

# 深圳市深福保水电市政服务有限公司

## 关于福田保税区开关站移交情况说明

深圳市福田区政府物业管理中心：

自贵中心接管福田保税区开关站资产以来，《福田区政府物业管理中心保税区大拱门、一号通道桥及供电设施维护服务项目合同》一直包含7所开关站的设备维护。分别为1、2、3、4、6号开关站、管理局大楼配电所、海关大楼配电所。相关情况如下：

### 一、1、2、3、4、6号开关站维护及移交情况

2021年3月29日，贵中心与福田供电局签订《客户专用供配电设施移交协议》，拟将1、2、3、4、6号开关站移交福田供电局。但当时福田供电局一直未对上述5所开关站进行接管。理由是需要对开关站设备进行更新后再接管，福田供电局未接收之前，5所开关站设备一直由我司进行维护保养。

福田供电局分别于2024年6月对六号开关站进行更换设备；2024年9月对四号开关站进行更换设备；2024年10月对三号开关站进行更换设备；2024年12月对一号开关站进行更换设备；2025年3月份，贵中心将五所开关站的设备

过户给福田供电局（详见附件：关于福田保税区5个开关站站用变过户的函及用电业务申请表），2025年3月供电局对二号开关站进行换锁接管。

## 二、管理局大楼配电所维护及移交情况

贵中心与福田供电局签订的《客户专用供配电设施移交协议》不包含管理局大楼配电所，我司一直按合同要求负责管理局大楼配电所的维护工作。截至2024年10月，管理局大楼拆除，维护工作相应终止。

## 三、海关大楼配电所维护及移交情况

贵中心与福田供电局签订的《客户专用供配电设施移交协议》不包含海关大楼配电所，我司一直按合同要求负责海关大楼配电所的维护工作。为便于贵中心管理，我司建议贵中心将该配电所一并移交福田供电局负责维护。

特此说明。

附件：关于福田保税区5个开关站站用变过户的函及用电业务申请表

深圳市深福保水电市政服务有限公司

2025年10月20日

