

特别警示条款

参与本项目政府采购活动的供应商应认真阅读以下特别警示条款，不得存在以下所列禁止情形，一旦发现，将被处以记入供应商诚信档案、罚款、取消参与政府采购资格、吊销营业执照等处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

序号	供应商参与投标禁止情形
1	与其他投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
2	参与本项目政府采购活动时，与其他投标供应商存在单位负责人为同一人或直接控股、管理关系。
3	与其他投标供应商的投标（应答）文件或部分投标（应答）文件相互混装或存在非正常一致。
4	与其他投标供应商的投标（应答）文件由同一单位或者同一人编制，或者使用同一设备编制（“文件制作机器码”“文件创建标识码”一致）。
5	提供未经出具机构核实的虚假的检验检测报告、业绩材料、社保缴纳证明、学历学位证书、职称认证证书等材料。
6	擅自将投标密钥或电子营业执照出借他人使用或未妥善保管。

一、《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条 供应商在政府采购中，有下列行为之一的，一至三年内禁止其参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处采购金额千分之十以上千分之二十以下的罚款；情节严重的，取消其参与本市政府采购资格，处采购金额千分之二十以上千分之三十以下的罚款，并由市场监管部门依法吊销其营业执照；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （二）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）恶意投诉的；
- （七）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （八）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （九）其他违反本条例规定的行为。

二、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条 供应商有下列情形之一的，属于采购条例所称的串通投标行为，按照采购条例第五十七条有关规定处理：（一）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿。（二）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。（三）不同投标供应商的投标（应答）文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。（四）不同投标供应商的投标（应答）文件或部分投标（应答）文件相互混装。（五）不同投标供应商的投标（应答）文件内容存在非正常一致。（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的。（七）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十七条 供应商有下列情形之一的，属于隐瞒真实情况，提供虚假资料，按照采购条例第五十七条的有关规定处理：（一）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的。

（二）由其他单位或者其他单位负责人在投标供应商编制的投标（应答）文件上加盖印章或者签字的。（三）项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的。（四）投标保证金不是从投标供应商基本账户转出的。（五）其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

投标供应商不能提供项目负责人或者主要技术人员的劳动合同、社会保险等劳动关系证明材料的，视为存在前款第（三）项规定的情形。

四、供应商在使用深圳政府采购智慧平台的投标（应答）文件制作工具创建投标（应答）文件时，该工具将自动在投标（应答）文件中记录文件创建标识码，同时提取投标（应答）文件制作电脑的网卡 MAC 地址、硬盘序列号、CPU 序列号、主板序列号和工具标识号，经加密生成文件制作机器码并在投标（应答）文件中记录。文件制作机器码一致表明不同供应商

使用了同一设备编制投标（应答）文件，文件创建标识码一致表明不同供应商的投标（应答）文件为同一份文件，IP 地址一致表明上传投标（应答）文件时使用了相同的网络。

为避免出现不同供应商投标（应答）文件的文件制作机器码、文件创建标识码、IP 地址一致的异常情况，建议各供应商编制、上传投标（应答）文件时不要使用公共电脑设备或公共网络。

根据《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条规定，不同投标供应商的投标（应答）文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的，或者由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的，属于串通投标行为。一经查实，供应商将面临罚款、一定年限内禁止参与政府采购活动、取消参与本市政府采购资格、依法吊销其营业执照等行政处罚，构成犯罪的，依法追究刑事责任，请各供应商独立编制、上传投标（应答）文件，妥善保管和使用电子密钥。

五、请投标供应商阅读《政府采购违法行为风险知悉确认书》（内容详见“投标（应答）文件附件（信息不公开部分）”中节点“投标人认为需要加以说明的其他内容（格式自定）”），并经各投标供应商负责人签字并加盖单位公章后，扫描上传至投标（应答）文件一并提交。

注：“特别警示条款”和《政府采购违法行为风险知悉确认书》用于对供应商违法行为的提醒，不作为供应商资格性审查及符合性审查条件。

谈判文件信息

项目编号：FTCG2025000086

项目名称：福田区荔园外国语小学（狮岭）食堂改造工程

包 号：A

项目类型：工程类

采购方式：竞争性谈判

货币类型：人民币

评审方法：最低价法

资格性审查表

序号	内容
1	供应商不符合项目资格要求，或未提交相应的资格证明材料,且无法按照谈判小组要求及时补充的（详见谈判公告供应商资格要求，即申请人的资格要求）；
2	供应商缺席谈判的；

符合性审查表

序号	内容
1	不得将一个包的内容拆开进行应答；
2	不得以他人的名义参与谈判、相互串通进行谈判、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式谈判；
3	不得对同一项目提供两套以上的应答方案（谈判文件另有规定的除外）；
4	分项报价或谈判应答总价不得高于相应的预算金额（或设定的预算金额下的最高限价）；
5	谈判小组认为谈判供应商的报价明显低于其他通过符合性审查谈判供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；在此情况下，谈判供应商仍不能证明其报价合理性的（谈判小组成员对谈判供应商提供的说明材料判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定谈判小组的意见）；
6	所投货物、服务在技术、商务等方面没有实质性满足谈判文件要求的（是否实质性满足谈判文件要求，由谈判小组根据实质性条款响应情况做出评判）；
7	未按谈判文件所提供的样式填写《应答书》；未按谈判文件所提供的《政府采购应答及履约承诺函》进行承诺或不符合承诺的；未按谈判文件对应答文件组成的要求提供应答文件；

8	谈判应答报价有缺漏项目,或者对谈判文件规定的项目需求内容或者需求数量进行修改,谈判小组判定谈判响应不满足谈判需求;
9	谈判应答附有采购人或谈判小组不能接受的条件;
10	应答文件电子文档带病毒;
11	应答文件用不属于本公司的电子密钥或电子营业执照进行加密的;
12	不同供应商应答文件“文件制作机器码”一致;
13	不同供应商应答文件“文件创建标识码”一致;
14	法律、法规、规章、规范性文件规定的其他情形。

评审信息

评标方法：最低价法

最低价法，是指应答文件满足谈判文件实质性要求，按照报价由低到高的顺序，以报价最低的供应商作为成交供应商的评审方法。

政府采购 谈判文件

(工程类)

深圳公共资源交易中心
(2025)

目 录

关键信息

第一章 谈判公告

第二章 对谈判须知条款的补充内容及其他关键信息

第三章 用户需求书

第四章 谈判应答文件组成要求及格式

第五章 合同条款及格式

第六章 谈判须知

第一章 谈判公告

供应商资格要求:

1. 具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件，原件备查，分支机构参与投标的，须同时提供总公司授权文件且授权书载明其民事责任由总公司承担）；
2. 必须是采购人推荐的供应商；
3. **本项目不接受联合体参与谈判，不接受供应商选用进口产品参与谈判；**
4. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；
5. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；
6. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；
7. **不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；**
8. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；
9. **不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）**
10. 本项目全部专门面向中小企业采购：否。
11. 根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的，不得参与应答（由供应商在《政府采购应答及履约承诺函》中作出声明）；
12. 具备建设主管部门颁发有效期内的安全生产许可证（提供安全生产许可证扫描件）；

注：（1）“信用中国”（www.creditchina.gov.cn，查询“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”或者下载信用信息报告），“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，以及“深圳市政府采购监管网”（<http://zfcg.sz.gov.cn>）为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准；

（2）供应商应答（上传应答文件）必须先行办理注册手续，具体请按照本公告“六、其他补充事宜”相关内容指引办理。

完整公告内容详见：深圳公共资源交易网（<https://www.szggzy.com>）

谈判提交资料时间：参加谈判的供应商谈判代表应在本项目谈判**当日 9:15-9:30（应答文件提交截止时间为上午时适用），14:15-14:30（应答文件提交截止时间为下午时适用）**到谈判现场（深圳市福田区深圳国际创新中心 F 座 5 楼深圳交易集团有限公司福田分公司），填写谈判供应商签到表。供应商授权代表需提供法定代表人（负责人）授权委托书（加盖公章）、授权委托人身份证（港澳台居民可提供来往通行证；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料）原件以及电脑和电子密钥证书（即政府采购网登录密钥），到政府集中采购机构指定签到地点按现场工作人员指引填写签到表。

第二章 对谈判须知条款的补充内容及其他关键信息

一、对谈判须知条款的补充内容

通用条款序号	涉及事项	具体补充内容
3.1	采购人	深圳市福田区荔园外国语小学（狮岭）
3.2	政府集中采购机构	深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）
10/11	应答文件的澄清和修改	不晚于谈判应答文件递交截止日三日前，供应商有义务在谈判公告发布期间在政府集中采购机构网站浏览与本项目有关的澄清和修改信息
18	谈判应答有效期	120 个日历日
20	供应商的替代方案	不接受
25	应答文件的大小	应答文件大小不得超过 100MB
32	评审方法	■ 最低价法
38	履约担保	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要

备注：本表是谈判须知条款相关条款的补充和明确，如与谈判须知条款内容相冲突的，以本表为准。

二、其他关键信息

（一）与“对谈判须知条款的补充内容”章节相关的事项

1. 评审信息

评审方法	最低价法
成交供应商数量	1
候选成交供应商数量	3

2. 应答报价要求

（1）应答报价要求：

- 1）本工程的工程量清单的应答单价按综合单价方式进行报价；
- 2）供应商应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价应答；评标时，评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效应答处理。
- 3）供应商的应答报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以供应商在工程量清单中提出的综合单价或总价为依据；
- 4）除非政府集中采购机构通过修改招标文件予以更正，否则，供应商应毫无例外地按工程量清单中列出的工程项目和数量填报综合单价和合价。供应商未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内；
- 5）供应商应先到工地踏勘以充分了解工地的位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响应答报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；
- 6）供应商不得期望通过索赔、签证等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目应答。各供应商在应答报价时，应充分考虑应答报价的风险。
- 7）供应商应答报价总额一经应答后，即作为应答单位与采购单位签订该项目合同的总价。
 - （a）如本项目采用固定总价合同。供应商所投报的应答报价为图纸内容与工程量清单的总包干价格，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。
 - （b）如本项目采用固定单价合同。工程量清单所列的工程量系采购单位的估算，是临时的，作为应答报价的共同基础，不应被理解为是对采购单位要求工作内容的全部定义，也不能作为供应商应完成的实际工程量。承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求进行施工，实际完成的工程量与分部分项工程量清单中的差异结算时可作调整。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经监理工程师核实后予以扣减。
 - （c）供应商的应答报价必须充分考虑到在施工中实施的施工组织设计对工程造价的影响，并在应答报价中反映出来。
- 8）本项目不接受总价优惠折扣形式的报价，供应商应将对项目的优惠直接在清单报价中体现出来。
- 9）采购单位委托承包人办理的保险事项：建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费应包含在应答价中，施工中若发生安全事故，一切责任及费用由施工单位负责。
- 10）工程完工后，承包人应恢复修建前的原有状态（工程量按实计算），并使监理工程师和采购单位满意，满足

政府管理部门的规定和要求。

11) 如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线承包人应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给采购人任何费用的增加。凡是因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。应答价不因取土或弃土实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。

12) 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在应答价中。

13) 承包人的交通维护方案必须保证施工期间的交通组织符合深圳市公安交通管理的有关规定，保证小区车辆运行通畅和施工安全，其费用已含在应答价中。

(2) 应答币种：人民币；

(3) 应答报价超出财政预算，或者项目报价表中单个采购预算条目报价超过对应的财政预算的，应答将被否决。

本项目预算金额为 1,366,543.85 元，其中安全文明施工措施费 29,684.55 元（不下浮）

(二) 其他事项

1.关于享受优惠政策的主体及价格扣除比例

(1) 专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格扣除比例。

(2) 非专门面向中小企业采购的项目，应执行价格扣除比例：供应商提供的服务全部由优惠主体承接，则对其投标总价给予 **3%**（3%~5%）的扣除，用扣除后的价格参与评审。满足多项优惠政策的企业，不重复享受多项价格扣除政策。

备注：(a) 享受价格扣除优惠主体包括小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位；中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业、微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；(b) 优惠主体承接是指提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

(3) 中小企业参加政府采购活动，应当按照国务院批准的《中小企业划型标准规定》（工信部联企 业〔2011〕300 号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309 号）和《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）的规定，出具《中小企业声明函》，**《中小企业声明函》中相关企业（服务承接商）所属行业应当与采购标的所属行业相一致，标的所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“采购标的（工程需求）”的“标的所属行业”一栏为准。**

(4) 小型企业、微型企业、残疾人福利性单位作为优惠主体的认定资料为《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》；监狱企业作为优惠主体的认定资料为省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的监狱企业证明文件。声明函样式见本招标文件第一册专用条款第三章“投标文件格式、附件”中“四、投标人情况介绍”章节提供的格式）。

(5) 享受价格扣除获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业。

2.本项目为代理服务项目，将向中标（成交）供应商收取代理服务费。

“成交供应商在领取《成交通知书》之前须向深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）交纳代理服务费。若因成交供应商交纳代理服务费所产生的时间影响到合同签订，由成交供应商自行承担责任。代理服务

费标准参照下列标准收取。本项目类型为工程采购：

(一) 代理服务费以《成交通知书》确定的成交金额作为计算基数，按差额定率累进法计算。

(二) 成交金额的各部分费率如下表：

成交金额	货物采购	服务采购	工程采购
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100 万元（含）-500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500 万元（含）-1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000 万元（含）-5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元（含）-1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1 亿元（含）-5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5 亿元（含）-10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%

10 亿元（含）-50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50 亿元（含）-100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿元（含）以上	0.004%	0.004%	0.004%

备注：1.每宗交易代理服务费不低于 5000 元；

2.对于报总价的采购类项目，成交价为成交金额；对于报单价或折扣或费

率的采购类项目，成交价为预算上限金额或经委托方与代理方确定的支付上限金额。

如某货物采购项目，成交金额为 600 万元，总共缴纳的代理服务费的计算过程如下：

标准代理服务费 = (100 万以下部分的代理服务费) + (100 万~500 万部分的代理服务费) + (500 万~600 万部分的代理服务费) = 100 万元 × 1.5% + (500-100) 万元 × 1.1% + (600-500) 万元 × 0.8% = 1.5 万元 + 4.4 万元 + 0.8 万元 = 6.7 万元

（三）成交供应商成交后，必须按规定采用银行对公转账方式向深圳交易集团有限公司直接缴纳代理服务费，缴纳信息及要求按以下规定执行：

经营性账户信息如下：

账户名：深圳交易集团有限公司

开户行：民生银行深圳五洲支行

账号：632766030

转账备注：项目编号+项目名称+应答金额+应答供应商名称

4.其他说明

本项目允许使用电子营业执照加、解密，投标（应答）供应商在使用“投标（应答）文件制作专用软件”制作投标（应答）文件时，可以通过微信扫码功能调用“电子营业执照”小程序制作、加密、解密投标（应答）响应文件。供应商加密投标（应答）响应文件与开标解密必须使用同一种方式，否则解密失败，导致投标无效（即：使用电子执照加密的，后续开标只能使用电子执照解密）。

重要提示：

1.使用电子营业执照功能时，请确保已经在手机微信安装“电子营业执照”小程序，或已安装了“电子营业执照”APP，并且在“电子营业执照”小程序/app 中完成相应的下载电子营业执照、法人授权、备份密钥等操作（具体详见国家工商总局网站），电子投标地区必须选择“广东省-深圳市-深圳政府采购智慧平台”（请根据手机小程序/app 提示进行设置，或拨打电子营业执照平台技术支持电话 010-86355313，15921122750）。

2.电子营业执照应用于投标（应答）文件制作和解密属于创新应用场景，如不熟悉操作可能导致错过投标截止时间，系统已提供加密、测试解密和撤回重新上传的功能，各投标人须预留充足时间，提前制作和加密上传投标（应答）文件。

3.已办理数字证书（电子密钥）的用户，可以继续使用数字证书完成投标活动。未申请电子营业执照或无法通过电子营业执照完成投标（应答）文件制作和解密的用户，必须使用电子密钥进行投标（应答）文件制作和解密，咨询电话 0755-83948165，4008301330（CA 办理指引详见链接 <https://www.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=597167584>）。

第三章 谈判项目需求

一、工程项目清单

序号	名称	采购标的（工程需求）	是否专门面向中小企业	标的所属行业
1	工程名称	福田区荔园外国语小学（狮岭）食堂改造工程	否	建筑业
2	工程内容	旧厨房，餐厅的水电、机电设备、机电管线、装饰、天花、地面、内隔墙、防水、旧家具等的拆除（迁移）；土建改造、结构加固补强、电梯井（坑）土建改造、排烟井土建改造、燃气改造；厨房、餐厅的二次装修、机电安装、电梯安装调试、配合厨具单位设备安装等		
3	工程期限要求	43 天		

指引：所属行业请根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）填写。

二、工程需求

序号	名称	具体内容
1	项目范围	福田区荔园外国语小学狮岭校区旧厨房，餐厅土建装修工程，涉及改工程的水电、机电设备、机电管线、装饰、天花、地面、内隔墙、防水、旧家具等的拆除（迁移）；土建改造、结构加固补强、电梯井（坑）土建改造、排烟井土建改造、燃气改造；厨房、餐厅的二次装修、机电安装、电梯安装调试、配合厨具单位设备安装等。
2	项目介绍	<p>（工程项目介绍指在施工程项目的基本情况，其主要内容包括：工程名称、规模、性质、用途、工程地点、施工条件、建筑面积、结构形式、图纸设计完成情况、承包合同等。）</p> <p>本项目工程名称为福田区荔园外国语小学（狮岭）食堂改造工程。是学校旧厨房扩容土建装修改造，涉及楼层两层，为现状综合楼负一层、一层。其中负一层面积约 150 平方，一层面积约 210 平方。由于一楼设置洗碗间及分餐间导致原设计荷载超载，需进行局部结构加固补强。新增加的传菜梯需重新楼板开洞导致局部结构加固补强。根据厨房设备及学校要求作为设计输入条件，已经由学校委托的设计院完成施工图。</p>

3	项目技术要求、理要求	<p>1. 应答单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。</p> <p>2. 应答单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。</p> <p>3. 应答单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。</p> <p>4. 应答单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。</p> <p>5. 单位必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。</p> <p>6. 单位施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。</p> <p>7. 本工程的任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由应答人无偿提供。</p> <p>8. 人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则应答人须自费予以拆除及重建。</p> <p>9. 项目经理负责制，并按应答文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权根据政府采购法律法规报主管部门申请终止采购合同。</p>
4	图纸	<p>1. 施工图以 .dwg 格式提供。</p> <p>2. 其他图纸以 .jpg 或 .bmp 格式提供。</p>
5	工程量清单要求	<p>1. 工程量清单应以国标清单形式（xls 格式）提供。</p> <p>2. 说明：</p> <p>1) 工程计价办法：综合单价法。</p> <p>2) 工程量清单应与应答须知、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释。</p> <p>3) 本工程量清单是采购人委托相关单位根据本招标文件中所提供的设计文件编制的。</p> <p>4) 按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定，“工程量清单格式”主要包括以下几个部分，但不局限于以下部分：</p> <p>(1). 清单封面；</p> <p>(2). 总说明；</p> <p>包括：工程概况、工程招标范围、工程量清单编制依据、工程质量、材料、施工的特殊要求、预留金及暂定金额的情况等。</p> <p>(3). 工程项目/单项工程汇总表；</p> <p>指本次招标的工程项目所包含的单项工程及每个单项工程所包含的单位工程，只有一个单位工程时可不填此表。</p> <p>(4). 分部分项工程量清单；</p> <p>(5). 措施项目清单汇总表；</p> <p>(6). 措施项目清单（一）：指按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价的措施项目；</p> <p>(7). 其他项目清单汇总表；</p> <p>该表分为采购人部分和供应商部分，采购人部分可采购人另行招标采购材料设备费用等，由采购人填写；供应商部分可包括总承包服务费、零星工作项目费等，由供应商根据工程情况，应答报价时填写。</p> <p>(8) 材料设备暂估价表；</p> <p>(9) 计日工表；</p> <p>(10) 总承包服务费表；</p>

	<p>(11) 发包人供应材料设备明细表：指招标人计划自行采购的材料设备的数量价格等情况。</p> <p>(12) 规费、税金项目清单；</p> <p>(13) 暂列金额明细表；</p> <p>(14) 工程建设其他费：指招标人要求供应商完成的工程建设其他费项目。</p> <p>(15) 设备及工器具购置费：指招标工程中包含的不计算营业税的设备名称、规格、数量等情况。</p> <p>5) 本工程要求采用的工程量计算规则，应作为本工程招应答双方进行工程招应答和结算计量、计价共同依据。</p> <p>6) 本工程要求采用的工程量计算规则是《13 清单计价规范》及《13 清单计价规范》补充规范（深圳 2013）；</p> <p>7) 对“分部分项工程量清单”的说明和报价要求</p> <p>(1). 该清单所列的工程量系采购人的估算，是临时的，作为应答报价的共同基础。不应被理解为是对采购人要求工作内容的全部定义，也不能作为供应商应完成的实际工程量。结算时，应以由承包人和采购人或由采购人授权委托的工程师共同计量、核实的实际完成的工程量为准。</p> <p>(2). 该清单中所填入的综合单价和合价应包括直接成本（即人工、材料、机械）和费用（管理费、利润）、风险金等全部费用。但涉及到采购人自行采购的设备材料的项目不得计入材料设备的价格。</p> <p>(3). 该清单中不再重复或概括工程及材料的一般说明，在编制和填写工程量清单的每一项的综合单价和合价时应参考应答须知和合同条件的有关条款。</p> <p>(4). 该清单的各项说明中含有“暂定材料设备单价”的，应明确说明此单价是否包括运输费、采保费等费用。应答时供应商不得修改。结算时，应按本招标文件的合同条件中约定的方法调整。</p> <p>(5). 针对该清单，供应商报价时应提供“分部分项工程量清单综合单价分析表”。</p> <p>8) 对“措施项目清单”的说明和报价要求：</p> <p>(1). 该清单所列项目均以“一项”提出，是采购人根据一般情况估计的项目，供应商实际措施项目不同的，可以对具体列项内容进行调整。</p> <p>(2). 该清单中以“项”为单位的措施项目，供应商填报的价格应包括除规费、税金外的全部费用。</p> <p>措施项目中可以计算工程量的项目，供应商应根据招标人在“措施项目清单（一）”提供的工程量填报综合单价和合价。该清单所列的工程量系招标人的估算，是临时的，是供应商报价的共同基础。不被理解为是对招标人要求工作内容的全部定义，也不能作为供应商应完成的实际工程量。所填入的综合单价和合价应包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。</p> <p>(3). 针对该清单，要求供应商报价时提供“措施项目清单与计价表（二）”。</p> <p>(4). 该清单中列入了“安全文明施工措施费”，该费用包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费。编制招标控制价时，招标人将按《〈建设工程工程量清单计价规范〉补充规范（深圳 2013）》中安全文明施工措施费详细清单所列基本项目和现行《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“安全文明施工措施费”费用，计入招标控制价，并在公布招标控制价时明确该项费用的具体金额，作为非竞争性费用。不编制招标控制价时，招标人按现行《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“安全文明施工措施费”费用。</p> <p>供应商应当按照本招标文件的规定，在《〈建设工程工程量清单计价规范〉补充规范（深圳 2013）》中“安全文明施工措施费详细清单”所列基本项目基础上，结合工程实际及施工组织设计或施工方案，补充所需的特定安全文明施工措施项目，编制“安全文明施工措施费详细清单”，列出项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量，填报综合单价，并将该表合价合计金额计入应答总价。</p> <p>(5). 计划施工总工期相比按《深圳市建设工程施工工期标准》计算所得标准工期压缩超过 30%时，该清单中列入“夜间施工费和赶工措施费”，该费用为工期压缩导致施工投入增加的补偿。编制招标控制价时，招标人将按现行的《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“夜间施工费和赶工措施费”费用，计入招标控制价。</p> <p>供应商应当按照本招标文件的规定，结合自身实际及施工组织设计或施工方案，确定应答工期，自主填报夜间施工费和赶工措施费，并计入应答总价。</p> <p>9) 对“其他项目清单”的说明和报价要求：</p> <p>(1) 材料设备暂估价指招标人提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备的清单。应答时，供应商应将材料设备的暂估单价计入分部分项工程量清单综合单价报价中。结算时，按发、承包双方最终确认的价格调整价差，价差部分不计利润。</p>
--	--

	<p>(2) 计日工指招标人提出的施工图纸以外的零星项目或工作。应答时，供应商应根据招标人提出的计日工表的要求自主确定综合单价，计算汇总后计入其他项目清单汇总表。</p> <p>(3) 总承包服务费包括分包管理费、总分包配合费、发包人供应材料设备保管费。应答时，供应商根据招标人提出的分包专业工程内容和供应材料、设备情况，按照招标人提出的协调、配合与服务内容和施工现场管理需要，自主确定总承包服务费各项目费率。其中分包管理费和总分包配合费以分包工程合同造价为计算基数；发包人供应材料设备保管费应根据“发包人供应材料设备明细表”中合计金额为计算基数。</p> <p>10) 工程量清单作为本招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。如发现招标人提供的工程量清单的项目及工程量与图纸实际不符时，除招标文件另有要求外，供应商应在答疑期间提出，采购人应进行复核并在网上发出修正。如没有做出修正，供应商仍应按原提供的项目及工程量报价，并将项差与量差体现在报价中，并在备注中注明，但不得对工程量清单进行修改。</p>
--	--

三、实质性条款

序号	★实质性条款具体内容
1	具体以谈判文件第三章 谈判项目需求书中带“★”的需求项为准。

四、商务要求

说明：

- (1) 以下序号并非和格式合同序号相对应，仅为本合同主要条款编排；内容如与格式合同不一致，以本条款内容为准。
- (2) 以下商务条款为合同的组成部分，属于实质性条款。供应商必须满足商务条款中各条款，否则，应答无效处理。

序号	目录	★商务条款要求
1	工程期要求	系指合同签订之日起至工程结束的时间期限。具体是指合同签订后 <u>43</u> 日内，具体开工日期以甲方通知为准。
2	工程地点	深圳市福田区商报路 11 号荔园外国语小学（狮岭）校园
3	付款方式	<input checked="" type="checkbox"/> 标准 <ol style="list-style-type: none"> 合同签订后 <u>7</u> 日内，甲方向乙方支付合同总价 <u>40</u> % 的款项。 项目建设完毕且已试运行，甲方向乙方支付合同总价 <u>55</u> % 的款项。 项目验收完毕后，甲方向乙方支付合同总价 <u>5</u> % 的款项。
4	工程验收	<input checked="" type="checkbox"/> 标准： <ol style="list-style-type: none"> 工程经过业主、设计院、监理公司、质监站、施工单位等组成的验收小组检验认可后，签署验收报告。 当满足以下条件时，采购人才向中标人签发验收报告： <ol style="list-style-type: none"> 工程完工后应进行初验和竣工验收，竣工验收合格后。 工程项目符合招标文件的工程要求，向采购人办理资料移交及相关手续
5	售后服务要求	<input checked="" type="checkbox"/> 标准： 保修期为 <u>1</u> 年，施工质量发生问题时，必须在接到通知后 <u>24</u> 小时内到达现场，进行维护和抢修，因质量问题造成的事故应由施工单位承担所有责任。
6	承包方式	是否包工包料 <input checked="" type="checkbox"/> 是
7	合同方式	<input checked="" type="checkbox"/> 总价合同，工程结算时，工程变更在 5% 之内，结算不做调整

8	履约保证金	否
---	-------	---

五、其他重要条款

1.本项目应答报价采用包干制，应包括成本、法定税费和相应的利润，应涵盖本项目采购范围和谈判文件所列的各项内容中所述的全部。由供应商根据采购需求自行测算应答报价；一经成交，应答报价即作为成交单位与采购人签定的合同金额。

2.供应商应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响应答报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

3.供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后正常参与政府采购项目。各供应商在应答报价时，应充分考虑风险。

4.鼓励采购人积极运用公共信用信息，明确对信用记录良好的供应商（特别是中小微企业）免收履约保证金，确需收取履约保证金的，列明通过保函等非现金方式收取。在采购合同中明确对上述企业加大首付款或预付款比例，具体由采购人根据项目实际情况确定。

5.除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

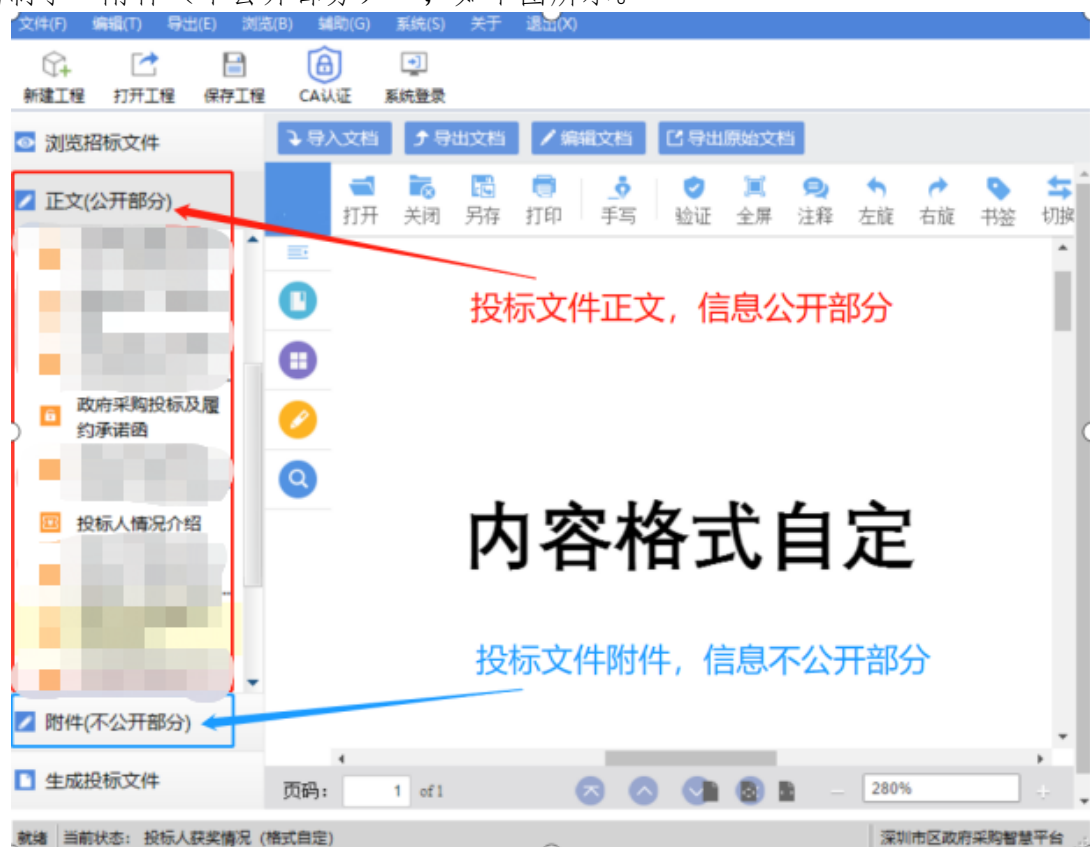
6.“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”，“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以开标当日的查询结果为准。

第四章 应答文件组成要求及格式

特别提醒：

应答文件正文将对外公开，应答文件附件不公开。供应商在编辑应答文件时，在应答文件目录中属于本节点内容的必须在本节点中填写，填写到其他节点或附件的将可能导致投标（应答）无效，一切后果由供应商自行承担。

应答文件正文（信息公开部分）必须编制于“正文（公开部分）”，应答文件附件（非信息公开部分）必须编制于“附件（不公开部分）”，如下图所示。



政府集中采购机构公布应答文件正文（信息公开部分）时为计算机截取信息自动公布，如供应商误将涉及个人隐私的信息放入应答文件正文，相关后果由供应商自负；如供应商将必须放于应答文件正文（信息公开部分）的内容放入应答文件附件（非信息公开部分），将作响应无效处理。

应答文件组成：

1. 应答文件正文（信息公开部分），主要包括以下内容：
 - (1) 应答书
 - (2) 政府采购应答及履约承诺函
 - (3) 供应商情况及资格证明文件
 - (4) 工程量清单报价
2. 应答文件附件（信息不公开部分）：主要包括以下内容：
 - (1) 供应商基本情况表
 - (2) 法定代表人（负责人）证明书
 - (3) 谈判应答文件签署授权委托书
 - (4) 实质性条款响应情况表
 - (5) 工程方案
 - (6) 拟派本项目管理班子配备情况
 - (7) 同类业绩
 - (8) 供应商认为需要加以说明的其他内容（格式自定）

应答文件正文（信息公开部分）

一、应答书

致：深圳公共资源交易中心

- 1、根据已收到贵单位的项目编号为_____的_____项目的谈判公告，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究谈判文件后，代表_____（姓名、职务）经正式授权并代表_____（供应商名称、地址）提交电子谈判应答文件一份。
- 2、谈判价格具体见“项目详细报价”，具体以谈判最终报价为准。
- 3、如果我单位获得成交资格，我单位将按照谈判文件的要求足额提交履约担保。
- 4、我单位同意所递交的应答文件在“对谈判须知条款的补充内容”中明确的谈判应答有效期内有效，在此期间内我单位有可能获得成交资格，我单位将受此约束，履行责任和义务。
- 5、除非另外达成协议并生效，贵单位的成交通知书和本应答文件（含谈判过程中的其他承诺）将构成合同的重要内容。
- 6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何应答文件的约束。
- 7、如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

供应商：_____ 单位地址：_____
法定代表人（负责人）或其代理人：_____
邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____
日期：_____年_____月_____日

二、政府采购应答及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

- 我单位承诺：
- 1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
 - 2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
 - 3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
 - 4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单
 - 5. 我单位参与该项目谈判，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，应答将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
- 我单位参与本项目政府采购活动时不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
- 6. 我单位如果获得成交资格，将做到守信，不偷工减料，依照本项目谈判文件需求内容、签署的采购合同及本单位在谈判中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，成交后将严格按照本项目谈判文件需求、签署的采购合同及我单位在谈判中所作的全部承诺履行。
 - 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目成交资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位成交本项目，我单位的报价明显低于其他供应商的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。
 - 7. 我单位已认真核实了应答文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对应答文件中全部应答资料的真实性负责，如被证实我单位的应答文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
 - 8. 我单位承诺成交后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。
 - 9. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

10. 我单位保证,若所响应货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)列明的政府采购强制产品,则所响应产品符合节能产品的认证要求。

11. 我单位保证,不存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的情形。

12. 我单位已知悉并同意中标(成交)结果信息公示(公开)的内容。

13. 我单位保证,符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定,与其他应答供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系;未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

14. 我单位清楚,如存在违反应答承诺行为情节严重的,将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》,依法被列入失信信息。

以上承诺,如有违反,愿依照国家相关法律法规处理,并承担由此给采购人带来的损失。

供应商: _____

日 期: ____年__月__日

三、供应商情况及资格证明文件

（一）供应商资格证明文件

【特别提示：供应商须按本谈判文件第一章谈判公告“申请人的资格要求”（即供应商资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理，其中要求提供《政府采购投标及履约承诺函》《供应商基本情况表》且已在规定章节中提供的，此处不重复提供。】

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1. 该部分内容由供应商根据自身实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除相应的声明函。供应商提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

- （1）财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- （2）《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）；
- （3）《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）；
- （4）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- （5）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）。

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的供应商，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

（1）声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购文件中确定的项目名称。对于分包方式面向中小企业采购的项目，应标明中小企业的具体分包内容；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，应标明联合体中中小企业所承担的具体内容；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购标的的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称（标的名称）”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业承接的，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；对于分包方式面向中小企业采购的项目，“标的名称”应填写采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的名称；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目“标的名称”应填写采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的名称。

第四处，在“采购文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划型标准所属行业（所属行业以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“标的所属行业”一栏为准），并确保与采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的分包给中小企业的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“采购文件中明确的所属行业”应按照采购文件中注明的联合体中中小企业承担的采购标的所属行业填写，并确保与该分包部分采购标的涉及的服务承接商本身的所属行业保持一致；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写**服务承接商名称**。对于分包方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写分包部分采购标的对应的服务承接商；对于以联合体方式面向中小企业采购的项目，“企业名称”应填写联合体中中小企业承担采购标的对应的服务承接商；

第六、七、八处，在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额。从业人员、资产总额指标以上年度末数据为依据，营业收入指标以上年度累计数据为依据。无上年度数据的新成立企业可不填报。

第九处，在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处应依据企业上年度从业人员、营业收入、资产总额等指标，按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）、《金融业企业划型标准规定》（银发〔2015〕309号），判断《中小企业声明函》载明的服务承接商是否属于采购文件所属行业的中型企业/小型企业/微型企业。

（2）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，按照企业从事的主要活动确定所属行业；从业人员、营业收入、资产总额应按照上年度末实际情况填报，并确保在争议纠纷处理时，可提供相关数据的来源依据。

(3) 事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

(4) 声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

(5) 声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由谈判小组判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

7、采购人、代理机构、谈判小组在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或含义不明晰的，应按规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清修改后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。

1.中小企业声明函（工程）

本供应商郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本供应商参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（谈判文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（谈判文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本供应商已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2.残疾人福利性单位声明函（工程类）

本供应商郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本供应商参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位；

2. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位。

.....

本供应商已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

3.监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本供应商郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本供应商参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；

2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本供应商对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

四、工程量清单报价

4-1 项目总价表

(一) 项目总价表					
序号	单 项 工 程 名 称	金 额（元）	其中		
			暂估价 （元）	安全文明施 工措施费 （元）	规费 （元）
1	福田区荔园外国语小学（狮岭）食堂改造工程		/	29,684.55	
/	合 计				

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：福田区荔园外国语小学（狮岭）食堂改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	福田区荔园外国语小学（狮岭）食堂改造工程				
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计					

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		拆除工程						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1. 凿除混凝土地梁	m3	0.33			
2	011602001002	混凝土构件拆除	1. 钢筋混凝土楼板切割拆除	m3	0.27			
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 铲除天棚抹灰面	m2	83.47			
4	011604003002	梁面抹灰面拆除	1. 铲除梁面抹灰层	m2	7.04			
5	010103002001	余方弃置	1. 垃圾外运 2. 运距: 35Km	m3	2.41			
		分部小计						
		电梯井道						
6	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:200mm	m3	0.63			
7	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:200mm	m3	1.2			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400E Φ10	t	0.14			
9	010515001002	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400E Φ10	t	0.004			
10	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:Q235B 2. 铁件尺寸:250mm×250mm×14	t	0.055			
11	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:空腹钢柱 2. 钢材品种、规格:Q235B 150mm×150mm×10	t	3.795			
12	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:热轧 HN200×100×5.5×8	t	0.09			
13	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类:Q235B 2. 铁件尺寸:200mm×200mm×20	t	0.019			
14	010609B001001	化学螺栓	1. 种类:M16×160 化学锚栓	套	12			
15	011407005001	金属构件刷防火涂料	1. 涂刷防火涂料构件名称:钢结构厚型防火涂料 2. 防火等级要求:耐火时限 1.5h	m2	17.42			
		分部小计						
		加固工程						
16	011302001001	板底粘贴碳纤维布	1. 碳纤维布粘贴	m2	107.8			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 结构加固

标段：福田区荔园外国语小学（狮岭）食堂改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估 合价
17	011302001002	梁底粘贴碳纤维布	1. 碳纤维布粘贴	m ²	13.58			
18	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚面基层处理 刷界面处理剂 2. 天棚面基层处理 刷素水泥浆一道 3. 抹灰厚度、材料种类: 干混抹灰砂浆 M10	m ²	60.69			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 结构加固

标段：福田区荔园外
国语小学（狮岭）食
堂改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

工程名称：结构加固

标段：福田区荔园外国语小学
(狮岭) 食堂改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		脚手架费		项			
1.1	011701B005001	活动脚手架	板底加固活动脚手架	m2	83.47		
本页小计							
合 计							

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：结构加固

标段：福田区荔园外国语小学
(狮岭) 食堂改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费		
2	应纳税费	应纳税费合计		
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费		
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额		

合 计				

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称：装饰工程

标段：福田区荔园外国语小学（狮岭）食堂
改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		负一层						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖砌体隔墙 2. 拆除高度:2750mm 3. 拆除砌体的截面尺寸:200mm 以内 4. 砌体表面的附着物种类:瓷砖	m3	29.3			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除地面瓷砖及砂浆层	m2	133.26			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除墙面瓷砖及砂浆层	m2	155.62			
4	011610002001	金属门拆除	1. 金属双开门拆除	樘	3			
5	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 铲除天棚抹灰面	m2	185.9			
6	010103002001	余方弃置	1. 垃圾外运 2. 运距: 35Km	m3	40.52			
		分部小计						
		隔墙工程						
7	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 (5.0MPa) 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	19.6			
8	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.5			
9	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.56			
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:纵筋, Φ8	t	0.02			
11	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋, Φ6	t	0.03			

12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 厚抹灰砂浆 3. 挂钢丝网 4. 面层厚度、砂浆配合比:10mm 厚抹灰砂浆	m2	383.72			
		分部小计						
		装饰工程						
		天花工程						
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 装饰工程

标段: 福田区荔园外国语小学(狮岭)食堂
改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
13	011406003001	找平腻子	1. 基层类型:混凝土板 2. 腻子种类:找平腻子 3. 刮腻子遍数:2 遍	m2	144.54			
14	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:防水腻子 2. 刮腻子遍数:2 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:防水乳胶漆底漆一遍,面漆两遍 4. 部位:天花	m2	171.54			
		分部小计						
		墙面工程						
15	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2.0mm 厚	m2	117.86			
16	010903003001	墙面砂浆防水	1. 砂浆厚度、配合比:聚合物防水砂浆 10mm 厚	m2	117.86			
17	011204003001	块料墙面	1. 基层刷界面剂一道 2. 墙体类型:内墙 3. 安装方式:10mm 厚瓷砖专用粘贴胶泥 4. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300mm×600mm	m2	274.4			
		分部小计						
		地面工程						

18	011102003001	块料楼地面	1. 10 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面(内加 8% 防水粉) 2. 20 厚 1:2.5 性水泥砂浆找平层 3. 1.5mm 厚 JSA-10111 型防水涂料 4. 10 厚 DS 预拌砂浆防水保护层 5. 1.5mm 厚双组份水泥基层 JS 防水层(涂膜干后做防渗漏测试) 6. 20 厚 1:2.5 性水泥砂浆找平层	m2	136			
19	011107001001	石材台阶面	1. 水泥砂浆结合层 2. ST-01 石材台阶面铺贴 3. 晶面处理	m2	1.22			
20	011108001001	石材零星项目	1. 水泥砂浆结合层 2. 门槛石铺贴 3. 晶面处理	m2	0.5			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 装饰工程

标段: 福田区荔园外国语小学(狮岭)食堂
改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
21	010401014001	排水沟	1. 10 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面(内加 8% 防水粉)及内侧贴瓷片 2. 120 厚砖砌保护墙 3. 20 厚 1:2.5 性水泥砂浆找平层 4. 1.5mm 厚 JSA-10111 型防水涂料 5. 10 厚 DS 预拌砂浆防水保护层 6. 1.5mm 厚双组份水泥基层 JS 防水层(涂膜干后做防渗漏测试) 7. 20 厚 1:2.5 性水泥砂浆找平层	m	27.28			
22	010512008001	压花铝排水沟盖板	1. 定制压花铝排水沟盖板安装	m	27.28			
		分部小计						
		门窗工程						
23	010802003001	钢质防火门	1. 定制钢制防火门安装	m2	14.64			
		分部小计						
		分部小计						
		分部小计						
		一层						
		拆除工程						

24	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌体隔墙 2. 拆除高度: 2750mm 3. 拆除砌体的截面尺寸: 200mm 以内 4. 砌体表面的附着物种类: 瓷砖	m3	10. 89			
25	011602001001	混凝土构件拆除	1. 钢筋混凝土楼板切割拆除	m3	0. 34			
26	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除地面瓷砖及砂浆层	m2	204. 32			
27	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除墙面砂浆层	m2	217. 89			
28	011610002002	金属门拆除	1. 金属双开门拆除	樘	3			
29	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 铲除天棚抹灰面	m2	204. 32			
30	010103002002	余方弃置	1. 垃圾外运 2. 运距: 35Km	m3	30. 25			
		分部小计						
		隔墙工程						
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 装饰工程

标段: 福田区荔园外国语小学(狮岭)食堂
改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
31	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 (5.0MPa) 2. 墙体类型: 内墙 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆 M7.5	m3	18.99			
32	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类: 普通混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.36			
33	010503005002	过梁	1. 混凝土种类: 普通混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.57			
34	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 纵筋, Φ8	t	0.02			
35	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋, Φ6	t	0.03			
36	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm 厚抹灰砂浆 3. 挂钢丝网 4. 面层厚度、砂浆配合比: 10mm 厚抹灰砂浆	m2	282.6			
		分部小计						
		天花工程						

37	011406003002	找平腻子	1. 基层类型:混凝土板 2. 腻子种类:找平腻子 3. 刮腻子遍数:2 遍	m2	204. 32			
38	011406001002	抹灰面油漆	1. 腻子种类:防水腻子 2. 刮腻子遍数:2 遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 防水乳胶漆底漆一遍, 面 漆两遍 4. 部位:天花	m2	249. 28			
		分部小计						
		墙面工程						
39	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水 泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2. 0mm 厚	m2	237. 58			
40	010903003002	墙面砂浆防水	1. 砂浆厚度、配合比:聚 合物防水砂浆 10mm 厚	m2	237. 58			
41	011204003002	块料墙面	1. 基层刷界面剂一道 2. 墙体类型:内墙 3. 安装方式:10mm 厚瓷砖 专用粘贴胶泥 4. 面层材料品种、规格、 颜色:瓷砖 300mm×600mm	m2	282. 6			
42	010807001001	玻璃窗	1. 定制玻璃窗安装	m2	17			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 装饰工程

标段: 福田区荔园外国语小学(狮岭)食堂
改造工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部小计						
		地面工程						
43	011102003002	块料楼地面	1. 10 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面(内加 8% 防水粉) 2. 20 厚 1:2.5 性水泥砂浆找平层 3. 1.5mm 厚 JSA-10111 型防水涂料 4. 10 厚 DS 预拌砂浆防水保护层 5. 1.5mm 厚双组份水泥基层 JS 防水层(涂膜干后做防渗漏测试) 6. 20 厚 1:2.5 性水泥砂浆找平层	m2	77.91			

44	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:CL7.5 轻集料混凝土 2. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶), 6mm 厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:地面瓷砖铺贴 800mm×800mm 4. 嵌缝材料种类:勾缝	m2	136.97			
45	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:轻质陶粒混凝土垫层 厚度 400mm	m3	16.08			
46	011107001002	石材台阶面	1. 水泥砂浆结合层 2. ST-01 石材台阶面铺贴 3. 晶面处理	m2	1.54			
47	011108001002	石材零星项目	1. 水泥砂浆结合层 2. 门槛石铺贴 3. 晶面处理	m2	0.98			
48	010401014002	排水沟	1. 10 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面(内加 8% 防水粉)及内侧贴瓷片 2. 120 厚砖砌保护墙 3. 20 厚 1:2.5 性水泥砂浆找平层 4. 1.5mm 厚 JSA-10111 型防水涂料 5. 10 厚 DS 预拌砂浆防水保护层 6. 1.5mm 厚双组份水泥基层 JS 防水层(涂膜干后做防渗漏测试) 7. 20 厚 1:2.5 性水泥砂浆找平层	m	10.45			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 装饰工程

标段: 福田区荔园外国语小学(狮岭)食堂
改造工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估 合价
49	010512008002	压花铝排水沟盖板	1. 定制压花铝排水沟盖板安装	m	10.45			
		分部小计						
		门窗工程						
50	010802003002	钢质防火门	1. 定制钢制防火门安装	m2	12.48			
		分部小计						
		分部小计						

本页小计							
合 计							

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：福田区荔园外国语
小学（狮岭）食堂改造工
程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合 计		

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)

工程名称: 装饰工程

标段：福田区荔园外国语小学
(狮岭)食堂改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：福田区荔园外国语小学
(狮岭) 食堂改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费		
2	应纳税费	应纳税费合计		
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费		
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额		
合 计				

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：安装工程

标段：福田区荔园外国语小学(狮岭) 食堂
改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		电气工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:CF1 配电箱 2. 规格:500mm×600mm 3. 安装方式:挂墙明装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:CF2 配电箱 2. 规格:500mm×600mm 3. 安装方式:挂墙明装	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:CF3 配电箱 2. 规格:500mm×600mm 3. 安装方式:挂墙明装	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:CF4 配电箱 2. 规格:500mm×600mm 3. 安装方式:挂墙明装	台	1			

5	030404017005	配电箱	1. 名称:CF5 配电箱 2. 规格:500mm×600mm 3. 安装方式:挂墙明装	台	1			
6	030404017006	配电箱	1. 名称:XAL 配电箱 2. 安装方式:挂墙明装	台	1			
7	030404017007	配电箱	1. 名称:1YJ 配电箱 2. 安装方式:挂墙明装	台	1			
8	030101001001	电表	1. 名称:电表 2. 型号:DT862-4	台	5			
9	030411003001	桥架	1. 名称:镀锌桥架 2. 规格:200mm×100mm	m	60.33			
10	030413001001	铁构件	1. 名称:吊托支架 2. 材质:镀锌角钢 3. 规格:30×30 角钢 4. 手工除锈, 刷防锈漆两遍, 调和漆两遍	kg	273.2			
11	030411001001	配管(暂估量)	1. 名称:电缆管 2. 材质:钢质 3. 规格:SC32	m	150			
12	030411001002	配管(暂估量)	1. 名称:电缆管 2. 材质:钢质 3. 规格:SC40	m	100			
13	030411001003	配管(暂估量)	1. 名称:电缆管 2. 材质:钢质 3. 规格:SC100	m	75			
14	030411001004	配管(暂估量)	1. 名称:电缆管 2. 材质:钢质 3. 规格:SC150	m	75			
15	030411001005	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20	m	1236.15			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 安装工程

标段: 福田区荔园外国语小学(狮岭)食堂
改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
16	030411001006	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:钢管 3. 规格:RC20	m	85.66			
17	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZRYJY-4*70+1*35	m	58.99			
18	030408001002	电力电缆(暂估量)	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZRYJY-4*120+1*70	m	100			
19	030408001006	电力电缆(暂估量)	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZRYJY-4*185+1*95	m	100			
20	030408001003	电力电缆(暂估量)	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZRYJY-5*6	m	120			

21	030408001004	电力电缆（暂估量）	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZRYJY-5*10	m	150			
22	030408001005	电力电缆（暂估量）	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZRYJY-5*16	m	150			
23	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:ZRYJY-4*185+1*95	个	4			
24	030408006006	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:ZRYJY-4*70+1*35	个	6			
25	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:ZRYJY-4*120+1*70	个	4			
26	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:ZRYJY-5*16	个	4			
27	030408006004	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:ZRYJY-5*10	个	4			
28	030408006005	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:ZRYJY-5*6	个	4			
29	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZBYJ-2. 5	m	1390. 67			
30	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZN (B1) -BYJ-2. 5	m	256. 98			
31	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZBYJ-4	m	2016. 47			
32	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZBYJ-6	m	268. 73			
33	030413002004	凿(压)槽	1. 名称:凿槽 2. 规格:DN20 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆恢复	m	163. 2			
34	030412005001	荧光灯	1. 名称:明装吊灯 2. 规格:L=1200mm 3. 安装形式:吊装	套	30			
35	030412006001	紫外线消杀灯	1. 名称:紫外线消杀灯	套	28			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称：安装工程

标段：福田区荔园外国语小学（狮岭）食堂
改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
36	030412005002	荧光灯	1. 名称:灭蝇灯	套	2			
37	030412005003	应急照明灯	1. 名称:双头应急照明灯	套	16			
38	030412005004	安全出口	1. 名称:安全出口	套	7			
39	030412005005	疏散指示灯	1. 名称:疏散指示灯	套	3			
40	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控照明开关 2. 材质:PVC	个	2			

			3. 规格:86 型 4. 安装方式:暗装					
41	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控照明开关 2. 材质:PVC 3. 规格:86 型 4. 安装方式:暗装	个	3			
42	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控照明开关 2. 材质:PVC 3. 规格:86 型 4. 安装方式:暗装	个	5			
43	030404035001	插座	1. 名称:防水电插座 2. 材质:PVC 3. 规格:86 型 10A 4. 安装方式:暗装	个	58			
		分部小计						
		给排水工程						
44	031001006001	塑料管	1. PP-R 给水管 2. 规格: DN50 3. 冲洗、消毒	m	62.03			
45	031001006002	塑料管	1. PP-R 给水管 2. 规格: DN40 3. 冲洗、消毒	m	40.73			
46	031001006003	塑料管	1. PP-R 给水管 2. 规格: DN32 3. 冲洗、消毒	m	10.36			
47	031001006004	塑料管	1. PP-R 给水管 2. 规格: DN25 3. 冲洗、消毒	m	86.37			
48	031001006005	塑料管	1. PP-R 热水管 2. 规格: DN40 3. 冲洗、消毒	m	31.75			
49	031001006006	塑料管	1. PP-R 热水管 2. 规格: DN32 3. 冲洗、消毒	m	17.07			
50	031001006007	塑料管	1. PP-R 热水管 2. 规格: DN25 3. 冲洗、消毒	m	64.87			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 安装工程

标段: 福田区荔园外国语小学(狮岭)食堂
改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估 合价
51	031001006008	塑料管	1. U-PVC 排水管 2. 规格: De110	m	48.26			
52	031001006009	塑料管	1. U-PVC 排水管 2. 规格: De160	m	38.31			

53	031001006010	塑料管	1. U-PVC 排水管 2. 规格: De75	m	13.6			
54	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN50	个	2			
55	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN40	个	4			
56	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN160	个	1			
57	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 角阀 2. 规格、压力等级: DN25	个	97			
58	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN40	个	2			
59	030413002001	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽 2. 规格: DN25 3. 填充(恢复)方式: 水泥 砂浆恢复	m	36.87			
60	030413002002	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽 2. 规格: DN32 3. 填充(恢复)方式: 水泥 砂浆恢复	m	15			
61	030413002003	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽 2. 规格: DN40 3. 填充(恢复)方式: 水泥 砂浆恢复	m	6.5			
		分部小计						
		燃气工程						
62	031003008001	筒型过滤器	1. 筒型过滤器 DN50	个	1			
63	031001001001	镀锌钢管	1. 外镀锌钢管 DN50	m	15			
64	031003001006	螺纹阀门	1. 螺纹球阀 DN50	个	1			
65	031003001007	螺纹阀门	1. 螺纹球阀 DN25	个	1			
66	031003001008	螺纹阀门	1. 螺纹球阀 DN15	个	1			
67	031007005001	燃气表	1. 燃气压力表 1~ 0.01Mpa	块	1			
68	030904005001	报警器	1. 燃气报警器	个	2			
69	030404017008	表箱	1. 表箱安装	台	1			
70	030108006001	小型事故排风 系统	1. 小型防爆风机	台	1			
本页小计								

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称: 安装工程

标段: 福田区荔园外国语小学(狮岭)食堂
改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设 备暂估 合价
71	030404017009	小型事故排风 系统	1. 控制箱	台	1			

72	030702001005	小型事故排风系统	1. 小型风管（200*200、200*300）	m	15			
73	030411004005	小型事故排风系统	1. 连接线（各部位连接线含套管等）	m	10			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：福田区荔园外
国语小学（狮岭）食
堂改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	

本页小计							
合 计							

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：福田区荔园外国语小学
(狮岭) 食堂改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费		
2	应纳税费	应纳税费合计		
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费		
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额		
合 计				

备注：

1. 所有价格应按“谈判文件”中规定的货币单位填写；
2. 应答总价应为以上各分项价格之和；
3. 本表格式可根据项目具体情况进行修改；
4. 应答总价和项目报价表中单个采购预算条目报价均不得超过对应的财政预算限额，否则将导致应答无效。
5. 《项目总价表》的应答总价应与开标一览表的应答总价一致。

应答文件附件（信息不公开部分）

一、供应商基本情况表

投标（响应） 供应商		项目名称及编号			
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
2	项目投标授权代表人				
3	项目负责人				
4	主要技术人员				
5	投标文件编制人员				
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东		指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系		指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

二、法定代表人（负责人）证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），身份证号：_____联系电话：_____特此证明。

说明：1.法定代表人为供应商（企业事业单位、国家机关、社会团体）的主要行政负责人。

2.本证明书要求供应商同时提供法定代表人（负责人）的身份证扫描件（正反两面）作为附件方为有效；

3.本项目谈判授权代表为法定代表人（负责人）的，无需提供《谈判应答文件签署授权委托书》。

4.内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

证件扫描件正面	证件扫描件反面
---------	---------

--	--

温馨提示：为避免出现《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条第二项所列情形，请投标供应商核实你单位法定代表人、本项目投标授权代表人、项目负责人（如有）、主要技术人员（如有）等是否在你公司缴纳社会保险。

三、谈判应答文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标（应答）人名称）的法定代表人（负责人），现授权委托_____（姓名）为我单位签署本项目已递交的谈判应答文件的法定代表人（负责人）的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的谈判应答文件内容，以及本项目谈判组织实施过程中对谈判应答文件的修改和补充内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____

联系电话：_____ 手机：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

授权委托日期：_____年____月____日

证件扫描件正面	证件扫描件反面

附： 请提供代理人身份证扫描件（正反两面）；港澳台居民可提供来往通行证扫描件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料扫描件。

温馨提示：为避免出现《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条第二项所列情形，请投标供应商核实你单位法定代表人、本项目投标授权代表人、项目负责人（如有）、主要技术人员（如有）等是否在你公司缴纳社会保险。

温馨提示：为避免出现《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条第二项所列情形，请投标供应商核实你单位法定代表人、本项目投标授权代表人、项目负责人（如有）、主要技术人员（如有）等是否在你公司缴纳社会保险。

四、实质性条款响应情况表

序号	实质性条款具体内容	应答响应	偏离情况	说明
1	具体以谈判文件第三章 谈判项目需求书中带“★”的需求项为准。	完全响应		

注：1. 上表所列各项均为不可负偏离条款。

2. “应答响应”一栏应当详细填写供应商自身响应情况，如完全满足实质性条款具体内容可填写“完全响应”。

3. “偏离情况”一栏应填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”，“正偏离”表示“应答响应优于实质性条款具体内容要求”，“负偏离”表示“应答响应不满足实质性条款具体内容要求”，“无偏离”表示“应答响应与实质性条款具体内容要求一致”。

4. 评审委员会有权对应答响应情况作出判断（作出评审结论）。

5. 实质性响应条款“应答响应情况”与应答文件其它内容冲突的，以实质性响应条款“应答响应情况”为准。

6. 要求提供证明资料，在“说明”一栏中列明证明资料的位置,以便谈判；未要求提供证明材料的，供应商可以不提供。

● 五、工程方案

1. 项目总体概述及理解；
2. 项目施工实施方案；
3. 技术保障措施、项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案；
4. 施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺；
5. 拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性；
6. 劳动力、机械设备（不包括挖掘机、推土机、压路机、装载机）、材料等投入计划及其保证措施；

六、拟派本项目管理班子配备情况

6-1 项目管理班子配备情况表

(一) 项目管理班子配备情况表										
类别	职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				已承担在建工程情况	
					证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
项目技术负责人										
项目管理班子成员										
其他										

供应商声明：本工程一旦我公司应答，将实行**建造师**负责制，并配备上述项目管理班子，上述所报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理，项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

- 注：1.配备的项目管理、专业技术人员必须是本项目所用的管理、专业技术人员。
2.项目管理、专业技术人员必须是应答单位的正式员工；
3.提供**建造师**、主要专业技术人员资格证书扫描件；
4.应答单位聘请的顾问或咨询专家不得作为应答单位的技术人员。
5.提供的资料必须齐全。

6-2 建造师简历表

(二) 建造师简历表						
姓名			性 别		年 龄	
职务			职 称		学 历	
参加工作时间				从事建造师年限		
建造师资格证书编号						
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	

6-3 项目技术负责人简历表

（三）项目技术负责人简历表					
姓名		性 别		年 龄	
职务		职 称		学 历	
参加工作时间		从事技术负责人年限			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

6-4 项目管理班子配备情况辅助说明资料

注：

1、辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

七、同类业绩

序号	采购人	项目名称	合同金额 (元)	完成时间	服务情况	联系人	联系电话

（以上表格仅供参考。请同时按照招标文件要求提供证明文件）

八、供应商认为需要加以说明的其他内容

政府采购违法行为风险知悉确认书

我单位在投标前已充分知悉以下情形为参与政府采购活动时的重大风险事项，并承诺已对下述风险提示事项重点排查，若存在下述情况，我单位愿意依法承担被记入供应商诚信档案、罚款、取消参与政府采购资格、吊销营业执照等处罚；构成犯罪的，依法承担刑事责任。

序号	供应商参与投标禁止情形
1	与其他投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
2	参与本项目政府采购活动时，与其他投标供应商存在单位负责人为同一人或直接控股、管理关系。
3	与其他投标供应商的投标（应答）文件或部分投标（应答）文件相互混装或存在非正常一致。
4	与其他投标供应商的投标（应答）文件由同一单位或者同一人编制，或者使用同一设备编制（“文件制作机器码”“文件创建标识码”一致）。
5	提供未经出具机构核实的虚假的检验检测报告、业绩材料、社保缴纳证明、学历学位证书、职称认证证书等材料。
6	擅自将投标密钥或电子营业执照出借他人使用或未妥善保管。

一、我单位已充分知悉“隐瞒真实情况，提供虚假资料”的法定情形，包括但不限于：

- （一）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的。
- （二）由其他单位或者其他单位负责人在投标供应商编制的投标（应答）文件上加盖印章或者签字的。
- （三）项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的。
- （四）投标保证金不是从投标供应商基本账户转出的。
- （五）其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

二、我单位已充分知悉“与其他采购参加人串通投标”的法定情形，包括但不限于：

- （一）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿。
- （二）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
- （三）不同投标供应商的投标（应答）文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。
- （四）不同投标供应商的投标（应答）文件或部分投标（应答）文件相互混装。
- （五）不同投标供应商的投标（应答）文件内容存在非正常一致。
- （六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的。
- （七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。
- （八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我单位已充分知悉下列情形存在法律风险，在投标前已对相关风险事项进行排查。

（一）对于从其他主体获取的投标资料，我单位应审慎核查，确保其真实性。如主管部门查实投标（应答）文件中存在虚假资料的，无论相关资料是否由第三方或本公司员工提供，均不影响主管部门对供应商存在“隐瞒真实情况，提供虚假资料”违法行为的认定。

（二）对于涉及国家机关出具的公文、证件、证明材料等文件，一旦涉嫌虚假，经查实，主管部门将依法从严处理，并移送有关部门追究法律责任；涉嫌犯罪的，移送司法机关处理。

（三）我单位对投标电子密钥或电子营业执照负有妥善保管、及时变更和续期等主体责任；使用电子密钥或电子营业执照在深圳政府采购网站进行的活动，均具有法律效力，须承担相应的法律后果。若擅自将投标密钥或电子营业执照出借他人使用所造成的法律后果，由我单位自行承担。

四、我单位已充分知悉政府采购违法、违规行为的法律后果。

经查实，若我单位存在政府采购违法、违规行为，主管部门将依据《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条的规定，处以一至三年内禁止参与本市政府采购，并记入供应商诚信档案，处采购金额千分之十以上千分之二十以下罚款；情节严重的，取消参与本市政府采购资格，处采购金额千分之二十以上千分之三十以下罚款，由市场监管部门依法吊销营业执照。

以下文字请投标供应商抄写并确认：“我单位已仔细阅读《政府采购违法行为风险知悉确认书》，充分知悉违法行为的法律后果，并承诺将严谨、诚信、依法依规参与政府采购活动”。

单位负责人签名：_____

（加盖公章）

日期：_____

注：

1. 根据《深圳市财政局关于在采购文件及深圳政府采购智慧平台增设供应商投标特别警示条款等事宜的通知》（深财购〔2025〕7号），该风险知悉确认书用于对供应商违法行为的警示，不作为供应商资格性审查及符合性审查条件。

2. 政府采购违法行为风险知悉确认书》需由**投标供应商负责人或投标授权代表签字并加盖单位公章**后，扫描上传至投标（应答）文件一并提交。

（二）供应商认为需要加以说明的其他内容（格式自定）

第五章 合同条款及格式

(仅供参考, 具体以项目需求及采购结果为准)

甲方:

地址:

联系人:

联系电话:

乙方:

地址:

联系人:

联系电话:

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司福田分公司)***号项目结果, ***单位为成交供应商。按照《中华人民共和国民法典》(第三编 合同)》和《深圳经济特区政府采购条例》, 经深圳市(以下简称甲方)和单位(以下简称乙方)协商, 就甲方委托乙方承担_____项目, 达成以下合同条款:

第一条 项目概况

项目名称:

项目内容:

服务时间:

合同价款: 合同总价为元, 含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目荷载试验所需的设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等, 为固定不变价格, 且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

支付方式: 分期支付。

第二条 服务范围

- 1、
- 2、
- 3、
- 4、 其他合同未明示的相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

- 1、合同签订天内完成项目实施的准备工作, 包括工作大纲和试验细则的编制;
- 2、
- 3、
- 4、

第四条 咨询服务资料归属

1、所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本, 包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等, 都属于甲方的财产, 乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意, 不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕, 未经甲方的书面同意, 乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

- 1、负责与本咨询服务项目有关的第三方的协调, 提供开展咨询服务工作的外部条件。
- 2、向乙方提供与本项目咨询服务工作有关的资料。
- 3、负责组织有关专家对项目试验成果评估报告的评审。

第六条 乙方的义务

- 1、应按照谈判文件及应答文件要求按期完成本项目咨询服务工作。
- 2、负责组织项目的实施, 保证工程进度和成桥荷载试验工作质量, 并满足交通部交工验收相关标准。
- 3、向甲方提交检测资料等各套, 一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责,或与第三人串通给甲方造成经济损失的,甲方有权要求更换人员,直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第八条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中,如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中,有权对第三方提出与本咨询服务业务有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在本项目服务过程中,有到工程现场勘察的权利。

第九条 甲方的责任

1、应当履行本合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给乙方造成的损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

第十条 乙方的责任

1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期,双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方的责任期内,应当履行本合同中约定的义务,因乙方的单方过失造成的经济损失,应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

第十一条 人员要求

1、参加本项目试验的人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、参加本项目的试验人员的配置必须与应答文件中的服务承诺书和试验服务组织实施方案一致。

3、必须以直属试验人员参与本项目服务,不得使用挂靠队伍。

第十二条 乙方咨询服务工具要求

1、乙方应配备成交项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。用户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十三条 保密要求

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时,均被视为保密的,不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司,不管本合同因何种原因终止,本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料,未经甲方同意,不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第十四条 验收

1、下列文件的验收分为_____三个阶段:

2、其余文件和工作由用户组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

3、验收依据为谈判文件、应答文件,国家和行业有关规范、规程和标准。

第十五条 付款方式

1、合同签订后天内乙方向甲方开具合法有效的发票后,甲方向乙方支付合同总价%的款项。

2、检测完成并提交评估报告后 天内,乙方向甲方开具合法有效发票后 天内甲方向乙方支付合同总价%的款项。

3、报告通过专家评审后 天内，乙方向甲方开具合法有效发票后 天内，甲方向乙方支付合同总价%的款项。

第十六条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。如协商不成的，应提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十七条 风险责任

1、乙方应完全地按照号谈判文件的要求和乙方应答文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责，若非甲方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十八条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于乙方原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由乙方承担。

3、乙方交付的成果经验收不合格，应于 7 日内无条件修改，费用由乙方自行承担，在甲方要求整改后再次验收不合格的，甲方有权解除合同、要求乙方返还甲方已支付的合同款项，并有权要求乙方按合同总额 %支付违约金。

4、若甲方发现乙方派出的试验服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同要求，乙方应在 3 天之内按要求派出人员或提供满足应答文件承诺的仪器设备，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

5、乙方或其工作人员违反本合同约定的保密义务，甲方有权要求乙方按合同总额 %支付违约金；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。

6、因乙方提供的服务成果受到侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用服务成果或者导致合同目的不能实现的，甲方有权要求乙方按合同总额 %支付违约金，并有权解除合同。

第十九条 其他

1、本合同与谈判文件、应答文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 谈判文件、答疑及补充通知；

(2) 应答文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式份，甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（采购人）： （盖章） 乙方（供应商）： （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

第六章 谈判须知

一、总则

1. 谈判须知说明

1.1 政府集中采购机构发出谈判文件谈判须知，列出深圳市政府采购项目进行竞争性谈判/单一来源采购所适用的一般性须知内容。如有需要，政府集中采购机构可以对谈判须知的内容进行补充。

2. 谈判说明

本项目按照《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》及政府采购其他法律法规，通过竞争性谈判/单一来源采购方式确定成交供应商。

3. 定义

谈判文件中下列术语应解释为：

3.1 “采购人”：指利用财政性资金依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织；

3.2 “政府集中采购机构”是指市政府设立的，组织实施政府采购项目，并对政府采购活动提供服务的专门机构；本文件所述的“政府集中采购机构”指**深圳公共资源交易中心**；

3.3 “供应商”，即谈判供应商，指参加谈判竞争并愿意按照谈判文件要求向采购人提供货物、工程或者服务的依法成立的法人、其他组织或者自然人；

3.4 “谈判小组”是依据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等有关规定组建的专门负责本次谈判工作的临时性机构；

3.5 “日期”指公历日；

3.6 “合同”指由本次所采购产生的合同或合约文件；

3.7 “电子投标（应答）文件”即谈判应答文件，指利用**深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）**网站提供的深圳智慧采购平台投标（应答）文件制作专用软件（以下简称：投标（应答）文件制作软件）制作并加密的投标（应答）文件，适用于网上投标；（投标（应答）文件制作软件可从“下载地址：<http://zfcg.szggzy.com:8081/cgxy/013002/20210923/173e0b2c-7a4c-4246-a0c7-e0ea75d84dd6.html> 深圳智慧采购平台投标（应答）文件制作专用软件.zip”下载）；

3.8 “网上应答”指通过**深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）**网站上传电子应答文件；

3.9 谈判文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应视为对谈判文件内容的理解和解释。

4. 政府采购供应商责任

4.1 欢迎诚信、有实力和有社会责任心的供应商参与政府采购事业。

4.2 谈判供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他谈判供应商的竞争行为，不得损害采购人或者其他谈判供应商的合法权益。如违反上述要求，经核实后，供应商的谈判应答无效。

5. 供应商参加政府采购的条件

5.1 供应商应在参与谈判前到**深圳公共资源交易中心（具体在深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司进行办理）**进行注册并办理电子密钥。《《供应商注册及信息变更指引》详见 <http://zfcg.szggzy.com:8081/cgxy/20210823/2df8c4bd-73df-4cf1-9646-f784111f24b8.html>。

5.2 供应商资格要求

参加本项目的供应商应具备的资格条件详见本项目谈判公告中“申请人的资格要求”（即供应商资格要求）的内容。

6. 政策导向

6.1 政府采购扶持贫困地区、中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展，支持节能减排、环境保护。

6.2 本项目落实深圳市政府采购供应商诚信管理政策要求。

7. 本项目若涉及采购货物，则合格的货物及相应服务应满足以下要求：

7.1 必须是全新、未使用过的原装合格正品（包括零部件），如安装或配置了软件的，须为正版软件。

7.2 国产的货物及其有关服务必须符合中华人民共和国的设计、制造生产标准及行业标准。谈判公告有其他要求的，亦应符合其要求。

7.3 进口货物及其有关服务必须符合原产地和中华人民共和国的设计、制造生产标准及行业标准。进口的货物必须具有合法的进口手续和途径，并通过中华人民共和国商检部门检验。谈判公告有其他要求的，亦应符合其要求。

7.4 供应商应保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，供应商应承担全部责任。

7.5 供应商应保证，其所提供的货物符合国家强制性标准要求；符合相关行业标准（如具备行政主管部门颁发的资质证书或国家质量监督部门的产品《检验报告》等）。设备到货验收时，还必须提供设备的产品合格证、质量保证文件。若成交后，除非另有约定，成交供应商必须按合同规定完成设备的安装，并达到验收标准。

7.6 工期要求：供应商在谈判时对其所投项目应提交交货进度、交货计划等，在合同规定的时间内完成项目实施工作。

7.7 成交供应商必须承担货物运输、安装调试、验收检测和提供设备操作说明书、图纸等其他相关及类似的义务。

8. 谈判费用

不论谈判结果如何，供应商应承担其编制应答文件与递交应答文件所涉及的一切费用。

二、谈判文件

9. 谈判文件的编制与组成

9.1 谈判文件除以下内容外，政府集中采购机构在谈判期间发出的澄清或修改等相关公告或通知内容，均是谈判文件的组成部分，对供应商起约束作用；

谈判文件包括以下内容：

关键信息

第一章 谈判公告

第二章 对谈判须知条款的补充内容及其他关键信息

第三章 用户需求书

第四章 谈判应答文件组成要求及格式

第五章 合同条款及格式

第六章 谈判须知

9.2 供应商下载谈判文件后，应仔细检查谈判文件的所有内容，如有疑问应在答疑截止时间之前向政府集中采购机构提出，否则，由此引起的损失自负；供应商同时应认真审阅谈判文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果供应商的应答文件未按谈判文件要求提交全部资料或者应答文件未对谈判文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担。

9.3 任何人或任何组织向供应商提交的任何书面或口头资料，未经政府集中采购机构在网上发布或书面通知，均作无效处理，不得作为谈判文件的组成部分。政府集中采购机构对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

10. 谈判文件的澄清

10.1 谈判文件澄清的目的是澄清、解答供应商在查阅谈判文件后可能提出的与谈判有关的疑问或询问。

10.2 供应商如对谈判文件内容有任何疑问，应当在谈判公告规定的澄清（提问）截止时间前以网上提问的形式通过网上政府采购系统提交政府集中采购机构。

10.3 不论是政府集中采购机构根据需要主动对谈判文件进行必要的澄清或是根据供应商的要求对谈判文件做出澄清，政府集中采购机构都将在谈判截止日期前以书面形式（包括政府集中采购机构网站发布方式）答复或发送给所有供应商。答复内容是谈判文件的组成部分，对供应商起约束作用，其有效性按照本谈判须知第 11.3、11.4 款规定执行。

11. 谈判文件的修改

11.1 谈判文件发出后，在谈判截止日期前任何时候，确需要变更谈判文件内容的，政府

集中采购机构可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对谈判文件进行修改。

11.2 谈判文件的修改以书面形式(包括政府集中采购机构网站发布方式,如更正公告等)发送给所有供应商,谈判文件的修改内容作为谈判文件的组成部分,并具有约束力。

11.3 谈判文件、谈判文件澄清答复内容、谈判文件修改补充内容均以书面形式(包括政府集中采购机构网站公开发布方式,如更正公告等)明确的内容为准。当谈判文件、修改补充通知、谈判文件澄清答复内容相互矛盾时,以最后发出的内容为准。

11.4 政府集中采购机构保证谈判文件澄清答复内容和谈判文件修改补充内容在谈判截止时间前以书面形式(包括政府集中采购机构网站发布方式,如更正公告等)发送给所有供应商。为使供应商在编制谈判文件时有充分时间对谈判文件的修改部分进行研究,政府集中采购机构可以酌情延长递交应答文件的截止日期。

三、应答文件

12. 应答文件的语言及度量单位

12.1 供应商与政府集中采购机构之间与谈判有关的所有往来通知、函件和应答文件均用中文表述。供应商随应答文件提供的证明文件和资料可以为其它语言,但必须附中文译文。翻译的中文资料与外文资料如果出现差异时,以中文为准,但翻译错误的除外。

12.2 除技术规范另有规定外,应答文件使用的度量单位,均采用中华人民共和国法定计量单位。

13. 应答文件组成

具体要求在第四章“应答文件组成要求及格式”进行规定。

14. 应答文件格式

如谈判文件提供了应答文件格式,则**供应商提交的应答文件应毫无例外地使用谈判文件所提供的相应格式**(表格均可按同样格式扩展)。

15. 谈判报价货币

本项目的谈判应答报价应以人民币计。

16. 证明应答文件技术方案的合格性和符合谈判文件规定的文件要求

16.1 供应商应提交证明文件,证明其应答技术方案项下的货物和服务的合格性符合谈判文件规定。该应答技术方案及其证明文件均作为应答文件组成部分。

16.2 供应商提供证明应答技术方案与谈判文件的要求相一致的文件,可以是文字资料、图纸、数据或数码照片、制造商公布的产品说明书、产品彩页和我国政府机构出具的产品检验和核准证件等,提供的文件应符合以下要求:

16.2.1 主要技术指标和性能的详细说明。

16.2.2 相关产品从采购人开始使用至谈判文件中规定的周期内正常、连续地使用所必需的备件和专用工具清单,包括备件和专用工具的货源及现行价格。

16.2.3 对照谈判文件技术规格,逐条说明应答技术方案已对采购人的技术规格做出了实质性的响应,或申明与技术规格条文的偏差和例外。供应商应详细说明应答文件技术方案中产品的具体参数,不得合理照搬照抄谈判文件的技术要求。

16.2.4 产品说明书或彩页应为制造商公布或出具的中文产品说明书或彩页;提供外文说明书或彩页的,必须同时提供加盖制造商公章的对应中文翻译说明,评审依据以中文翻译内容为准,外文说明书或彩页仅供参考;产品说明书或彩页的尺寸和清晰度要求能够使用电脑阅读、识别和判断;

16.2.5 我国政府机构出具的产品检验和核准证件应为证件正面、背面和附件标注的全部内容;产品检验和核准证件的尺寸和清晰度应该能够在电脑上被阅读、识别和判断,提供原件扫描件。

16.3 相关资料不符合 16.2 款要求的,谈判小组有权认定为应答技术方案不合格响应,其相关分数予以扣减或作应答无效处理。

16.4 供应商在阐述上述第 16.2 时应注意采购人在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用,并没有任何限制性。供应商在应答中可以选用替代标准、牌号或分类号,但这些替代要实质上满足谈判文件中技术规格的要求,是否满足要求,由谈判小组来评判。

16.5 除非另有规定或说明, 供应商对同一项目不得同时提供两套或两套以上的应答方案。

17. 应答文件其他证明文件的要求

17.1 采用综合评分法的项目, 对项目谈判文件《评审信息》评分项中涉及的相关业绩、社保情况等内容以及《资格性审查表》和《符合性审查表》中涉及的证明材料, 供应商应提供相关部门出具的证明材料扫描件或照片, 原件备查。有关扫描件(或照片)的尺寸和清晰度要求能够使用电脑阅读、识别和判断。若供应商未按要求提供证明材料或提供的是部分证明材料或提供不清晰的扫描件(或照片)的, 谈判小组有权认定其应答文件未对谈判文件有关需求进行响应, 涉及资格性检查或符合性检查的予以应答无效处理, 涉及《评审信息》打分项的则该项评分予以 0 分处理。谈判小组对供应商应答资料是否异常、是否有效问题进行核查和判定, 如认为供应商应答资料有异常或无效的, 若涉及资格性审查或符合性审查条款的, 则应作应答无效处理; 若涉及评分的, 则作不得分处理。

17.2 本项目涉及提供的有关资质(资格)证书, 若原有资质(资格)证书处于年审期间, 须提供证书颁发部门提供的回执, 并且回执须证明该证书依然有效(若在法规范围不需提供的, 供应商应作书面说明并提供证明文件, 否则该证书无效), 则该供应商提供年审证明的可按原资质(资格)投标(应答); 若供应商正在申报上一级别资质(资格), 在未获批准之前, 仍按原级别资质(资格)投标(应答)。

18. 谈判应答有效期

18.1 谈判应答有效期为从谈判截止之日算起的日历天数。在此期限内, 所有应答文件均保持有效。

18.2 在特殊情况下, 政府集中采购机构在原定的谈判应答有效期满之前, 政府集中采购机构可以根据需要以书面形式(包括政府集中采购机构网站公开发布方式)向供应商提出延长谈判应答有效期的要求, 对此要求供应商须以书面形式予以答复, 供应商可以拒绝政府集中采购机构此项要求, 其应答在原谈判应答有效期满后不再有效。同意延长谈判应答有效期的供应商不能要求也不允许修改其应答文件。

18.3 成交供应商的应答文件有效期, 截止于完成本谈判文件规定的全部项目内容, 并通过竣工验收及保修期结束。

19. 关于谈判保证金

19.1 根据《深圳市财政局关于调整政府采购投标(响应)保证金管理政策的通知》(深财购〔2021〕51 号)文的规定, 本项目不收取谈判保证金。

20. 供应商的替代方案

20.1 供应商所提交的应答文件应完全满足采购文件(包括图纸和技术规范所示的基本技术设计)的要求。除非项目明确允许供应商提交替代方案, 否则供应商有关替代方案的条款将初审不通过, 作应答无效处理。

20.2 如果允许供应商提交替代方案, 则准备提交替代方案的供应商除应提交一份满足谈判文件(包括图纸和技术规范所示的基本技术设计)要求的应答文件外, 还应提交需评审其替代方案所需的全部资料, 包括项目方案书、技术规范、替代方案报价书、所建议的项目方案及有关的其它详细资料。

21. 应答文件的制作要求

21.1 供应商应准备所投项目的电子应答文件(即应答文件)一份。此电子应答文件须由供应商根据政府集中采购机构提供的后缀名为 .szczf 的电子谈判文件, 下载并使用相应的深圳智慧采购平台投标(应答)文件制作专用软件打开谈判文件(.szczf 格式)【下载地址: <http://zfcg.szggzy.com:8081/cgxy/013002/list.html>】。

21.2 供应商在使用《投标书编制软件》编制应答文件时须注意:

21.2.1 导入《投标书编制软件》的谈判文件项目编号、包号应与以此制作的应答文件项目编号、包号一致。例如, 不能将甲项目 A 包的应答文件导入《投标书编制软件》, 制作乙项目 B 包的应答文件。

21.2.2 不能用非本公司的电子密钥加密本公司的应答文件, 或者用其它公司的登录用户上传本公司的应答文件。

21.2.3 要求用《投标书编制软件》编制应答文件的包, 不能用其它方式编制应答文件。编制应答文件时, 电脑须连通互联网。

21.2.4 应答文件不能带病毒。政府集中采购机构将用专业杀毒软件对应答文件进行病毒检测，如果这两种软件均报告发现病毒，则政府集中采购机构认为该应答文件带病毒。

21.2.5 完整填写“应答关键信息”，如下图所示：

备注：上述“开标一览表”中的“投标（应答）报价”将作为价格分计算依据；其它信息仅是对投标（应答）文件相关内容的概括性表述，不作为谈判依据。

21.2.6 供应商在编辑应答文件时，在应答文件目录中属于本节点内容的必须在本节点中填写，填写到其他节点或附件，一切后果由供应商自行承担。

21.2.7 应答文件编写完成后，必须用属于供应商的电子密钥进行加密，否则视同未盖公章，将导致应答文件无效。

21.2.8 政府集中采购机构不接受谈判截止时间后递交的纸质、电子、传真等所有形式的应答文件。由于对网上政府采购系统操作不熟悉或自身电脑、网络等原因导致不能在谈判截止时间之前上传应答文件，政府集中采购机构概不负责。建议于谈判前一个工作日完成应答文件的制作与上传，如上传确有困难，请及时咨询。

21.2.9 如果谈判时出现网络故障、技术故障，影响了谈判活动，政府集中采购机构有权采取措施如延期、接受无法从网上上传的应答文件等，以保障政府采购活动的公开、公平和公正。

21.3 电报、电话、传真形式的应答概不接受。

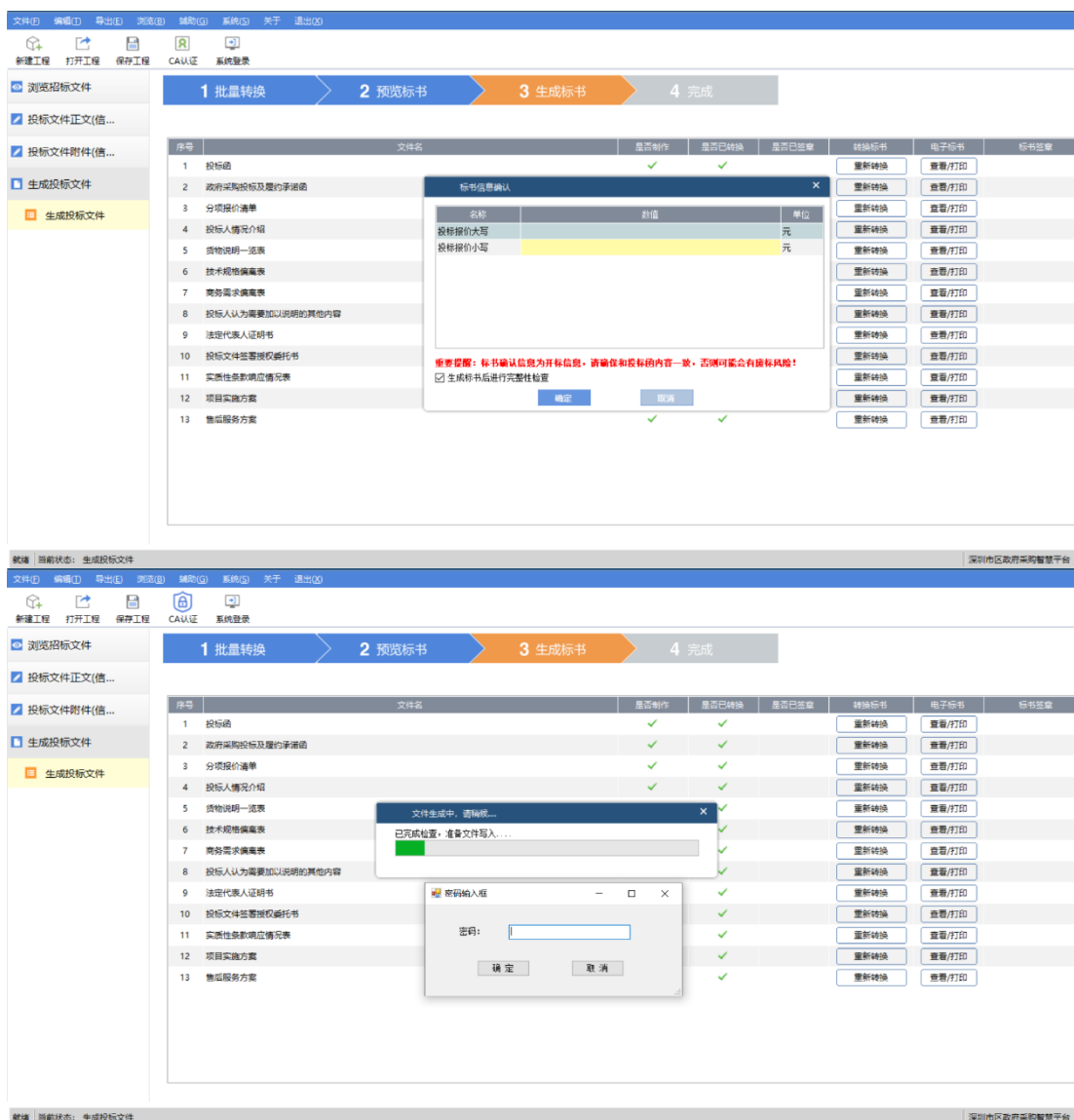
21.4 经供应商电子密钥加密的应答文件无须盖章或签字，专用条款另有要求的除外。

21.5 各类资格（资质）文件提供扫描件，另有专门要求的除外。

四、应答文件的递交

22. 应答文件的保密

22.1 在应答文件制作完成后，在投标（应答）文件（应答文件）制作软件点击【生成标书】按钮进入【填写开标一览表界面】界面，在该界面填写完开标一览表信息后点击【确定】，进入投标（应答）文件（应答文件）生成环节。投标（应答）文件制作软件会在投标（应答）文件（应答文件）生成过程中，提示用户输入密码，输入密码后对投标（应答）文件（应答文件）自动进行加密，此加密程序确保投标（应答）文件（应答文件）在到达开标时间后才能解密查看。在加密过程中，请按照软件提示进行操作。加密操作界面如下图所示：



应答文件制作软件会在应答文件生成过程中, 提示用户输入密码, 输入密码后对标文件自动进行加密。

22.2 若采购项目出现延期情况:

如果供下载的谈判文件(后缀名为. szczf)有更新, 供应商必须重新下载谈判文件、重新制作应答文件、重新加密应答文件、重新上传应答文件; 如果供下载的谈判文件(后缀名为. szczf)没有更新, 供应商必须重新加密应答文件、重新上传应答文件(是否重新制作应答文件根据项目实际情况定)。否则, 供应商自行承担应答文件无法解密导致应答无效的后果。

23. 上传应答文件及谈判截止日期

23.1 实行网上投标(应答), 供应商必须在谈判文件规定的谈判截止时间前用电子密钥登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统”(http://zfcg.szggzy.com/TPBidder/memberLogin), 用“【我的项目】→【项目流程】→【递交投标(应答)文件】”功能点上传应答文件。如上传过程中遇到问题, 可拨打采购公告中的技术支持电话。如多次上传均告失败, 请在谈判截止时间之前携带加密后的电子投标(应答)文件(应答文件)送达至深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司福田分公司)(地址: 深圳市南山区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座 27 楼, 联系方式: 0755-23884457)协助上传, 但上传过程中应答截止时间到达仍无法上传成功的, 由供应商自行负责。

23.2 政府集中采购机构可以按本通用条款第 11 条规定, 通过修改谈判文件自行决定酌

情延长谈判截止期。在此情况下，政府集中采购机构、采购人和供应商受谈判截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

23.3 谈判截止时间以后不得上传应答文件。

24. 应答文件的修改和撤销

24.1 供应商在提交应答文件后可对其应答文件进行修改并重新上传应答文件或在网上进行撤销应答的操作。

24.2 谈判截止时间以后不能通过网上政府采购系统修改应答文件。

24.3 从应答截止期至供应商在应答文件中确定的谈判应答有效期之间的这段时间内，供应商不得撤回其谈判应答。

24.4 政府集中采购机构不退还应答文件。

五、谈判

25. 谈判要求

25.1 供应商须在谈判当日的谈判时间至解密截止时间内进行解密，逾期未解密的作应处理。解密方法：登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统（<http://zfcg.szggzy.com/TPBidder/memberLogin>）”，使用本单位制作电子投标（应答）文件同一个电子密钥，在“【我的项目】→【项目流程】→【开标及解密】”进行在线解密、查询开标情况。本项目谈判小组将于谈判应答文件提交截止时间到后一定时间内即开始进行谈判。

25.2 政府集中采购机构将在满足开标条件（①解密时间结束，解密后的投标（应答）供应商数量满足开标要求或②解密时间结束前所有投标（应答）供应商均完成投标（应答）文件解密）后，对投标（应答）文件进行开标，并在网上公布开标结果。

25.3 评审委员会（谈判小组成员）由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为3人以上单数，其中评审专家（谈判小组成员）不得少于成员总数的三分之二。

26. 谈判应答文件的审查

27.1 谈判前，谈判小组将对谈判应答文件进行审查，当谈判应答文件出现下列情况之一的将视为无效，按应答无效处理，不得进入谈判：

具体内容见《资格性审查表》。

27. 谈判应答文件的澄清或修改

28.1 谈判小组可以要求供应商对谈判应答文件含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，供应商应进行澄清、说明。

28.2 允许供应商在谈判结束之前根据谈判小组提出的内容进行澄清、修改或完善，或对方案进行相应的调整。

28. 谈判方式及程序

28.1 谈判方式为**网下谈判**，谈判程序如下：

28.2 参加谈判的供应商谈判代表和谈判小组成员到谈判现场填写谈判供应商签到表，并交验身份证明文件。**身份证明文件指被授权的谈判代表的身份证原件（非中国国籍管辖范围人员，可以提供公安部门认可的身份证明材料）；如被授权的谈判代表不是法定代表人（负责人），也不是谈判应答文件签署授权委托书中列明的可以对谈判应答文件的修改和补充的授权委托代理人，则需同时提供法定代表人（负责人）证明书（加盖公章）、法人授权委托书（加盖公章，授权委托内容至少应当包括授权其在本项目谈判组织实施过程中对谈判应答文件进行修改和补充）、被授权的谈判代表身份证原件作为身份证明文件。**

28.3 谈判主持人将在谈判现场宣布谈判规则和谈判纪律。

28.4 在谈判中，谈判小组将就服务方案、报价及其它相关事项跟供应商进行谈判。采购文件有实质性变更的，谈判小组应当通过市政府采购中心书面告知所有参加谈判的供应商。

28.5 谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，谈判应不少于三轮。谈判小组将在每一轮谈判前向所有供应商公布各供应商最新的承诺及报价排名，但不得透露每一家供应商的具体报价及技术资料。应答文件中的报价即为供应商的第一轮报价；最后一轮谈判时

供应商谈判代表将获得提示（提示为最后一轮谈判），供应商谈判代表应在规定的时间内对应答文件进行最后更改及书面承诺（含最终报价）。

28.6 谈判结束后，谈判小组根据供应商提供的谈判应答文件、谈判过程中产生的相关资料，对供应商谈判应答文件进行评估与比较，提出书面评审意见。

28.7 谈判小组将对谈判过程进行记录，以存档备查。

六、成交

29. 应答无效

29.1 有下列情形之一的，该供应商的谈判作应答无效处理：

具体内容见《资格性审查表》、《符合性审查表》。

注：《资格性审查表》、《符合性审查表》的所有条款均为应答无效条款，对不属于应答无效条款所列的其它情形，除法律法规另有规定外，不得作为应答无效的理由。供应商若有一条审查不通过则按应答无效处理。

30. 成交

30.1 谈判小组依据本须知对谈判应答文件进行评审和比较，综合各家供应商最终的方案、服务和投资等谈判结果并按最低价法/综合评分法[以评审信息为准]进行评审。

最低价法，是指应答文件满足谈判文件实质性要求，按照报价由低到高的顺序，以报价最低的供应商作为成交供应商的评审方法。

综合评分法，是指应答文件满足谈判文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

30.2 谈判小组向政府集中采购机构提交书面评审报告，并受采购人委托直接确定成交供应商。

31. 谈判结果公示

31.1 为体现“公开、公平、公正”的原则，谈判结束后经采购人确认评审结果，政府集中采购机构将在“深圳公共资源交易网(<https://szggzy.com/>)”上发布成交结果公告。供应商如对评审结果有异议，可在发布公示日期起七个工作日内向政府集中采购机构提出。监督电话：0755-8394****。若在公示期内未提出质疑，则视为认同该评审结果。

31.2 质疑、投诉供应商应保证质疑、投诉内容的真实性和可靠性，并承担相应的法律责任。

32. 成交通知书

32.1 采购结果公告公布以后，公示期内无有效质疑投诉，成交供应商和采购人可自行在“深圳政府采购智慧平台(<http://zfcg.szggzy.com/>)”上打印《数字中标(成交)通知书》。

32.2 成交通知书是合同的重要组成部分。

32.3 因质疑投诉或其它原因导致项目结果变更或采购终止的，政府集中采购机构有权吊销成交通知书。

七、合同的授予与备案

33. 合同授予标准

本项目的合同将授予经本谈判文件规定评审确定的成交供应商。

34. 接受和拒绝任何或所有应答的权力

政府集中采购机构和采购人保留在谈判截止时间之前任何时候接受或拒绝任何应答或所有应答，以及宣布谈判无效的权力，对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

35. 合同的签订

35.1 成交供应商将于成交通知书发出之日起十个工作日内，按照采购文件和谈判应答内容与采购人签订政府采购合同；合同的实质性内容应当符合谈判文件的规定；

35.2 成交供应商如不按本通用条款第 37.1 款的规定与采购人签订合同，情节严重的，

由同级财政部门记入供应商诚信档案，予以通报；

35.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务，完成成交项目，不得将成交项目转让（转包）给他人。

36. 履约担保

36.1 在签订项目合同的同时，成交供应商应按“对谈判须知条款的补充内容”中规定的金额向采购人提交履约担保；

36.2，允许供应商自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金方式提交履约担保；成交供应商提交履约担保不是合同签订的前提条件，不要求成交供应商提供除法律、法规明确规定外的其他担保。

37. 合同备案

采购人与成交供应商应自成交通知书发出之日起 10 个工作日内签订政府采购合同，并按财政部门规定提交备案。

38. 合同变更

合同变更事宜按《深圳市财政局关于优化政府采购合同备案的通知》（深财发保〔2022〕2 号）相关规定执行。

39. 项目验收

39.1 采购人应当按照谈判文件和合同规定的标准和方法，及时组织验收。

40. 宣传

凡与政府采购活动有关的宣传或广告，若当中提及政府采购，必须事先将具体对外宣传方案报同级财政部门和政府集中采购机构，并征得其同意。对外市场宣传包括但不限于以下形式：

- a. 名片、宣传册、广告标语等；
- b. 案例介绍、推广等；
- c. 工作人员向其他消费群体宣传。

41. 供应商违法责任

41.1 《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条 供应商在政府采购中，有下列行为之一的，一至三年内禁止其参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处以采购金额千分之十以上千分之二十以下的罚款；情节严重的，取消其参与本市政府采购资格，处以采购金额千分之二十以上千分之三十以下的罚款，并由市场监管部门依法吊销其营业执照；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （1）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （2）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （3）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （4）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （5）与其他采购参加人串通投标（谈判）的；
- （6）恶意投诉的；
- （7）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （8）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （9）其他违反本条例规定的行为。

41.2 根据《深圳市财政局关于调整政府采购投标（响应）保证金管理政策的通知》（深财购〔2021〕51 号）的要求，供应商在政府采购活动中出现《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第八十条所列情形的，政府集中采购机构或采购人不予退还其交纳的谈判保证金，情节严重的，并由主管部门记入供应商诚信档案，予以通报：

- （1）谈判截止时间后，撤销应答的；
- （2）成交后无正当理由未在规定期限内签订合同的；
- （3）将成交项目转让给他人、或者在应答文件中未说明且未经采购人、政府集中采购机构同意，将成交项目分包给他人的；
- （4）拒绝履行合同义务的。

八、质疑处理

42. 质疑提出与答复

42.1 提出质疑

参与政府采购活动的供应商认为自己的权益在采购活动中受到损害的，应当自知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内向采购人、政府集中采购机构以书面形式提出质疑。

42.2 法律依据

《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）和其他有关法律法规规定。

42.3 质疑条件

42.3.1 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商；以联合体形式参与的，质疑应当由组成联合体的所有成员共同提出；

42.3.2 应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期为自知道或应当知道权益受到损害之日起7个工作日内。应当知道其权益受到损害之日是指：对招标（谈判）文件的质疑，为招标（谈判）文件公布之日；对采购过程的质疑，为各采购程序环节结束之日；对中标（成交）结果以及评审委员会（谈判小组）组成人员的质疑，为中标（成交）结果公示之日；

42.3.3 应提交书面质疑函，质疑函应当包括以下内容：

- （1）供应商的名称（或者姓名）、地址、邮编、邮箱、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑对象、质疑事项和质疑请求；
- （4）因质疑事项而受损害的权益；
- （5）事实依据；
- （6）必要的法律依据；
- （7）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人（负责人），或者其授权代理人签字或者盖章，并加盖公章。

42.4 提交材料

供应商质疑实行实名制。供应商为自然人的，应当提交本人身份证复印件；供应商为法人或者其他组织的，应当根据自身性质提交营业执照复印件或者其他证明文件（如事业单位法人证书等）复印件。

供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

42.5 收文地点

地址：深圳市南山区沙河西路 3185 号南山智谷 A 座（深圳交易集团总部大楼）27 楼。
质疑咨询电话：0755-86273611。

42.6 收文办理程序

42.6.1 供应商提交的质疑符合受理条件的，政府集中采购机构自收到质疑材料之日起即为受理，应当向供应商出具质疑函收文回执并可以要求其递交质疑的法定代表人（负责人）或者授权代理人签署质疑文书送达地址确认书。

42.6.2 供应商提交的质疑材料不符合质疑条件的，视情况处理：

供应商提交的质疑材料不全或者未按要求签字或者盖章的，政府集中采购机构应当一次性告知供应商需补正的内容和补正期限。

供应商提交的质疑存在下列情形之一的，不予受理：

- （1）质疑主体不满足要求的；
- （2）供应商自身权益未受到损害的；
- （3）供应商未在法定质疑期限内提出质疑的；
- （4）质疑材料不全或者未按要求签字或者盖章的情况下，要求补正后，逾期未补正或者

补正后仍不符合规定的；

（5）其他不符合受理条件情形的。

质疑事项不予受理的，政府集中采购机构应当向供应商出具不符合质疑条件告知书。

42.7 质疑答复时限

自收文之日起七个工作日内。

42.8 投诉

对质疑答复不满意或者未在规定时间内答复的，提出质疑的供应商可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门投诉。

43. 质疑后续处理

43.1 供应商质疑不成立，或者成立但未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动。

43.2 供应商质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：（1）对谈判文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改谈判文件后继续开展采购活动；否则应当修改谈判文件后重新开展采购活动。（2）对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、成交供应商的，应当依法另行确定中标、成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

---- END ----