

一、项目编号：FTDL2026000068

二、项目名称：2026-2027年度福田区保障性住房日常维修施工服务项目

三、中标信息

供应商名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

供应商地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

中标折扣率：0.865

四、主要标的信息：

服务类
名称：2026-2027年度福田区保障性住房日常维修施工服务项目 服务范围：详见招标文件 服务要求：详见招标文件 服务时间：详见招标文件 服务期限：本合同服务期为自合同签订或约定之日起 16 个月（若服务期限内合同金额提前使用完毕，则视为合同提前终止）。 服务标准：详见招标文件

五、评审委员会成员名单：

赵惠中、张剑泉、钟捷、潘丽霞、毛冠新、邓洋、孙宏楠

六、代理服务费收费标准及金额：

1、代理费由中标人支付，代理费收费标准按《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27号）执行，招标代理服务费用以预算金额为基数，按差额定率累进法计算。

2、本项目代理费金额为人民币陆万捌仟陆佰元整（¥68,600.00）

七、公示期限：

2026年7月22日至2026年7月25日

八、补充事宜

1. 供应商投标（响应）文件：详见附件。

2. 下载打印电子中标通知书采购人、中标（成交）供应商可在中标（成交）结果公告发布之日起3日后登录交易系统自行下载打印电子中标通知书。

3、本公告公示期限为三日，投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式向招标采购代理机构提出质疑，逾期将不予受理，质疑咨询电话：0755-83889026。

九、凡对本次公示内容提要询问，请按以下方式联系：

1、采购单位及联系方式：

采购单位：深圳市福田区住房和土地整备事务中心

地 址：深圳市福田区福强路益田五街福田花园大厦1层102号

联系方式：李工，0755-83941603

2、政府采购代理机构及联系方式：

政府采购代理机构：友和保险经纪有限公司

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）

监督举报：0755-83889803、83889016

3、项目联系方式：

项目联系人：朴雪花/张挺/黎秋君

电 话：0755-83889026

十、附件

（一）招标（采购）文件（已公开的可不重复公开）

（二）招标（采购）文件约定公开的其他内容：

1、开标一览表

2、资格性审查表

3、符合性审查表

4、供应商价格调整类型报表

5、候选中标（成交）供应商名单、得分及排名（得分包括：总得分和价格、技术、商务、综合实力等大项得分。不包括各细项明细得分；评分分离项目，按照招标文件规定不进行排名的，仅公示候选中标供应商名单，不公示得分和排名）

（三）中标供应商投标（响应）文件信息公开部分（应包括如下部分）：

1、《中小企业声明函》（如有）

2、《残疾人福利性单位声明函》（如有）

3、供应商为注册地在国家级贫困县城内物业公司的，应公开注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明

4、《关于符合本国产品标准的声明函》（如有）

5、《投标函》（《响应书》）

6、《承诺函》

7、资格证明文件

8、综合实力部分的证明材料（招标文件约定的可公开部分，包括认证证书、获奖证书、知识产权证书等证明材料，不包括业绩合同）

注：附件（一）招标（采购）文件、附件（三）中1-4项见本公告，其余附件信息需登录深圳政府采购智慧（监管）平台查看

友和保险经纪有限公司

2026年7月22日