

中标（成交）结果公告

一、项目编号：FTCG2026000144

二、项目名称：福田区福康之家物业管理服务采购

三、中标（成交）信息

供应商名称：福田物业发展有限公司
供应商地址：深圳市福田区滨河路福祥街景福大厦A座三楼
中标（成交）金额：1590103.68元/年

四、主要标的信息

名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
福田区福康之家物业管理服务采购	详见招标文件	详见招标文件	详见招标文件	详见招标文件

五、评审委员会（谈判小组）成员名单

周克平、钟伟钦、宁溶、尹亚辉、孙晓晖；

六、代理服务收费标准及金额

本项目不向中标（成交）供应商收取代理服务费。

七、公示期限

2026年07月21日至2026年07月24日

八、其他补充事宜

1. 下载打印电子中标通知书

采购人、中标（成交）供应商可在中标（成交）结果公告发布之日起3日后登录交易系统自行下载打印电子中标通知书。

2. 供应商质疑

投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网页（<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1211037>）所发布的质疑指引、质

疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料现场提交地址：深圳市南山区沙河西路3185号南山智谷A座（深圳交易集团总部大楼）27楼。质疑咨询电话：0755-86500050、86500054。

九、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：深圳市福田区残疾人联合会

地址：福田区梅坳七路福康之家

联系方式：0755-83073672

2. 采购代理机构信息

名称：深圳公共资源交易中心，具体由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司福田分公司）组织实施

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心F座5楼

联系方式：0755-86500041

3. 项目联系方式

项目联系人：易工

电话：0755-86500041

十、附件

（一）招标（采购）文件（已公开的可不重复公开）

（二）招标（采购）文件约定公开的其他内容：

1、开标一览表

2、资格性审查表

3、符合性审查表

4、供应商价格调整类型报表

5、候选中标（成交）供应商名单、得分及排名（得分包括：总得分和价格、技术、商务、综合实力等大项得分。不包括各细项明细得分；评定分离项目，按照招标文件规定不进行排名的，仅公示候选中标供应商名单，不公示得分和排名）

（三）中标供应商投标（响应）文件信息公开部分（应包括如下部分）：

1、《中小企业声明函》（如有）

2、《残疾人福利性单位声明函》（如有）

3、供应商为注册地在国家级贫困县城内物业公司的，应公开注册所在县扶贫部门出具的聘用建

档立卡贫困人员具体数量的证明

4、《关于符合本国产品标准的声明函》（如有）

5、《投标函》（《响应书》）

6、《承诺函》

7、资格证明文件

8、综合实力部分的证明材料（招标文件约定的可公开部分，包括认证证书、获奖证书、知识产权证书等证明材料，不包括业绩合同）

注：附件（一）招标（采购）文件、附件（三）中1-4项见本公告，其余附件信息需登录深圳政府采购智慧（监管）平台查看

深圳公共资源交易中心

2026年07月21日

