

# 补充协议

甲方：深圳市宝安区松岗第一小学

乙方：深圳市信德行物业管理有限公司

鉴于物业管理与非教育教学管理服务于 2024 年 2 月 27 日中标并签定服务合同（以下简称“原合同”）。经双方友好协商，就 2025 年度的服务费用及人员配置调整事宜达成如下补充协议：

## 第一条 人员配置调整

1. 双方同意，为优化人力资源配置，减少不必要的成本开支，乙方将在 2025 年 3 月 1 日起在原有人员配置的基础上减少 4 名清洁工和 4 名非教育教学管理员。

减编后，乙方应对项目工作岗位进行重新调整安排，保证项目物业服务工作正常和有序开展。

## 第二条 服务费用调整

双方同意，基于对服务质量和成本效益的共同考量，2025 年 3 月 1 日起项目服务费用在原合同约定的基础上进行调整，削减服务费用 340824.00 元/年，调整后每年服务合同总额为 1363296.00 元。

## 第三条 协议生效

1. 本补充协议自双方授权代表签字盖章之日起生效，并成为原合同不可分割的一部分。


2. 本补充协议与原合同不一致之处，以本补充协议为准；本补充协议未涉及的事项，仍按原合同执行。

## 第四条 其他

1. 本补充协议的任何修改和补充均需双方协商一致，并以书面形式确认。

2. 本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：  
法人或授权代表签名：  
签订日期：2025 年 2 月 28 日

乙方（盖章）：  
法人或授权代表签名：