

# 课题研究委托合同

项目名称: 2025-2026 年度龙华区重点片区产业发展规划研究

委托方 (甲方): 深圳市龙华区发展和改革局

受托方 (乙方): 综合开发研究院 (中国·深圳) 前海分院

---

# 2025-2026 年度 龙华区重点片区产业发展规划研究课题研究 委托合同书

甲方：龙华区发展和改革局

乙方：综合开发研究院（中国·深圳）前海分院

龙华区发展和改革局（以下简称为甲方）与综合开发研究院（中国·深圳）前海分院（以下简称为乙方）经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，就甲方委托乙方承担《2025-2026 年度龙华区重点片区产业发展规划研究》事宜，达成以下条款：

## 一、课题研究的内容、形式和要求

### 1.1 课题研究范围

本项目研究范围包括梅林关片区和龙华中心区。龙华中心区西至浪荣路，北至龙澜大道、观福大道、观澜大道，东至观景路，南至环观南路、五和大道，规划范围总面积约 32 平方公里，包括九龙山科技城、国际医疗器械城、观澜高新园等重要区域。梅林关片区位于龙华区民治街道，东至星河丹堤和丰泽湖山庄，西至牛咀水库，南至南坪快速，北至龙华大道、新区大道，规划面积约为 1.1 平方公里。

### 1.2 课题研究内容

---

本课题研究主要包括开展片区现状与区域联动分析、深化主导产业与细分领域研究、制定产业发展策略与实施路径、创新产业发展保障机制、开展产业园区对标案例研究、产业空间落位等内容。

### 1.3 课题研究成果

乙方应当提供书面装订的课题研究报告和电子版本课题研究报告，研究成果为：

1.3.1 《龙华重点片区现代化产业体系发展规划总报告》（PPT+文本）；

1.3.2 《梅林关片区产业规划专题报告》《龙华中心区产业规划专题报告》（PPT+文本）；

1.3.3 相关附图、附表等。

## 二、课题研究进度

2.1 乙方应当于合同签订之日起 1 个月内完成相关调研工作，对龙华区产业发展现状进行梳理分析。

2.2 乙方应当于合同签订之日起 4 个月内形成《龙华重点片区现代化产业体系发展规划总报告》《梅林关片区产业规划专题报告》《龙华中心区产业规划专题报告》初稿，并提交给甲方。甲方根据程序进行评议审查，乙方应根据甲方提出的建议及时修改调整。

2.3 乙方应当于合同签订之日起 7 个月内形成《龙华重点片区现代化产业体系发展规划总报告》《梅林关片区产业规划专题报告》《龙华中心区产业规划专题报告》送审稿，并提交给甲方，甲方根据程序进行审查，乙方应根据甲方提出的建议及时修改调整。

---

2.4 乙方应当于合同签订之日起 18 个月内提供相关过程服务(包括 12 个月内完成研究成果编制工作及后续 6 个月的课题服务),并形成龙华重点片区现代化产业体系发展规划总报告》《梅林关片区产业规划专题报告》《龙华中心区产业规划专题报告》终稿提交给甲方,由甲方对课题研究成果进行审查验收。

### 三、课题验收

甲方对乙方提交的课题研究结题成果进行验收,验收合格的,双方按程序办理研究成果验收及移交手续。课题研究结题成果不符合本协议书的有关约定、乙方申请时提交的课题研究方案的有关内容或课题研究成果审查的要求的,甲方应及时通知乙方,乙方应当根据甲方的意见对课题研究成果进行修改完善,并自通知之日起按照甲方要求的时间向甲方提交修改完善后的课题研究成果,由甲方再次按程序验收,乙方提交的修改后课题研究成果仍验收不合格的,甲方有权终止委托合同,且不再支付剩余款项。

### 四、费用及支付方式

#### 4.1 课题研究经费

甲方发起财政支付内部审批程序即视为开始履行付款义务,因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延的,甲方不承担任何责任,乙方不得

---

以此为由不履行合同义务或要求甲方承担违约责任。

#### 4.2 支付方式

本合同总价款分三期付款：

首期：自双方签订合同且乙方向甲方开具等额正规发票 15 个工作日内，甲方支付乙方人民币壹佰零壹万贰仟伍佰元整，小写¥1012500.00 元（占合同总价款的 30%）。

第二期：乙方完成本合同规定的主要研究工作，按照本合同 2.3 条约定提交课题研究成果，且甲方收到乙方开具的等额正规发票 15 个工作日内，甲方支付乙方人民币壹佰叁拾伍万元整，小写¥1350000.00 元（占合同总价款的 40%）。

第三期：乙方完成本合同规定的主要研究工作，按照本合同 2.4 条约定提交课题研究最终成果，且甲方收到乙方开具的等额正规发票 15 个工作日内，甲方支付乙方人民币壹佰零壹万贰仟伍佰元整，小写¥1012500.00 元（占合同总价款的 30%）。

4.3 上述咨询费用已包括乙方为完成本课题所需的数据资料费用、差旅食宿费用、交通及通讯费用、快递服务和印制费用、专家评审费用等全部费用以及乙方缴纳的各项税费。

4.4 在甲方支付相关费用前，乙方应当先向甲方提供等额合格发票，否则甲方有权拒绝付款。如因政府资金计划改变、审批流程延误等特殊原因导致付款延误时，甲方不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任，乙方应按合同约定继续履行相关义务，甲方与乙方应友好协商确定延期付款方案。

4.5 因履行本合同书发生的其他一切费用，由甲、乙双方各自承担。

---

## 五、双方权利与义务

### 5.1 甲方的权利与义务:

- 5.1.1 有权利要求乙方在规定的时间内完成咨询报告;
- 5.1.2 有权利要求乙方对项目的内容进行保密处理;
- 5.1.3 有权利对乙方撰写的报告等提出修改意见, 并且乙方须经甲方书面许可后方得使用甲方所提供的数据;
- 5.1.4 有义务向乙方提供咨询所需要的真实资料;
- 5.1.5 有义务向乙方赴相关单位调研提供安排与帮助;
- 5.1.6 有义务向乙方依照合同按时支付所承担的咨询费用;
- 5.1.7 有义务积极配合乙方的报告编制工作;
- 5.1.8 甲方因乙方过错以外的原因变更工作内容、项目规模及目标或提交的资料错误, 或对提交的资料做较大修改, 以致造成乙方咨询人需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外, 甲方应按乙方所耗工作量向咨询人增付咨询费。

### 5.2 乙方的权利与义务:

- 5.2.1 有权利要求甲方提供课题研究所需要的真实资料;
- 5.2.2 有权利要求甲方召开相关的调研会议;
- 5.2.3 有权利要求甲方按时支付咨询费;
- 5.2.4 有义务按甲方的要求对研究报告进行保密工作;
- 5.2.5 有义务按照合同规定的进度完成项目成果的提交;
- 5.2.6 有义务积极吸纳甲方的修改意见, 完善研究报告;
- 5.2.7 配合甲方向各级政府汇报, 提供相关后续服务;
- 5.2.8 乙方应严格按照国家及地方相关法规、标准及委托人提出的

---

要求提供咨询服务。

## 六、知识产权

6.1 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，版权及相关知识产权均归甲方所有。乙方利用本项目技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，版权归乙方所有。

6.2 乙方为实施本项目所完成的全部工作成果（包括图纸、文件、报告等资料）的版权及相关知识产权归甲乙双方共同所有，乙方在其宣传和专业材料中，有权使用本项目的技术资料 and 咨询成果（必须在项目完成之后或确定该项目终止后并经甲方事先书面许可）。如果甲方事先书面通知乙方保密资料的范围，则乙方不得把该保密资料包括在其宣传和专业材料中。未经甲方事先书面同意，乙方不得将本项目涉及的版权及相关知识产权许可第三方使用。

## 七、保密条款

7.1 除非双方另有约定，甲、乙双方不得向任何第三方披露本合同之全部、部分或有关内容，否则，泄露方应赔偿由此给对方造成的损失。当一方按照约定向某第三方披露本合同有关信息时，披露方应采取必要的措施以确保取得有关信息之第三方不会向任何其它方披露或泄露该信息，否则，披露方应赔偿因该第三方披露或泄露信息而给对方造成的损失。

7.2 涉密人员范围：双方为履行本合同而指派的人员及其他可能了解相关技术信息及经营管理信息的人员。

7.3 保密期限：永久。

## 八、违约责任

---

8.1 双方须严格遵守上述各项约定条款，合同一经生效，双方必须严格遵守，如有违反，违约方应向守约方承担由此引起的一切经济损失和全部违约责任。

8.2 如乙方未能按照本合同之规定完成工作，甲方有权减付或拒付咨询费。具体减付或拒付办法，双方另行协商确定。乙方同时有责任按照甲方要求返工直至达到本合同之要求，返工期间发生的费用由乙方自行承担。乙方对研究成果出现的遗漏或错误负责修改或补充，不得另外收取费用。由于乙方研究错误造成的损失，乙方除负责采取有效补救措施外，所造成损失对应的研究成果，视为违约，并向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。因此给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方所遭受的全部损失。

8.3 如甲方因乙方过错以外的原因对项目研究范围作重大调整，导致咨询服务成果返工、重新研究或提供本合同约定服务范围以外的咨询服务等，甲方除正常向乙方支付本合同规定的咨询费外，应另行额外支付返工、重新研究或提供本合同约定服务范围以外的咨询服务期间所发生的费用。具体金额和支付办法双方另行协商确定。

8.4 如果乙方因疏忽、过失、故意，或乙方违反相关保密条款将保密信息用以商业目的，造成包括甲方直接、间接损失或使甲方承担法律责任，则乙方应赔偿甲方一切损失。

8.5 乙方在从事合同范围研究所涉及的知识产权责任由乙方自行承担，并负责使甲方的利益不受损害，乙方由此引起的各项法律诉讼及费用与甲方无关。



---

8.6 本合同履行期间，因甲方原因造成合同终止或解除，乙方未开始研究工作的，甲方应根据乙方的实际损失，支付相应的补偿费用，但不超过合同总金额的 5%；已开始研究工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量，支付研究费用。同时，乙方应将已完成的阶段性成果移交给甲方。

8.7 本合同履行期间，因非甲方原因，乙方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果的，甲方有权要求乙方支付按合同价款每日 0.5%的逾期违约金；逾期达 10 天的，甲方有权单方解除合同，乙方应按合同总价的 20%向甲方支付违约金，并返还全部已付款、退回有关材料。给甲方造成其他损失的，乙方还应赔偿甲方所遭受的全部损失。

8.8 合同履行期间，因乙方原因造成合同终止或解除的，乙方除退还甲方已预付的所有款项外，应按合同价款 20%的金额支付违约金，并退回有关资料。给甲方造成其他损失的，乙方还应赔偿甲方所遭受的全部损失。

8.9 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决，不按违约处理。本条所指不可抗力包括因战争、动乱或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及其他不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## **九、通知、管辖与争议解决**

9.1 本合同项下的所有通知均以书面形式，用传真或邮寄方式送达，任何通知一经送达即为生效。

9.2 本合同受中华人民共和国有关法律、法规、条例、规则的管辖和保护。

9.3 本合同而产生的或与本合同有关的一切争议，合同双方首先应通过友好协商解决；协商不成，任何一方可将争议提交甲方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

## 十、合同生效与修改

10.1 本合同自双方签署盖章之日起生效。

10.2 只有通过甲乙双方的书面同意，才可修改本合同；其他方式的修改为无效。

## 十一、合同期限

合同有效期自本合同甲乙双方签署之日起至乙方向甲方提交全部的工作项目成果并经甲方验收完毕，且甲方向乙方支付完毕全部款项止。

## 十二、其它

12.1 本合同未尽事宜，双方通过磋商解决，并可对协议进行补充。

12.2 本合同书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议
- (2) 政府采购合同专用条款
- (3) 政府采购合同通用条款
- (4) 中标（成交）通知书
- (5) 投标（响应）文件
- (6) 采购文件
- (7) 有关技术文件，图纸
- (8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同

---

组成部分的其他文件。

甲乙双方应当按照采购文件确定的事项签订采购合同，采购合同不得改变采购文件所确定的实质性内容。”

12.3 下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。”

12.4 本合同壹式肆份，甲、乙方各执贰份。

12.5 本合同自双方代表正式签署后生效，至双方完成规定的全部工作任务后即行终止。

(本页以下无正文，为签署页)

甲方：

龙华区发展改革局



乙方：

综合开发研究院（中国·深圳）前海分院



法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

2025年5月26日

2025年5月22日