

附件

光明街道城管业务一体化服务项目承包 合同书变更征求意见公示

依据《光明区财政局 光明区公共资源交易中心关于进一步加强政府采购合同备案管理工作的通知》有关规定，深圳市光明区光明街道办事处拟对光明街道城管业务一体化服务项目承包合同书部分条款进行变更，现将有关情况向社会大众征求意见：

采购项目名称：光明街道城管业务一体化服务项目

合同金额（元）：61315421.10

中标供应商：深圳市洁亚环保产业有限公司

变更内容描述：（包括变更事项、变更金额、原合同要求等）

一、服务范围变更：

（一）清扫保洁服务范围变更：

清扫保洁总面积由 1925872.61 平方米调整为 1941709.78 平方米；市政道路保洁总面积由 687572.06 平方米调整为 701310.34 平方米；绿化保洁总面积由 316312.86 平方米调整为 318411.75 平方米。

（二）清扫保洁服务面积业务量变更：

市政道路二级道路由 604331.05 m²调整为 618069.33 m²；绿化保洁市政道路二级由 132228.76 m²调整为 134327.65 m²。

（三）公厕运维管理服务范围变更：

“光明街道辖区内公厕的清洁、管理和设施维护，公厕总数量 39 座，其中市政公厕 27 座，社会公厕 12 座”调整为“光明街道辖区内公厕的清洁、管理和设施维护，公厕总数量 44 座，其中市政公厕 30 座，社会公厕 14 座”。

（四）公厕运维管理服务业务量变更：

光明社区增加中海寰宇 1 栋公厕（厕位总数 12）、中海寰宇 8 栋公厕（厕位总数 9），白花社区增加客家文化公园公厕 1（厕位总数 12）、客家文化公园公厕 2（厕位总数 21），迺口社区增加马头岭公厕（厕位总数 14）。

（五）绿化管养服务范围变更：

公园绿化管养面积为 298177.32 平方米调整为 567746.84 平方米；道路绿化管养面积为 223730.85 平方米调整为 337218.69 平方米。

（六）绿化管养服务面积业务量变更：

绿化管养中公园绿化管养的二级作业量 184729.74 m²调整为 335124.11 m²；水体作业量 6112.76 m²调整为 7334.06 m²；林地作业量 28264.34 m²调整为 146218.19 m²。道路绿化管养的二级道路作业量由 104192.6 m²调整为 215932.43 m²；三级道路作业量由 118087.95 m²调整为 119835.96 m²。

（七）“公园安保服务：包括光明区光明街道翠湖公园、回归亭纪念公园、木墩社区公园，新南村公园、迺口社区公园、荔林公园、天后宫休闲公园、白花洞革命烈士公园等 8 个公园”调整为“公园安保服务：包括光明区光明街道翠湖公园、回归亭公园、木墩社区公园，新南村公园、迺口社区公园、侨林公园、白花天后宫休闲公园、白花洞革命烈士公园、森林小镇、木墩街心公园、白花客家文化公园等 11 个公园”。

（八）路灯管养服务范围变更：

其中现管养路段共计路灯由 5969 盏调整为 6901 盏。

（九）5 米以下庭院灯（包括地埋及射树灯、草坪灯、特色景观灯）数量由 2735 盏调整

为 2887 盏；5-20 米路灯数量由 3186 盏调整为 3966 盏；控制箱数量由 119 个调整为 123 个；变压器数量由 17 个调整为 19 个。

二、人员配置变更：

（一）环卫服务的一线清扫保洁员的现配置人数 239 人调整为 241 人，拟移交配置人数 5 人调整为 3 人；公厕管理员的现配置人数 45 人调整为 51 人，拟移交配置人数 19 人调整为 13 人。

（二）绿化管养的绿化管养人员的现配置人数 78 人调整为 118 人，拟移交配置人数 41 人调整为 1 人。

三、车辆设备配置变更：

（一）公厕管养的环卫鼓风机数量由 78 台调整为 88 台，拟移交增加数量由 32 台调整为 22 台。

（二）绿化管养的洒水车数量由 3 辆调整为 4 辆，拟移交增加数量由 1 辆调整为 0 辆；电动厢式/自卸货车数量由 2 辆调整为 3 辆，拟移交增加数量由 1 辆调整为 0 辆；高枝油锯机数量由 8 台调整为 12 台，拟移交增加数量由 4 台调整为 0 台；绿篱修剪机数量由 12 台调整为 18 台，拟移交增加数量由 6 台调整为 0 台；绿篱机数量由 8 台调整为 12 台，拟移交增加数量由 4 台调整为 0 台；草坪修剪机数量由 8 台调整为 12 台，拟移交增加数量由 4 台调整为 0 台；割草机数量由 8 台调整为 12 台，拟移交增加数量由 4 台调整为 0 台；疏草机数量由 2 台调整为 3 台，拟移交增加数量由 1 台调整为 0 台；油锯数量由 6 台调整为 8 台，拟移交增加数量由 2 台调整为 0 台；割灌机数量由 6 台调整为 8 台，拟移交增加数量由 2 台调整为 0 台；汽油打孔机数量由 4 台调整为 6 台，拟移交增加数量由 2 台调整为 0 台；打孔注药机数量由 6 台调整为 8 台，拟移交增加数量由 2 台调整为 0 台；高程喷雾机数量由 4 台调整为 6 台，拟移交增加数量由 2 台调整为 0 台；高压水枪数量由 4 台调整为 6 台，拟移交增加数量由 2 台调整为 0 台；背负式喷雾器数量由 6 台调整为 9 台，拟移交增加数量由 3 台调整为 0 台；手锯数量由 30 台调整为 45 台，拟移交增加数量由 15 台调整为 0 台。

四、新增照明设施：

新增东塘路 5-20 米路灯 4 盏，5 米以下庭院灯 2 盏；晨光路 5-20 米路灯 2 盏，5 米以下庭院灯 15 盏；茶林路 5-20 米路灯 174 盏；科林路 5-20 米路灯 48 盏；科泰路 5-20 米路灯 232 盏；凤凰路（原五十六号路）5-20 米路灯 32 盏；五十八号路（观光路-二十三号路）华创路 5-20 米路灯 62 盏。

五、变更金额：新增照明设施追加费用 201201.50 元/年，原合同金额调整为 61516622.60 元/年。

六、正式生效时间从 2025 年 4 月 22 日起。

变更的理由及相关说明：

鉴于《光明街道城管业务一体化服务项目承包合同书》中现管养及拟移交的服务范围、人员配置、车辆设备配置发生较大变化，需变更原合同内容。另有光明区城市管理局移交的东塘路等 7 条道路路灯需纳入光明街道城管业务一体化服务项目进行日常管理，所需费用按本项目标准及中标折扣率 99.64% 计算后追加。

征求意见期限：从 2025 年 4 月 3 日至 2025 年 4 月 10 日（公示时间不得少于 5 个工作日）

联系方式：

采购人：深圳市光明区光明街道办事处

地址：深圳市光明区光明街道光翠路6号

联系电话：0755-27402330

合同备案机构：深圳市光明区财政局

地址：牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台6楼

联系电话：0755-88212025

备注：对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满之日止以实名书面方式（包括联系人、地址、联系电话）将意见反馈至采购人和深圳市光明区财政局。

