

深圳市坪山区六联小学物业管理服务 合同补充协议

委托方（以下简称甲方）：深圳市坪山区六联小学

法定代表人：汤庆东

联系电话：0755-28398699

受委托方（以下简称乙方）：深圳市德源物业管理有限公司

法定代表人：杜波

联系电话：0755-89381933

根据 2025 年财政下拨的学校物业管理服务项目预算指标情况，2025 年物业管理服务项目部门预算调整为 1512000 元（大写：人民币壹佰伍拾壹万贰仟元整）。经甲、乙双方共同协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，双方同意对《深圳市坪山区六联小学物业管理服务合同》（以下简称“原合同”）中约定的费用及服务人员进行核减和调整，签订本补充协议（以下简称“本协议”）。

1、原合同中的第三条 人员配置要求中的 1 人员配置中的配备人数进行调整，具体如下表：

序号	岗位名称	原合同配备人数(人)	调整后配备人数(人)	备注
1	项目主管	1	1	
2	保安队长	1	1	
3	保安员	9	6	
4	水电工	1	1	
5	保洁员	5	5	
6	绿化工	1	1	
7	厨师	3	2	
8	厨工	2	2	
9	非教管理员	1	1	
合计人数		24	20	

2、原合同中的第六条 付款方式变更为：本项目截止2025年1月6日，物业管理服务费按原合同执行，即157421元/月(大写：人民币壹拾伍万柒仟肆佰贰拾壹元整)；自2025年1月7日起，剩余合同期内的物业管理服务费调整为123143元/月(大写：人民币壹拾贰万叁仟壹佰肆拾叁元整)，按月结算，次月支付上月管理服务费，甲方凭乙方提供增值税普通发票，办理付款手续，按照深圳市坪山区财政局相关规定执行。乙方收款账户信息如下：

开户名：深圳市德源物业管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行



账号: 4425 0100 0166 0000 1670

3、本协议实施时间自 2025 年 1 月 7 日至 2025 年 9 月 6 日止。

4、合同期满, 经双方协商一致, 可依据原合同及补充协议续签合同, 合同续签最多不超过 2 次。

5、本协议为原合同组成部分, 与原合同具有同等效力。原合同其他条款均保持不变继续有效, 本协议其他未约定事项仍按原合同执行。本协议与原合同约定有冲突的, 以本协议为准。

6、本协议一式 伍 份, 甲、乙双方各执 贰 份, 壹 份送坪山区公共资源交易中心备案, 具有同等法律效力。

7、本协议经双方法定代表人或授权代表签名并加盖单位公章之日起生效。

甲方签章:

法人 (或代表)

日期: 2025 年 1 月 7 日

乙方签章:

法人 (或代表)

日期: 2025 年 1 月 7 日