

# 龙岗区城管和综合执法局党组会议纪要

(1)

(之一)

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局办公室

2025 年 1 月 7 日

2025 年 1 月 7 日上午，区城管和综合执法局党组书记、局长罗雅同志在局六楼会议室主持召开区城管和综合执法局 2025 年第 1 次党组会议。会议议题：1. 集体学习贯彻习近平总书记在二十届中央纪委四次全会上的重要讲话精神；2. 学习贯彻习近平总书记视察广东考察横琴粤澳深度合作区和视察澳门的重要讲话重要指示精神、省委第十三届六次全会暨省委经济工作会议以及市委七届十次全会暨市委经济工作会议第一次全体会议精神；3. 传达全区安全生产工作紧急会议暨全区第一季度防范重特大安全生产事故和消防工作会议精神并部署有关工作；4. 部署近期重点工作；5. 重大经费议题。纪要如下：

**一、集体学习贯彻习近平总书记在二十届中央纪委四次全会上的重要讲话精神**

会议由学兵同志领学了习近平总书记在二十届中央纪委四次全会上的重要讲话精神，并谈了个人学习体会。会议强调，要始终保持反腐败永远在路上的坚韧执着，保持战略定力和高压态势，一步不停歇、半步不退让，一体推进不敢腐、不能腐、不想腐，坚决打好这场攻坚战、持久战、总体战。严格执行党的纪律，准确运用“四种形态”，实事求是、毋枉毋纵，抓早抓小、防微杜渐，把从严管理监督和鼓励担当作为统一起来，使干部在遵规守纪中改革创新、干事创业。

会议要求，全局党员干部要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，坚定信心、敢于斗争，认真履行全面从严治政政治责任，一体推进不敢腐、不能腐、不想腐，坚定不移把反腐败斗争向纵深推进。要以学纪知纪明纪促进遵纪守纪执纪，深刻理解把握党的工作纪律和生活纪律的主旨要义，做到融会贯通、知行合一。

## **二、学习贯彻习近平总书记视察广东考察横琴粤澳深度合作区和视察澳门的重要讲话重要指示精神、省委第十三届六次全会暨省委经济工作会议以及市委七届十次全会暨市委经济工作会议第一次全体会议精神**

会议由海平同志传达了习近平总书记视察广东考察横琴粤澳深度合作区和视察澳门的重要讲话重要指示精神、省委第十三届六次全会暨省委经济工作会议以及市委七届十次全会暨市委经济工作会议第一次全体会议精神，罗雅同志作有关部署。会议

要求：

（一）各办（科、中心）要深入学习贯彻省委、市委全会精神，与贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，以及习近平总书记对广东、深圳系列重要讲话和重要指示精神结合起来，与全局各项重点工作有机结合起来，切实将学习成果有效转化为具体的工作思路和举措，形成推动城管系统发展的强大内生动力。

（二）要认真对照省委、市委全会部署，紧密结合龙岗实际，深入研究进一步贯彻落实的具体举措，推进学习贯彻工作走深走实，为广东在推进中国式现代化建设中走在前列、深圳加快打造更具全球影响力的经济中心城市和现代化国际大都市，不断作出更多新的贡献。

（三）坚持对标一流、围绕中心，以更高站位、更宽视野、更实举措全力推进 2025 年城管工作，围绕十五运会、全面深化改革、山海连城绿美深圳生态建设等中心工作，不断提升城市治理现代化水平，打造美丽龙岗新格局。

### **三、传达全区安全生产工作紧急会议暨全区第一季度防范重特大安全生产事故和消防工作会议精神并部署有关工作**

会议由振东同志传达了全区安全生产工作紧急会议暨全区第一季度防范重特大安全生产事故和消防工作会议精神并部署有关工作，罗雅同志作有关部署。会议要求：

（一）高度重视，严格落实安全生产责任。一是进一步压实安全生产责任，形成局主要领导亲自抓、分管领导具体抓、各办

（科、中心）主动抓，一级抓一级、层层抓落实的安全生产工作格局。二是各分管局领导要组织分管领域分析研判本行业领域安全生产形势，下沉一线开展督导检查，尤其是元旦假期前，及时研究解决突出难题，对存在的安全风险采取措施加强防范。三是各办（科、中心）主要负责人要始终保持如履薄冰、如临深渊的警觉，以更高站位、更硬举措、更实作风抓好安全生产各项工作，严防各类安全事故发生。

（二）全面覆盖，大力排查整治安全隐患。要深刻吸取事故教训，坚持“横向到边、纵向到底、不留死角”的原则开展安全隐患大排查大整治，全力筑牢城管领域安全生产防线。要抓好小散和零星工程监管工作，一是进一步督促施工单位全面落实安全生产主体责任；二是加强监管，严格备案，坚决杜绝“挂羊头，卖狗肉”的漏洞；三是加强巡查，坚持“细致严实”，杜绝小散备案把关不严，流于形式。要督促工程项目施工、监理等各单位严格执行相关安全管理规定，全面开展安全生产巡查及危险源隐患排查，严防盲目抢工期、赶进度导致发生安全生产事故。

（三）加强宣教，不断增强人员安全意识。一是定期组织干部职工和安全生产监管工作人员及有关企业开展安全生产培训，全面了解当前安全生产形势和安全生产相关法律法规的具体内容，进一步掌握安全监管知识与技能，提高履职能力、服务能力。二是各办（科、中心）加强安全生产法制宣传和教育培训，切实提高责任意识、法制意识，增强安全生产技能。

（四）严明纪律，强化 24 小时值班值守。一是假期期间要

严格落实值班工作，执行领导干部带班制度，如遇紧急突发事件，要第一时间报告，及时跟进续报，确保信息的时效性、准确性和完整性。二是值班领导干部要深入一线开展安全检查，及时消除安全隐患。

#### **四、部署近期重点工作**

会议由罗雅同志传达近期重点会议精神并部署有关工作。会议要求：

（一）有品质、有意思：请规划发展科根据《深圳市龙岗区“有品质”三年行动方案（2025—2027年）（送审稿）》，积极探索城市运营商等可持续运营模式，推动实现石芽岭公园提升建设；动态优化城管领域“有品质”项目清单。

（二）信访维稳工作：一是请土地监察执法科妥善处理重点人群（龚文琪、彭俊君、王国强等）进京上访问题，防止恶性事件发生。二是请市政园林绿化管理中心争取在春节假期前完成我区所属公园防冲撞设施标准化建设，并根据反恐预案加强演练。三是请市容管理科、儿童公园建设专班等督促施工单位妥善处理劳资纠纷相关投诉，持续跟进解决，并及时向投诉人反馈情况。四是请各办（科、中心）做好春节假期民生诉求风险隐患排查及处置工作，高度重视、及时介入存在言行过激或过激倾向的投诉案件，严格落实稳控措施，全力保障社会稳定。

（三）垃圾处理：请垃圾处理监管中心协调推进平湖垃圾发电厂一期试运行有关工作，搭建沟通协调平台，做好研判和引导，防止引发舆情。

## 五、重大经费议题

### （一）关于龙岗区活力城村第一批次示范项目——宝龙街道妈祖北区设计变更事宜的问题

会议听取了市容管理科关于活力城村行动第一批次示范项目——宝龙街道妈祖北区设计变更事宜的情况汇报。经变更造价审核和充分讨论，会议原则同意以下变更事宜：一是施工图完善类：取消项目范围内 3#、5#、屋顶连廊、2#钢架改造和文化之门地上工程建设，取消街铺立面和广告牌改造；增加中心公园和金井街人行道土方开挖和外运工程量；深化公园台阶、坐凳、景墙、廊架；调整室外铺装为窑变砖机制砖、骨料混凝土、花岗岩等材质；公园内增加部分矮墙、台阶等，优化景观绿化工程并新增排水设施；完善 1#工业厂房结构和装饰工程并新增消防水池；因承载力原因增加文化之门基础截面并新增做基坑支护。二是排除安全隐患类：基于走廊栏板断裂及外墙贴面多出裂缝存在高空坠安全隐患，1#工业厂房拆除原有并新建栏杆，并对外墙立面进行防水图层、挂网和贴面等翻新改造。三是根据现场调整类：根据 1#工业厂房施工现场情况调整沿金井路大平台基础和上部结构，调整大台阶结构、水电、绿化；调整妈祖北区巷道铺装，部分采用生态石 pc 砖；原文化之门区域调整为草坪绿植；完善金井路后巷排水系统。四是街道和社区意见调整类：根据属地街道意见，新增项目范围内强、弱电下地工程，增加电缆、低压分支箱等。上述变更最终工程造价在不突破原项目总概算建安费的前提下，按施工合同结算条款和区财政评审意见据实结算。请市

容管理科会同项目代建单位结合设计变更类别和原因，加强对相关参建单位的履约评价管理。

## （二）关于活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道禾坪岗村设计变更事宜的问题

会议听取了市容管理科关于活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道禾坪岗村设计变更事宜的情况汇报。经变更造价审核和充分讨论，会议原则同意以下变更事宜：一是招标清单重计量类：市政工程模拟招标清单重计量，电气工程土石方、电缆、路面破除、恢复、供电设备等工程量增加；燃气、道路等工程量减少。二是施工条件限制类：受限于村内楼栋密集，优化调整通信、电力、燃气管道做法；优化标识标牌，核减燃气户数，取消智慧路灯。三是依据规范和优化调整类：依据燃气规范，增设管沟保护；为保障村内正常运作，优化电路，调整燃气调压柜位置及通信开孔。四是品质提升变更类：依据规范，优化屋面及外墙防水；结合实际增加铺装面积，增设乐活公园边线道牙；综合考虑设计效果、运营需求，增加内墙抹灰、水景、竹篱等。上述变更最终工程造价在不突破项目总概算批复建安费的前提下，按施工合同结算条款和区财政评审意见据实结算，从基建户列支。

## （三）关于活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道中心围村市政工程设计变更事宜的问题

会议听取了市容管理科关于活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道中心围村市政工程设计变更的汇报。经变更造价审核和充分讨论，会议原则同意以下变更事宜：一是招标清单重

计量类：模拟招标清单重计量，电气工程土石方、电缆、路面破除、恢复、供电设备及道路工程铺装、管井、混凝土路面等工程量增加；燃气相关等工程量减少。二是施工条件限制类：受限于村内楼栋密集，优化调整通信、电力、燃气管道做法；基于安全考虑，调整燃气调压柜位置，填补坑洞；优化标识标牌，核减燃气户数。三是依据规范、意见调整类：依据燃气规范，增设管沟保护；为保障村内正常运作，优化电路、铺装材料及通信开孔。上述变更最终工程造价在不突破项目总概算批复建安费的前提下，按施工合同结算条款和区财政评审意见据实结算。

#### （四）关于活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道中心围村品质提升工程设计变更事宜的问题

会议听取了市容管理科关于活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道中心围村品质提升工程设计变更的汇报。经变更造价审核和充分讨论，会议原则同意以下变更事宜：一是招标清单重计量类：模拟招标清单重计量，调整至沿街楼栋立面提升，增加台阶工程量；减少管井、水、电、暖通等工程量。二是减项优化类：取消菜市场原议定整体提升改造方案，在确保菜市场正常经营前提下，按照不涉及内部改造及商户清退清租的原则，研究菜市场外立面和周边环境的简易提升方案，相关变更按工程变更管理办法呈报区政府专题会议审议；为避免与安居项目重复投资，取消部分楼栋立面改造。三是品质提升类：综合设计及居民意见，优化店招设计，结合实际增加台阶铺装面积。上述变更最



终工程造价在不突破项目总概算批复建安费的前提下，按施工合同结算条款和区财政评审意见据实结算。

#### （五）关于续签龙岗区厨余垃圾收运及处理服务采购项目三标段合同的问题

会议听取了生活垃圾分类管理事务中心关于续签龙岗区厨余垃圾收运及处理服务采购项目三标段合同的情况汇报。《2024年-2025年龙岗区厨余垃圾收运及处理服务采购项目三标段合同》将于2025年1月17日到期，鉴于服务期内履约良好，经充分讨论，会议同意与中标单位深圳联创立达环境技术有限公司/广东地坤环保生物科技发展有限公司续签第三年度服务合同，服务期限为2025年1月18日至2026年1月17日，厨余垃圾年收运处理量上限为7.3万吨，年度总服务费上限为3124.984万元，费用从“垃圾减量分类与收运处理”项目中列支。同时贯彻落实“过紧日子”的相关要求，与中标单位协商，如因财政、上级要求或其他原因需调减收运处理量时，双方同意相应调整年度总服务费上限，并签订补充协议。

#### （六）关于深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心龙岗区嶂背郊野公园综合服务采购项目合同续签的问题

会议听取了市政园林绿化管理中心关于深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心龙岗区嶂背郊野公园综合服务采购项目合同续签的情况汇报。龙岗区嶂背郊野公园综合服务采购项目合同将于2025年1月23日到期，鉴于服务期内履约合格，经充分讨论，会议同意与管养单位深圳市深水水务咨询有限公司（联合体牵头

单位)及川发(深圳)城市运营有限公司(联合体成员单位)续签第三年度合同,合同期限为2025年1月24日至2026年1月23日。管养费用为443.48372万元/年,从“公园综合管理”项目中列支。

**主持:** 罗雅。

**出席:** 丁琳、孔鹏辉、杨海平、史振东、柴学兵。

**请假:** 谢达。

**全程列席:** 李斌、郭恒、李永恒,办公室吴娟(1977)。

**列席5议题:** 法制科白涛,计财科唐艳萍,市容管理科关天汝、涂小青,市政园林绿化管理中心林玉礼,生活垃圾分类管理事务中心黄寅波。

**公开方式:** 不予公开

---

分送: 玉庆副区长,局领导,各办(科、中心)。

抄送: 区委组织部、区纪委监委派驻第二纪检监察组。

---

龙岗区城管和综合执法局办公室

2025年1月7日印发

---