

《福田区新沙小学物业管理服务合同》补充协议

甲 方（采购单位）：深圳市福田区新沙小学

地址：深圳市福田区新洲七街 66 号新沙小学

联系人：陈志杰

电话：13058121099

乙 方（供应商）：深圳市万科物业服务有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区广夏路 1 号创智云中心 B 栋 801

统一社会信用代码：91440300192204533K

法定代表人：肖敏琦

电话：0755-83901333

鉴于：

甲、乙双方于 2024 年 11 月 30 日签订了《深圳市福田区新沙小学物业管理服务合同》（以上合同统称“原合同”），合同期限：2024 年 12 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日。现甲方根据上级文件指示落实过紧日子，合理压缩日常业务经费，因此需要对物业经费进行压缩，合同编制由 15 人减编至 10 人。经双方沟通协商，就原合同服务费用缩减等事宜达成如下补充协议，供双方遵守执行。

一、变更内容

1. 原合同第六条物业服务费用及付款第 1 点的合同总价款由¥1369152.71 元（大写：人民币壹佰叁拾陆万玖仟壹佰伍拾贰元柒角壹分）变更为总价款为¥1036522.12 元（大写：人民币壹佰零叁万陆仟伍佰贰拾贰元壹角贰分），变更后的分项价款详见本补充协议的附件一：管理服务内容及分项报价表。

2. 原合同第六条物业服务费用及付款第 2 点：合同月费用为¥114096.06 元（大写：人民币壹拾壹万肆仟零玖拾陆元零角陆分），现变更为：2024 年 12 月 1 日至 2025 年 1 月 31 日期间月费用为¥114096.06 元（大写：人民币壹拾壹万肆仟零玖拾陆元



零角陆分), 2025 年 2 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日期间月费用为¥80833 元 (大写: 人民币捌万零捌佰叁拾叁元整), 具体如下:

2024 年 12 月	2025 年 1 月	2025 年 2 月	2025 年 3 月	2025 年 4 月	2025 年 5 月	2025 年 6 月	2025 年 7 月	2025 年 8 月	2025 年 9 月	2025 年 10 月	2025 年 11 月
114096.06 元	114096.06 元	80833 元	80833 元	80833 元	80833 元	80833 元	80833 元	80833 元	80833 元	80833 元	80833 元

3、合同人员减编后, 乙方不得再就减编人员要求甲方支付费用, 甲方也不得要求乙
方对减编人员及其服务承担责任或义务。

二、其他约定

1. 本补充协议作为原合同的补充, 与原合同具有同等法律效力。其与原合同
约定不一致之处, 以本补充协议为准。本补充协议未约定的, 适用原合同的约定。

2. 本补充协议一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力, 自
双方签字盖章之日起生效。

甲方 (盖章):

法定代表人/负责人或授权代表:

日 期: 2025 年 1 月 15 日



乙方 (盖章):

法定代表人/负责人或授权代表:

日 期: 2025 年 1 月 15 日



附件一：管理服务费内容及分项报价表

序号	需求名称		变更前金额 (元)	变更后金额 (元)	说明
一	员工工资及福利费用		113,7120.00	843,077.23	由原合同编制15人减编至10人 (费用不含税)
二	分项 费用	垃圾清运	18,000.00	18,000.00	生活垃圾
		消杀费用	24,000.00	24,000.00	消毒消杀物资物料耗材费用(不含人工成本)
		电梯维保费用	24,000.00	24,000.00	电梯日常维护保养,不含配件更换等费用
		空调维修费用	7,200.00	7,200.00	/
	分项费用小计		73,200.00	73,200.00	分项费用不含税
三	其他 费用	企业利润	72,619.20	54,976.63	包含后台人员分摊等费用(不含税)
	其他费用小计		72,619.20	54,976.63	
四	增值税及附加		86,213.51	65,268.26	/
五	合计(元)		1,369,152.71	1,036,522.12	以上各项之和