

深圳市公安局网警云计算中心设备巡检服务项目合同

甲方：深圳市公安局

地址：深圳市福田区农轩100号大院

电话：

传真：/

乙方：深圳市脉山龙信息技术股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中二道2号深圳软件园8栋502

电话：

传真：

根据深圳市公安局网警云计算中心设备巡检服务项目招标项目的投标结果，深圳市脉山龙信息技术股份有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》（第三编合同）和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市公安局（以下简称甲方）和 深圳市脉山龙信息技术股份有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担网警云计算中心设备巡检服务项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：深圳市公安局网警云计算中心设备巡检服务项目，于 2018 年 1 月份投入使用，主要包括中心机房区、网络机房区、配电间、气瓶间等。

为保障机房内系统设备的正常稳定运行，根据工作要求采购巡检维护服务，包含原厂设备巡检、技术支持服务及其他相关服务，用以保障上述系统和设备得到正常的巡检服务、维护保养等供应服务。本次采购的服务是对机房区域内的供电系统、空调系统等提供原厂巡检服务。

服务期限为1年，自2025年6月27日至2026年6月26日。该项目为长期服务项目，本合同期限可以延长，但最长不超过36个月，合同一年一签，甲方可根据乙方履约情况，确定是否延长服务期限，最长续签两年。

合同价款：人民币782700.00元（大写：柒拾捌万贰仟柒佰元整），含乙方为履行本合同涉及的一切含税费用。本合同价款为固定总价，甲方无需再向乙方支付本合同约定外的其他费用。

第二条 项目管理要求

- 1、按岗位设置配备相应技术人员，保障巡检工作顺利开展，要求服务期内至少提供6次设备深度巡检服务，重大节日或勤务期间，提前进行设备巡查。
- 2、巡检服务的人员要求：根据机房服务要求，需对该机房基础设备巡检，并配备专业技术人员成立巡检小组，承担项目巡检工作，保障设备的正常运行。
- 3、每次巡检组织巡检工作例会，对当次巡检工作开展情况进行总结。
- 4、配备必要的交通工具，以保障机房及设备巡检及抢修工作正常开展。
- 5、文档要求：根据各项巡检工作要求，应按时提交巡检文档。
- 6、巡检报告：纸制报告和电子档、要求盖章，包括但不限于巡检时间、人员、设备运行主要参数、设备运行状况、设备性能状况、设备巡检情况、故障处理状况、构成问题的事件分析、改进方案、优化建议等。
- 7、应急备件要求：在合同签订两周内完成应急备件储备，并移交甲方。这部分应急备件会在合同结束后一周内由甲方归还乙方。

第三条 巡检服务要求

1、UPS 巡检内容

- 1.1. 检查 UPS 运行环境;
- 1.2. 检查 UPS 外观;
- 1.3. 检查 UPS 工作状态;
- 1.4. 检查 UPS 运行声音是否正常;
- 1.5. 检查 UPS 主机和各板件上指示灯的状态;
- 1.6. 检查 UPS 风扇的运转情况;
- 1.7. 检查 UPS 出风口是否有异常气味;
- 1.8. 检查 UPS 输入、输出、电池线缆的连接情况（停机时）;
- 1.9. 检查 UPS 内部关键点的温度情况;
- 1.10. 检查 UPS 内部电容是否发生漏液、变形;

1. 11. 检查 UPS 内部电感、变压器的工作情况;
1. 12. 测量 UPS 各电气参数 (记录详细结果)
1. 13. 检查 UPS 电池是否发生漏液、变形;
1. 14. 检查 UPS 电池端子是否腐蚀;
1. 15. 检查 UPS 电池端子的连接情况;
1. 16. 电池放电测试 (记录详细结果);
1. 17. 功能测试 (允许时);
1. 18. UPS 清洁除尘 (必要时);
1. 19. 动态运行参数检测及校对。

2、电池巡检内容

2. 1. 检查电池房温, 温度是否正常 (环境 $25^{\circ}\text{C} \pm 5^{\circ}\text{C}$, 湿度 10%-90%);
2. 2. 检查机房有无通风装置, 且保持经常性通风和换气;
2. 3. 检查各电池组是否有松脱或者灰尘情况;
2. 4. 检查电池外观是否有损坏、固胀、变形或者漏液;
2. 5. 检查电池线及连接端子是否紧固、有过热或腐蚀现象;
2. 6. 检查电池机房内有无易燃、易爆、腐蚀物品或其它杂物;
2. 7. 核对电池开关额定工作电压、电流和直流分段电压等情况;
2. 8. 充放电过程中是否存在过热电池, 电缆和连接点温度是否正常;
2. 9. 电池单体的电压、并联组数、串联只数统计;
2. 10. 浮充情况下电池电压的测量;
2. 11. 记录每块电池的浮充电压;
2. 12. 电池组放电测试 (需经用户同意);
2. 13. 记录放电电压、后备时间, 放电曲线;
2. 14. 记录放电时的负载电流、电前的直流电压;
2. 15. 放电完毕后, 观察充电电流/电压是否正常。

3、精密列头柜、配电柜及配电箱的巡检内容

3. 1. 检视输入/输出端子、螺栓、螺帽紧固性;
3. 2. 精密列头柜、配电箱及配电柜外观检查, 是否损坏变形;
3. 3. 检视所有主控板电气连接是否安全可靠;
3. 4. 检查器件、电缆等损坏、老化情况;

- 3.5. 开关容量检查是否符合系统设计要求;
- 3.6. 观察各路负载空开情况;
- 3.7. 仪表外观检查, 是否外观损坏;
- 3.8. 观察指示灯是否正常;
- 3.9. 检查负载电缆线径、颜色等是否符合要求;
- 3.10. 检查精密列头柜、配电箱及配电柜是否牢靠, 是否留有足够维护空间。
- 3.11. 检查精密列头柜当前状态, 是否有异常告警;
- 3.12. 检测并校正精密列头柜及配电柜能否与监控正常通信和准确传输数据;
- 3.13. 检测精密列头柜输入输出电压、电流、频率与面板显示值是否相同;
- 3.14. 实测零地电压及零线电流是否符合标准;
- 3.15. 红外检测, 各个开关接线处, 铜排及接触点温度是否正常。

4、精密空调巡检内容

- 4.1. 检查电源电压;
- 4.2. 检查控制电压;
- 4.3. 检查风机相序、电流;
- 4.4. 检查压缩机电流;
- 4.5. 检查压缩机运行压力;
- 4.6. 检查油位和视镜;
- 4.7. 检查加湿器电流;
- 4.8. 检查加热器电流;
- 4.9. 检查风机轴承;
- 4.10. 检查皮带松紧度, 有无裂纹;
- 4.11. 检查温湿度传感器;
- 4.12. 检查、清洗加湿罐或检查加湿灯管、电磁阀, 清洗加湿水槽;
- 4.13. 检查氟泵、水喷淋系统工作状态
- 4.14. 清洗冷凝器、下水管路(必要时);
- 4.15. 更换易耗件(如: 过滤网、加湿罐、皮带)。

第四条 服务资料归属

- 1、所有提交给甲方的服务文件及相关的资料的最后文本, 都属于甲方的财

产，乙方在提交给甲方之前应将文件资料进行整理归类和编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

1、负责与本服务项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目服务工作有关的资料。

3、负责组织对项目维护成果评估报告的评审。

第六条 乙方的义务

1、应按照SZCG2025000462号招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目服务工作。

2、负责组织项目的实施，保证维护工作质量，并满足验收相关标准。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、乙方保证巡检人员具备法律法规、国家或行业标准规定的资质条件。

5、未经甲方书面同意，乙方不得随意更换巡检人员。

6、因巡检服务的设备、系统出现突发紧急问题的，乙方无条件在48小时内响应甲方要求。

第七条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

4、对乙方巡检工作进行监督、检查，发现乙方巡检工作存在问题的，有权要求乙方限期改正。

第八条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本服务业务有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中，有到现场勘察的权利。

第九条 甲方的责任

1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

第十条 乙方的责任

1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方应与巡检人员依法签订劳动合同，严格按照法律法规规定履行用人单位应履行的劳动合同义务。在巡检过程中如发生人身伤害事故及由此造成的损失，均由乙方承担。造成第三人的人身伤害和财产损失，由乙方负责处理和承担责任。

5、如乙方巡检人员破坏巡检服务设备、系统给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

6、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

第十一条 人员要求

1、必须以直属维护人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍。

第十二条 其他要求

1、每次巡检组织巡检工作例会，对当次巡检工作开展情况进行总结。

2、巡检质量分析服务：每季度组织召开一次巡检质量分析例会，提出工作意见和建议。

3、重大任务保障服务：遇敏感时期、重大保障任务及节假日期间，需提前1周时间对所维护内容进行巡检，并提交巡检及风险评估报告；按要求派专人现场值守，并在人员、设备等各方面提供无条件支持。

第十三条 保密要求

1、乙方须严格遵守并执行《中华人民共和国保守国家秘密法》等法律法规和公安机关保密管理工作相关规定，保证不泄露在工作中所接触到的国家秘密和警务工作秘密。

2、乙方严格对在本项目日常工作中接触到的相关文件(包括电子文档)、信息、会议、谈话等内容进行保密管理，保证不以文件、文字、言论等任何形式通过任何媒体或其他途径向外泄露、传播。

3、乙方严格管理并监督本项目参与人员遵守法律法规和公安机关保密管理工作相关规定，项目实施前，对参与人员开展保密教育，并要求员工按照要求，签订保密协议。

4、乙方自觉接受并配合公安机关的监督和检查，严格按照有关部门的安全整改要求及时落实整改，同时形成常态化的自查自纠机制，及时发现和堵塞本单位人员失泄密隐患和漏洞。

5、乙方应经常性举行安全保密意识培训，经常注意维护人员的思想和行为动态，发现安全隐患，立即采取措施妥善处理。

6、乙方不得依据本合同所形成的法律关系，在对外公开业绩宣传、宣讲、展示活动中擅自使用甲方单位名称。如乙方确需使用，应事先向甲方提交书面申请，明确使用场合、受众范围、用途情况等必要事项，以及拟公开的相关书面稿件、图片等；未经甲方书面批准，禁止在上述活动中使用甲方单位名称。

7、本保密条款长期有效，不受本合同变更、解除或终止的限制。乙方如未能遵守上述责任或者违反保密等相关法律规定，致使国家秘密及警务工作秘密泄露的，愿意接受甲方按事件大小扣除项目合同费用，并承担相应法律责任，构成犯罪的须承担相应刑事责任。

第十四条 验收

1、验收文件和工作由甲方组织有关技术人员进行。

2、验收依据为SZCG2025000462号招标文件、乙方投标文件。

第十五条 付款方式

收款单位（乙方）：深圳市脉山龙信息技术股份有限公司

开户行：江苏银行深圳科技支行

账 号：19230188000018519

1、第一次支付时间为合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价50%的款项。

2、第二次支付时间为2025年10月份，甲方向乙方支付合同总价40%的款项。

3、第三次支付时间为服务期满并经甲方验收合格后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价10%的款项。

4、上述付款均需要由乙方提供正式发票及相关请款文件后，甲方按照相关规定启动付款程序，因甲方不可控的原因导致在约定的时间内未能成功支付的，不属于付款违约。甲方按照相关程序提交财政申请支付手续后视为已履行付款义务。

第十六条 争议解决办法

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十七条 风险责任

1、乙方应完全地按照 SZCG2025000462号招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施维护服务过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十八条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可要求乙方支付合同价款千分之一作为违约金，延误超过十天的，甲方可要求支付合同价款的百分之五作为违约金且有权终止合同。

2、由于乙方原因造成维护成果质量低劣，不能满足甲方要求时，应继续完善维护工作，其费用由乙方承担。因后续完善维护工作导致乙方未能按规定时间完成的，乙方的违约责任参照第 1 款规定承担。

3、如乙方提供的服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由乙方承担。

4、若甲方发现乙方派出的维护服务人员或提供的维护仪器设备不符合合同要求，乙方应在 3 天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备，否则乙方应承担合同价款百分之五的违约金，同时甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

5、乙方提供的深度巡检服务少于 6 次的，乙方应向甲方支付合同价款百分之五/每次的违约金。

6、乙方违反保密条款或未尽保密义务，应按合同价款百分之十向甲方支付违约金，同时承担甲方由此造成的所有损失。

第十九条 争议解决

因执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议，双方应首先友好协商解决。如果经协商不能达成协议，则应将争议提交深圳仲裁委员会进行仲裁。

第二十条 其他

1、本合同及补充文件的实质性条款与SZCG2025000462号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以招投标文件为准，其余条款以文件生效时间在后的为准。

2、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

4、双方确认位于合同首部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前3日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

（以下无正文，为合同签署页）

(本页无正文，为《网警云计算中心设备巡检服务项目合同》之签署页)

合同名称: 深圳市公安局网警云计算中心设备巡检服务项目合同

合同金额: 人民币782700.00元 (大写: 柒拾捌万贰仟柒佰元整)

甲方: 深圳市公安局 (盖章)

法定代表人/委托代理人: (签名)



乙方: 深圳市脉山龙信息技术有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人: (签名)



签订日期: 2015年6月26日

附件一：服务项目清单

序号	项目/货物名称	特征描述	品牌型号	数量	单位
—	UPS 不间断电源				
1	楼核心机房 A UPS 系统 1	总容量 550KW	/	2	项
2	主机	配置整流模块, 1 块备用	APM600 模块化UPS 电气柜/艾默生	4	台
3	功率模块		PM50/艾默生	28	块
4	电池温度传感器	电池温度传感器组件 (直接与 UPS 主机连接)	艾默生配套	4	个
5	SNMP 卡	SNMP 通讯卡	艾默生配套	4	个
6	电池开关	根据实际需求选择	APM600 标准/艾默生	4	套
7	蓄电池组	/	U12V830L/A (250AH) /艾默生	160	个
8	楼传输机房 C UPS 系统 2	总容量 200KW	/	1	项
9	主机	/	APM600 模块化UPS 电气柜/艾默生	2	台
10	功率模块		PM50/艾默生	14	块
11	电池温度传感器	电池温度传感器组件 (直接与 UPS 主机连接)	艾默生配套	2	个
12	电池开关	根据实际需求选择	艾默生配套 BCB-BOX	2	套
13	蓄电池组	/	U12V830L/A (250AH), 每组 38 节, 放电终止电压按照 1.75V/单体 (艾默生 L 系列电池)	76	个
14	七楼核心机房 D UPS 系统 3	总容量 450 KW	/	2	项
15	主机	配置整流模块, 1 块备用	APM600 模块化UPS 电气柜/艾默生	4	台
16	功率模块		PM50/艾默生	28	块

17	电池温度传感器	池温度传感器组件（直接与UPS 主机连接	艾默生配套	4	个
18	电池开关	根据实际需求选择	艾默生配套	4	套
19	蓄电池组	/	U12V670L/A (200AH) /艾默生	160	个
20	七楼核心机房 B UPS 系统 4		总容量 400 KW	/	1 项
21	主机	配置整流模块, 1 块备用	APM600 模块化UPS 电气柜/艾默生	2	台
22	功率模块	/	PM50/艾默生	16	块
23	电池温度传感器	电池温度传感器组件（直接与UPS 主机连接	艾默生配套	2	个
24	电池开关	根据实际需求选择	APM600 标准总BCB-BOX/艾默生	2	套
25	蓄电池组	/	U12V670L/A (200AH) /艾默生	88	个
二 机房动力配电					
1	配电柜	7APAJ1Z, 7APAJ1B; 7APAJ2Z, 7APAJ2B; 7APBJ1Z, 7APBJ1B; 7APCJ1Z, 7APCJ1B; 7APDJ1Z, 7APDJ2Z, 7APDJ1B, 7APDJ2B	定制	12	台
2	配电箱	7APAKT1, 7APAKT2, 7APJDZ, 7ALJA, 7ALJB~C, 7ALJD, 7ALUPS, 7APDKT1, 7AL1, 7APBKT1, 7APCKT1, 7APE- EV, 7ATJDZ	定制	14	台
3	精密列头柜	PMMQ-QJS07676-00	定制	40	套
三 空调工程					
1	28.9KW 制冷量行间空调	CR025RC	艾默生 LIEBERT	98	台
2	78.1KW 制冷量上送风精密空调	78.1KW 制冷量上送风精密空调	艾默生	4	台

3	风帽	2BAY 400 高风帽(1680 机柜)	艾默生	4	个
4	过滤器	1. Y 型过滤器, 2. DN50	定制	5	个
5	过滤器	1. Y 型过滤器, 2. DN32	定制	93	个

北京大成(深圳)律师事务所