



广东淳锋律师事务所

GUANG DONG CHUN FENG LAW FIRM

地址：广东省深圳市宝安区兴业路 1100 号前海人寿金融中心 T1 栋 17 楼

电话(Tel):0755-27875369

邮编(P.C):518101

法律意见书

致深圳市高级中学：

广东淳锋律师事务所承蒙贵单位信赖，担任贵单位法律顾问。现依据贵单位提供的资料及反映的情况，本律师就贵单位拟与明喆集团股份有限公司签订《深圳市高级中学北校区紫园及北校区新园物业管理服务合同补充协议》之事宜，出具如下法律意见，供贵单位参考：

一、序言

本法律意见书及之观点和论述系本律师基于对贵单位提供的资料及反映的情况所反映的相关事实的了解和对我国相关法律、法规的理解而做出。本律师认真查阅了认为出具本法律意见书所需查阅的相关法律、法规及其他规范性法律文件，并按照行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见。如贵单位提供的资料或反映的情况与事实不符的，应承担由此而产生的一切后果。

二、出具本法律意见的背景资料

1、《深圳市高级中学北校区紫园及北校区新园物业管理服务合同补充协议》

三、出具本法律意见的依据包括但不限于

- 1、《中华人民共和国民法典》
- 2、《中华人民共和国民事诉讼法》

四、具体法律意见与建议

1、本合同具备了法律规定的基本条款，无明显的法律风险。

五、风险提示



本法律意见书系应贵单位的要求而出具，本法律意见书中各项法律观点基于本律师对法律的认识和理解，仅供贵单位决策本法律意见书所涉法律问题时参考。若贵单位就本法律意见书中涉及的法律问题与第三人发生争议，并且该争议被提交至法院或仲裁机构审理时，法官或仲裁员就上述法律问题可能存在一定程度的自由裁量权，并有可能得出与本法律意见书不一致的结论。

上述法律意见，仅供贵单位参考。

