

# 关于《坪山区总设计师团队技术服务项目 合同（2025 年）》之法律意见书

（2024）粤晖顾字第 0189-2819 号

致：深圳市坪山区重点片区建设发展中心

送：深圳市坪山区司法局

广东国晖律师事务所（以下简称“本所”）惠承贵单位委托，就关于《坪山区总设计师团队技术服务项目合同（2025 年）》事宜，指派本所王艳平律师（执业证号：14403200611996185）认真审查了贵单位提交的资料，根据相关资料，出具本法律意见书。

在出具法律意见书之前，贵单位提供了以下基本资料和信息：

1. 《坪山区总设计师团队技术服务项目合同（2025 年）》（以下简称送审合同，合同服务期限为一年，以合同签订之日起计算。合同暂未签订）。

2. 《中标通知书》（项目编号：PSCG20250000050，中标供应商：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司，中标日期：2025 年 5 月 19 日）。

3. 《坪山区总设计师团队技术服务项目招标文件》（以下简称招标文件）。

4. 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（中标供应商）的《坪山区总设计师团队技术服务项目投标文件》（以下简称投标

文件）。

5. 《坪山区财政局关于进一步规范政府采购合同备案的通知》（深坪财〔2024〕18号）。

为出具本法律意见书，本所律师审查了贵单位提供的前述资料，听取了贵单位就有关事项所做的说明，现本所律师依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《深圳经济特区政府采购条例》《深圳经济特区政府采购条例实施细则》《坪山区财政局关于进一步规范政府采购合同备案的通知》等合同备案有关规定，并按照律师行业公认的业务标准、道德规范及勤勉尽责之精神，出具法律意见如下：

**一、《坪山区财政局关于进一步规范政府采购合同备案的通知》对中标合同签订所提出的要求：**

根据《坪山区财政局关于进一步规范政府采购合同备案的通知》第四条第三款第一项之规定，初始备案合同，审查合同与招标文件、投标文件、中标（成交）通知书中付款方式、采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、质量标准、履约时间和地点的一致性。

**二、根据《坪山区财政局关于进一步规范政府采购合同备案的通知》对《坪山区总设计师团队技术服务项目合同》进行审查的结果：**

**（一）关于付款方式的审查**

招标文件第一册部分第五章第十五条约定：“付款方式：分期付款：按照合同总金额的 40%、30%、30%于服务期开始后的第

1、8、12个月末付款。付款前的要求：中标方申请付款前，应向采购方提供合法有效的税务发票。付款时间：具体支付时间以政府财政支付日期为准。不承担延期支付责任的情况：因中标方未及时提供付款申请、税务发票或者因财政审批拨款原因导致的付款迟延，采购方均不承担延期支付的责任”；

投标文件无关于付款的约定；

中标通知书未涉及付款方式；

送审合同第八条约定：“付款方式：本合同分三期付款，每期付款由乙方提出书面申请并提供该期相应金额的合格发票后，方可办理支付手续。第一期：双方签订合同后，乙方向甲方提交付款申请，在收到乙方付款申请和等额合格发票等相关材料后，甲方向乙方支付第一期款贰佰陆拾肆万元整（小写：¥ 2,640,000 元，占合同总额的 40%）。第二期：乙方自双方签订合同之日起第 1-8 个月内，按照本合同约定要求提供相应技术咨询服务，并在该阶段服务期届满后提交阶段服务总结成果，通过甲方审查通过后，甲方向乙方支付第二期款壹佰玖拾捌万元整（小写：¥ 1,980,000 元，占合同总额的 30%）。第三期：乙方自双方签订合同之日起第 9-12 个月内，按照本合同约定要求完成全部服务内容，并在该阶段服务期届满后提交年度服务总成果，经过甲方审查通过后，甲方向乙方支付第三期款壹佰玖拾捌万元整（小写：¥ 1,980,000 元，占合同总额的 30%）。若未达到最终成果要求，双方应协商适当延长当年度服务期限”。

经审查，本所律师认为送审合同之付款方式与招标文件、投标文件的付款方式一致，且送审合同对于款项约定更为详细。

## （二）关于采购标的的审查

招标文件第一册部分第五章第二条约定：“服务范围，约定了履约地点为深圳市坪山区，具体的服务内容未列举”，在招标文件第一册第三章用户需求第五部分，列举了决策支持、技术咨询、专业分析和组织开展相关活动内容；

投标文件“四、实质性条款响应情况表”明确响应招标文件中的技术要求、团队要求和商务要求等内容。

中标通知书中无相关内容；

送审合同第四条服务内容中约定：“坪山区总设计师团队技术服务工作，应充分利用专业技术力量 and 行业影响力，在上位规划成果及相关专项规划设计的指引下，规范化开展规划设计技术支持服务。领衔设计师及其团队应深入研究重点地区规划设计建设情况和发展需求，开展相关基础摸底与统筹研究，为坪山区全域范围提供决策支持、技术咨询和专业分析等服务，协助开展重大会议组织与汇报工作，与甲方及有关单位做好技术沟通、指导、配合。坪山区总设计师团队技术服务主要包括但不限于以下内容：

4.1 决策支持 4.1.1 为区委区政府提供顶层技术咨询服务。市、区关于涉及坪山区规划设计建设相关事项进行决策时，总设计师团队应提前对相关内容进行充分的专业分析评估，为决策提供专业支持，并按要求列席会议；参与坪山城区规划建设相关的活动，并按要求提供技术支撑。4.1.2 年度项目谋划。结合坪山实际情况，谋划具有前瞻性的重要事项或项目，每年提交一份策划书或建议书，需列明事项或项目的背景、必要性、主要内

容及费用测算等。4.1.3 年度规划建设评估。通过实地调研、数据梳理、座谈交流等方式，对坪山区年度城市规划建设成效进行评估，分析成效及不足，提出针对性优化建议，并形成年度评估分析报告，为下一年度坪山城区规划建设工作安排提供专业意见。

4.2 技术咨询 4.2.1 组织召开相关技术会议。为重要事项和项目组织召开专家工作坊、技术咨询会、专家论证会等会议，并形成相应工作报告。

4.2.2 开展专业咨询服务。按照相关单位需求，为坪山区整体城市风貌把控、城市规划、城市设计、重要政策编制、专题专项研究、重点项目建筑方案设计等阶段性成果出具书面咨询意见或参加会议并提供技术咨询意见。

4.2.3 协助开展相关技术配合工作。根据实际需求，协助配合重点片区建设推进、规划设计事项前期策划、技术疑难点分析等工作，包括技术任务书编制、相关分析图绘制、组织航拍、数字模型或效果图调整更新等。

#### 4.3 专业分析

根据区委区政府工作部署，围绕（但不限于）综合发展规划、城区规划、空间品质提升、片区开发建设、重要地块（项目）建设、城市运营管理、新技术应用等方面开展专业分析，为坪山区规划建设管理和城市运营提供技术服务。

#### 4.4 搭建技术平台，组织开展相关活动

搭建开放的技术平台，围绕坪山区的总体发展定位、空间品质提升、重大专题专项以及重大建设项目等主题，牵头邀请专家，

组织开展相关研讨会、专业讲座等活动，并形成相应工作记录等。

#### 4.5 其他工作

区委区政府认为需要总设计师团队支持的其他工作”。

经审查，本所律师认为送审合同之采购标的与招标文件、投标文件的采购标的一致。

#### （三）关于规格型号的审查

招标文件、投标文件、中标通知书及送审合同均未涉及规格型号。

#### （四）关于采购金额的审查

招标文件第一册部分第四章第四条约定：“预算金额：668万元/年”；

投标文件“四、项目详细报价（一）报价表”中约定：“投标报价：660万元/年”；

中标通知书约定：“中标金额：6600000元”；

送审合同第八条约定：“8.1 合同总价款：本项目合同价款（含税）总计为人民币陆佰陆拾万元整（小写：¥ 6,600,000元）。本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和利润等完成项目工作要求的全部费用。乙方投标报价总价作为中标单位与采购单位签订的合同金额，合同期限内不做调整”。

经审查，本所律师认为送审合同之采购金额与投标文件、中标通知书的采购金额一致，且未超出招标文件的预算金额。

#### （五）关于采购数量的审查

招标文件、投标文件、中标通知书及送审合同均未涉及采购数量。



#### （六）关于质量标准的审查

招标文件、投标文件、中标通知书及送审合同均未涉及质量标准。

#### （七）关于履约时间和地点的审查

招标文件第一册部分第五章第一条第二款约定：“履约时间：服务时间：本项目合同期限为 12 个月，自合同签订之日起算”；

招标文件第一册部分第五章第二条约定：“履约地点为深圳市坪山区”；

投标文件无相关约定；

中标通知书未涉及履约时间和地点；

送审合同第五条约定：“ 本项目合同期限为 1 年，自合同签订之日起计算”。无关于履约地点的约定。

经审查，本所律师认为送审合同之履约时间与招标文件、投标文件的履约时间一致。

#### （八）合同的补充、变更及延续是否符合法律、法规、规章及规范性文件的要求的审查

经审查，本所律师认为：送审合同关于补充、变更及延续等内容与招标文件、投标文件、中标通知书基本一致，且未损害合同双方的利益，未加重贵单位的履约义务，未违反政府采购相关法律、法规、规章所规定的中标后双方不得对合同内容进行“实质性变更”之要求。

#### （九）合同是否存在约定不明或前后矛盾之事项的审查

经审查，本所律师认为：本次送审合同，不存在约定不明或前后矛盾之事项。

综上，经审查，送审合同实质性条款与招标文件、投标文件、中标通知书实质性条款一致，符合《坪山区财政局关于进一步规范政府采购合同备案的通知》第四条第三款第一项所提出的实质性内容一致性的要求。

请贵单位严格按照政府采购相关规定于中标通知书发出之日起10个工作日内签订政府采购合同；合同签订之日起2个工作日内进行合同公告、10个自然日内进行合同备案。

以上法律意见，供贵单位参考。

广东国晖律师事务所

王艳平 律师

二〇二五年五月二十一日