

深圳市坪山区坑梓中心小学

会议纪要

2024年12月16日上午，叶新强校长在启慧楼会议室主持召开了全体行政会议。其中会议讨论了关于“坑梓中心小学物业管理服务合同变更”的相关事项。

纪要如下：

一、坑梓中心小学物业管理服务合同变更事项概况

为支持和响应政府财政部门及教育部门等关于物业管理服务费核减的相关要求，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上，甲乙双方就深圳市坪山区坑梓中心小学物业管理服务项目相关事项协商一致，达成以下合同条款：

1. 原合同第八条“物业管理服务费用”中第(二)款物业管理服务费为每年人民币2253600.00元(大写：贰佰贰拾伍万叁仟陆佰元整)，按月支付为每月人民币187800.00元(大写：壹拾捌万柒仟捌佰元整)。从2025年1月起，服务费调整为每月人民币154,500.00元(大写：人民币壹拾伍万肆仟伍佰元整)。调整后，原合同费用全年总额变更为2087100.00元(大写：人民币贰佰零捌万柒仟壹佰元整)。服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润、保险经纪费等运营过程中产生的费用。

2. 原合同第七条“人员配备及相关要求”，相关人数

量进行调整，由 27 人核减后调整为 23 人，具体人员数量与岗位配备根据甲方需要结合实际运作情况进行调整。

3. 本协议调整实施生效时间自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日止。

二、审议坑梓中心小学物业管理服务合同变更事项

会议认真听取了总务处关于坑梓中心小学物业管理服务合同变更的情况介绍。经讨论，一致同意将变更方案提交至学校支委会审议。

主持：叶新强

会议记录：刘传威

出席：叶新强 温远强 廖史胜 谢勇军 杜培 罗建婵
罗志德 刘传威 李月云 闫彬彬 张其龙 钟嘉维 谭晓君 刘
芷彤 周凯 叶健雯 冷悦 陈玲

深圳市坪山区坑梓中心小学

2024 年 12 月 16 日

