

《光明湖水利风景区运营服务合同》 补充协议

甲方（委托方）：深圳市公明供水调蓄工程管理处

乙方（受托方）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

甲乙双方签订了《光明湖水利风景区运营服务合同》（以下简称“原合同”），合同期为 2026年5月1日至2027年4月30日 为止。主要内容为：景区日常综合管理、品牌宣传、自然科普教育、设施设备维修维护、景区安全保障及文化氛围提升等。现甲乙双方经友好协商，在原合同基础上变更合同条款中的部分内容，变更内容：原合同工作内容中编制印刷景区的宣传手册、画册，制作景区文创产品，国内水利风景区、湿地公园、地质公园、自然保护区等运营行业交流活动，设备设施维修维护，以及景区安全保障及文化氛围提升专项等有所减少，绿化养护 29600 平方米及卫生保洁 10400 平方米合同内容取消，景区保洁部分增加了户外课堂、小白房、访客中心、5 辆电瓶车。

特订立以下补充协议：

一、原合同条款内容变更

（一）甲方法定代表人：

变更为：甲方法定代表人：

（二）原合同第一条第 3 款合同总价为 3063000 元，含一切税费。

变更为：第一条第 3 款合同总价为 1630000 元，含一切税费。

（三）**取消**原合同第二条第（一）款（2）、（3）（4）。

（四）原合同第二条第（一）款（5）景区入口和便民驿站两座卫生间保洁。

变更为：景区入口和便民驿站两座卫生间、户外课堂、小白房、访客中心、展厅、展板、景区标识牌、观鱼池及 5 辆电瓶车保洁。保洁标准参考《深圳市水库及其附属设施管理养护预算编制指引(试行)》中陆域保洁三级标准执行。

(五) 取消第二条第(三)款(2)开展业务交流,组织不少于两次国内水利风景区、湿地公园、地质公园、自然保护区等运营行业交流活动。

(六) 原合同第二条第(七)款工程量清单。
变更为:

工程量变更清单						
序号	工作内容	2024-2025年分项报价情况		2026-2027年分项报价		
		数量	报价(元)	数量	报价(元)	备注
(一) 日常综合管理						
1	日常接待及讲解	服务10000人次以上	391532	服务15000人次以上	391532	\
2	绿化养护29600平方米及卫生保洁10400平方米	服务期限: 1年	617008	\	9008	保留户外课堂711.78m ² 、小白房173.6m ² 、访客中心51m ² 、5辆电瓶车、展厅、展板、景区标识牌、观鱼池等保洁(包含物料: 纸、清洁剂、机械使用); 按3级陆域保洁9.62元/年
3	景区入口和便民驿站两座卫生间保洁	服务期限: 1年	95912	服务期限: 1年	95912	\
4	编制景区运营管理制度及预案编制	≥8篇	75842	≥8篇	75842	\
5	预案演练	≥4次	24000	≥4次	24000	\
(二) 品牌宣传						
6	公众号推文或水利(水务)官方网站新闻、媒体报道等,(其中国家级媒体报道不少于1篇、省级媒体报道不少于1篇)	≥12次	30000	≥12次	30000	\
7	编制印刷景区的宣传手册、画册等	≥10000份	270000	≥5000份	135000	\
8	制作景区文创产品	≥5000份	250000	≥3100份	155000	\
(三) 自然科普教育						
9	20人以上规模的主题自然科普教育活动(包括至少1次规模为200人以上)	≥12次	115000	≥12次	115000	活动物料
10	国内水利风景区、湿地公园、地质公园、自然保护区等运营行业交流活动	≥2次	90000	0次	0	取消该项内容
11	志愿者培训活动	≥6次	60000	≥6次	60000	\
12	水利行业、科研机构、高校交流活动	≥6次	60000	≥6次	60000	\
13	开发自然/水利科普课程(含课程设计PPT及研学)	2套	72000	2套	72000	\
(四) 设施设备维修维护						
14	设施设备维修维护	服务期限: 1年	91706	\	136706	增加设施设备维护费用45000元
15	购买观光车保险、场地公众责任保险、一切财产险(累计赔偿限额100万元)	服务期限: 1年	20000	\	20000	\
(五) 景区安全保障及文化氛围提升						
16	景区安全保障及文化氛围提升(此项按实结算, 详见附件)	按甲方的要求开展景区安全保障及文化氛围提升。专项费用暂列80万元, 为不可竞争费。	800000	此项工作的工程量按实计算, 价格按照本项目投标下浮率下浮, 结算价以深圳市水务工程造价管理站的审核结果为准。	250000	\
合计			3063000		1630000	

(七) 取消原合同第七条人员要求中,对序号2品牌策划经理、

序号4行政文员、序号8绿化技术人员等3名人员的配备要求。

(八)原合同第十一条,本合同运营服务费总金额为人民币3063000元,大写人民币叁佰零陆万叁仟元整。合同计价方式为固定总价合同。

预付款:合同签订且乙方提供有效发票后十个工作日内支付合同总价的30%,即918900元,大写人民币玖拾壹万捌仟玖佰元整。

运营服务进度款:总金额为人民币1357800.06元,大写人民币壹佰叁拾伍万柒仟捌佰元零陆分,从本合同签订后的第二个月开始(共计11个月),每个月的考核完成且乙方向甲方提交等额有效发票后十个工作日内,甲方向乙方支付一次服务费用,2024年月度运营服务进度款金额为人民币145478.58元,大写人民币壹拾肆万伍仟肆佰柒拾捌元伍角捌分乘以每月支付比例,2025年月度运营服务进度款金额为人民币84862.5元,大写人民币捌万肆仟捌佰陆拾贰元伍角乘以每月支付比例。每月支付比例由甲方根据合同第十二条约定的考核结果确定景区安全保障及文化氛围提升进度款:总金额480000元,大写人民币肆拾捌万元整,景区安全保障及文化氛围提升按照甲方工作实际需求实施,进度款以每月实际发生并经确认的工程量为准,按月支付,累计支付至总价的90%后停止支付。

尾款:运营服务尾款226299.94元,大写人民币贰拾贰万陆仟贰佰玖拾玖元玖角肆分,景区安全保障及文化氛围提升费用尾款80000元,大写人民币捌万元整,合同完成经甲方验收合格并经结算审计后,乙方提供有效发票后十个工作日内支付。结算费以审核价和合同价低者为准。

变更为:

本合同运营服务费总金额为人民币1630000元,大写人民币壹佰陆拾叁万元整。合同计价方式为固定总价合同。

预付款:合同签订且乙方提供有效发票后十个工作日内支付合同总价的30%。

运营服务进度款:从本合同签订后的第二个月开始(共计11个月),每个月的考核完成且乙方向甲方提交等额有效发票后十个工作日内,

甲方向乙方支付一次服务费用，2026年6-12月月度运营服务进度款金额为人民币90000元，大写人民币玖万元整。2027年1-4月月度运营服务进度款金额为人民币49500元，大写人民币肆万玖仟伍佰元整。每月支付比例由甲方根据合同第十二条约定的考核结果确定景区安全保障及文化氛围提升进度款：总金额150000元，大写人民币壹拾伍万元整，景区安全保障及文化氛围提升按照甲方工作实际需求实施，进度款以每月实际发生并经确认的工程量为准，按月支付，累计支付至总价的90%后停止支付。

尾款：运营服务尾款138000元，大写人民币壹拾叁万捌仟元整，景区安全保障及文化氛围提升费用尾款25000元，大写人民币贰万伍仟元整，合同完成经甲方验收合格并经结算审计后，乙方提供有效发票后十个工作日内支付。结算费以审核价和合同价低者为准。

二、本协议自2026年5月1日日至2027年4月30日止。

三、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分完全继续有效。

四、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，自双方盖章签字（签章）之日起生效。

甲方（公章）：深圳市公明供水调蓄工程管理处

法定代表人授权代理人（签章）

签订日期：2026年4月21日

乙方（公章）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人授权代理人（签章）：

签订日期：2026年4月21日