

2024 年综合物业服务合同（第一次续签）项目合同变更征求意见公示

依据《深圳市财政局 深圳市政府采购中心关于进一步加强市本级政府采购合同备案管理工作的通知》有关规定，深圳技术大学后勤保障部拟对 2024 年综合物业服务合同（第一次续签）项目合同部分条款进行变更，现将有关情况向社会大众征求意见：
采购项目名称：2024 年综合物业服务合同（第一次续签） 合同金额（万元）：8890.7412 中标供应商：明喆集团股份有限公司
变更内容描述：（包括变更事项、变更金额、原合同要求等） 根据学校现阶段发展情况，重新核定服务面积、岗位配置和合同金额。 1、核减经营场所面积 40872.63 m ² ，具体如下：1034 酒店 15521 m ² 、湖景餐厅 2982.11 m ² 、C0 餐厅 1700 m ² 、A0 餐厅 3300 m ² 、E0 餐厅 13831 m ² 、E00 西餐厅 2450 m ² 、C-2 图书馆咖啡厅 225 m ² 、A-1 洗衣房 105.6 m ² 、E-2 洗衣房 153.45 m ² 、E-3 洗衣房 175 m ² 、E-3 超市 304.51 m ² 、E-3 中国联通营业厅 54.34 m ² 、E-3 理发室 70.62 m ² ，合同“建筑面积 968151 m ² ，使用面积 1392613 m ² ”变更为“建筑面积 927278.37 m ² ，使用面积 1351740.37 m ² ”。 2、核减岗位及人员配置，核减基础物业人员 79 人、综合服务人员 39 人、安保岗位 18 人，变更后基础物业人员 508 人、综合服务人员 201 人、安保岗位 298 人。 3、“合同价款：合同总价为 88907412.0000_元，大写：捌仟捌佰玖拾万柒仟肆佰壹拾贰元整，含一切税、费。本合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出，即乙方为实施本项目所发生的【人工费、材料费、保险费和节假日加班费】等费用，全年 12 个月，每月物业管理费 7408951.00 元，大写：柒佰肆拾万捌仟玖佰伍拾壹元整。”变更为：“合同价款：合同总价为 79150405.2900_元，大写：柒仟玖佰壹拾伍万零肆佰零伍元贰角玖分，含一切税、费。本合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出，即乙方为实施本项目所发生的【人工费、材料费、保险费和节假日加班费】等费用，全年 12 个月，每月物业管理费 6595867.11 元，大写：陆佰伍拾玖万伍仟捌佰陆拾柒元壹角壹分。”
变更的理由及相关说明： 因学校食堂等场所经营方式发生改变，根据“因实际需求发生变化，需要核减采购标的内容的，可变更合同”的规定，核减服务内容。 根据学校现阶段发展情况重新梳理、精准设置并核减岗位及人员配置；根据岗位、人员配置和服务总面积的核定情况，将合同金额调整为 79150405.29 元。

征求意见期限：公示时间为 5 个工作日，具体时间以采招官网发布为准。

联系方式：

采购人：深圳技术大学后勤保障部

地址：深圳市坪山区深圳技术大学北区宿舍 E-2 二层 201

联系电话：0755-23256100 传真：0755-23256054

合同备案机构：深圳市政府采购中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦附楼

联系电话：83948126

备注：对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满之日止以实名书面方式（包括联系人、地址、联系电话）将意见反馈至采购人和深圳市政府采购中心。