

天平大厦物业管理服务合同 补充协议

委托方（以下简称“甲方”）：

名称： 深圳市司法局

地址：

联系方式：



受托方（以下简称“乙方”）：

名称： 深圳市天健城市服务有限公司

地址：

联系方式：

为做好天平大厦物业管理工作，经甲、乙双方友好协商，现就甲方委托乙方承担天平大厦物业管理事宜达成如下协议：

一、修改物业管理费用支付方式

甲乙双方与 2025 年 1 月 1 日签订的合同编号为： TJ-JTBB20241211290 《天平大厦物业管理服务合同》的基础上，需修改物业管理费支付方式，物业管理服务期为十二个月（即 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）。

管理服务含税总价为：¥ 3348173.10 元/年（大写：每年叁佰叁拾肆万捌仟壹佰柒拾叁元壹角）【含深圳市司法局物业服务费 3218496.00 元/年、深圳市司法局绿植养护 129677.10 元/年】

服务费支付方式：按月支付，甲方应在次月的 15 日前，凭服务费所对应月份的履约评价表及乙方提交的收款发票与乙方结算。深圳市司法局第一个月 279014.48 元（大写：贰拾柒万玖仟零壹拾肆元肆角捌分）【含深圳市司法局物业服务费 268208 元、深圳市司法局绿植养护 10806.48 元】、第 2-12 月 279014.42 元/月（大写：每月贰拾柒万玖仟零壹拾肆元肆角贰分）【含深圳市司法局物业服务费 268208 元/月、深圳市司法局绿植养护 10806.42 元/月】

二、其他

1、本协议内容与原合同不一致的，以本协议为准，其他条款按原合同要求执行。

2、本协议一式伍份，行政主管部门备案壹份，甲方执贰份、乙方执贰份，合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市司法局

签约代表：

签约日期：2024年12月26日



乙方：深圳市天健城市服务有限公司

签约代表：

签约日期：2024年12月26日

