

深圳市罗湖区住房和建设局
2025 年法律服务项目（B 包）合同

委托方（甲方）：深圳市罗湖区住房和建设局

受托方（乙方）：广东微众律师事务所

签订地点：广东省深圳市罗湖区

甲方: 深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人: 张世春

地址: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 15 楼

乙方: 广东微众律师事务所

负责人: 黄德华

地址: 深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 A 座 64 楼

甲乙双方依据甲方 2025 年法律服务项目 (B 包), 项目编号为 LHCG2025000005 的招标文件、投标文件及中标通知书签订本合同。

第一条、项目概况

深圳市罗湖区住房和建设局 2025 年法律服务项目 (B 包) 包含甲方住房建设领域 (含建住中心) 行政复议和行政诉讼案件代理 (民事诉讼、非诉执行案件除外) 以及保障性租赁住房发展 (住房租赁市场发展) 和房地产整治专项服务。

第二条、服务期限

服务期限为自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。

第三条、工作内容

(一) 住房建设领域 (含建住中心) 行政复议和行政诉讼案件代理: 负责代为答辩, 提交、接收、送达法律文书, 组织会商, 参加诉讼, 和解, 调解, 调查取证, 出庭应诉, 调取案卷, 配合案件审理, 修改文书, 履行生效判决/裁定, 代为申请强制执行。

(二) 保障性租赁住房发展 (住房租赁市场发展) 和房地产整治专项工作: 协助开展罗湖区保障性租赁住房认定项目工作, 协助做好保障性租赁住房相关工作的疑难解答及政策宣传, 对辖区保障性租赁

住房项目认定提供技术支持及咨询解答；协助开展房地产市场日常整治和监督管理工作，包括提供信息咨询、疑难解答和政策研究等技术支持，协助开展房地产市场和房地产行业的日常抽查和专项行动。

第四条、人员要求

（一）住房建设领域（含建住中心）行政复议和行政诉讼案件代理：2名及以上（其中，必须包含本项目主要负责律师），均需为法学本科及以上学历，取得律师执业证，熟悉住房建设领域（含建住中心）的法律法规，具有代理过住房建设领域行政复议、行政诉讼案件（民事诉讼、非诉执行案件除外）的经验。

乙方指派黄德华律师作为本项目主要负责律师。

（二）保障性租赁住房发展（住房租赁市场发展）和房地产整治专项工作：2名及以上，法学本科及以上学历，取得律师执业证，熟悉保障性租赁住房发展和房地产相关法律法规规定。

第五条、服务要求

（一）乙方不得擅自更换本项目服务人员，若确需更换，应当经过甲方同意，否则甲方有权解除合同。其中，项目主要负责律师一经确定不得变更，如有变更，甲方可选择立即解除合同。

（二）甲方对乙方提供的项目服务人员提供的法律服务质量不满意的，乙方应在7个工作日内进行人员更换并将更换后服务人员具体信息以书面形式交甲方进行审查、确认。

（三）乙方应妥善保管甲方的文件资料，并保存完整的工作记录。

（四）乙方不得利用甲方行政诉讼和行政复议案件代理律师名义从事营利性活动。

（五）乙方不得利用在工作期间获得的甲方信息或者便利条件，为自己或者他人谋取利益。

(六)乙方在提供服务期间,不得为任何第三方提供任何不利于甲方的咨询意见。

(七)乙方对服务期间所获知的甲方全部文件予以保密,未经甲方书面同意,乙方不得向任何第三方泄露。

(八)如因乙方工作人员工作失误而造成甲方经济、名誉等损失,由乙方负责赔偿经济损失并承担全部责任(不可抗力的因素除外)。

(九)乙方必须接受甲方对工作人员服务的质量、人员服务态度等方面的监督,若有违反相关的规定和要求,甲方有权对乙方进行罚款,罚款将从服务费中扣除。若情况严重的,甲方有权解除合同。

第六条、合同价款

本项目合同金额为人民币玖拾柒万元整(¥970000.00元)。其中:

(一)住房建设领域(含建住中心)行政复议和行政诉讼案件代理费 72 万元。

1. 行政诉讼一审 2 万元/件;行政诉讼二审 1 万元/件;行政复议 1 万元/件;具体以实际发生为准。

2. 经过行政复议后进入行政诉讼的,代理费用下浮 30%支付;行政诉讼原告在开庭前撤诉的,代理费用减半支付;行政复议申请人或行政诉讼原告在未提交答辩材料前撤诉的,代理费用不予支付;案件属于系列案(同一诉讼请求)的,代理费用从第二宗开始每宗减半支付。

3. 若在本合同服务期内,行政复议、行政诉讼案件数量超出预计数量或案件代理费用超出 72 万元,住房建设领域(含建住中心)行政复议和行政诉讼代理费用将以 72 万元为限额封顶,甲方不再额外支付代理费,乙方仍需按照本合同相关要求提供代理服务。

4. 若甲方发生民事诉讼案件、非诉执行案件以及其他本项目约定之外的法律事务，且委托乙方代理的，费用标准与支付方式等由乙方与甲方内部相关承办部门沟通确认，代理服务费用不在本项目中支付。

(二) 保障性租赁住房发展（住房租赁市场发展）和房地产整治专项工作 25 万元。

第七条、支付方式

(一) 住房建设领域（含建住中心）行政复议和行政诉讼案件代理费：签订合同后，每季度据实结算一次。

若行政复议和行政诉讼案件在甲方已经支付案件代理费后，发生符合减少支付或不予支付的情况，乙方应按甲方要求，重新计算案件费用，并将甲方已经支付的案件代理费中的多出金额原路退回。

(二) 保障性租赁住房发展（住房租赁市场发展）和房地产整治专项工作：签订合同后一个月内支付 12.5 万元，2025 年 12 月 10 日前支付剩余 12.5 万元。

(三) 甲方付款前，乙方应当先出具正规等额发票。据实结算的费用需另外出具服务明细清单。因政策影响或内部审批流程导致延迟支付乙方费用的，不视为甲方违约，甲方无需承担任何法律责任。

(四) 乙方开户名、开户行和账号为：

账户名：广东微众律师事务所

开户行：中国银行深圳深南支行

账 号：741966154885

第八条、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利与义务：

1、甲方有权监督乙方的工作情况并提出明确、合理的要求。

2、甲方按时、足额地向乙方支付本合同约定的项目服务费用。

3、甲方全面、客观、及时地向乙方提供与法律事务相关的各种情况、文件、资料。

4、甲方享有基于公共利益需要或维护法定权益需要单方变更、终止合同的权利。

（二）乙方的权利与义务：

1、乙方不得更换项目主要负责律师，不得擅自更换本项目的其他服务人员。

2、乙方应诚实、守信、及时、勤勉地提供本合同约定的法律服务内容，最大限度的维护甲方合法权益。

3、乙方应及时完成甲方委托事项，并及时向甲方通知报告工作情况。

4、乙方应遵守关于提供法律服务的法律法规及相关规定。

5、乙方应对其在履行本合同过程中所了解到的甲方所有文件、资料等信息负有保密义务，未经甲方书面同意，乙方不得引用、发表或向第三方提供。未经甲方同意，乙方不得将在履行本合同过程中所了解到的甲方所有文件、资料等信息用于合同之外的任何用途。

第九条、违约责任

（一）如任何一方不履行本合同义务或履行本合同义务不符合约定，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（二）乙方在工作中如未勤勉尽责出现错误或疏漏且造成甲方直接损失或引起诉讼、纠纷、赔偿的，乙方应承担全部费用并承担相应责任。

（三）乙方在工作中违反法律的强制性规定向甲方提供存在错误的法律意见并造成甲方直接损失或引起诉讼、纠纷、赔偿的，乙方应

承担全部费用并承担相应责任。

第十条、联系信息

(一) 甲方和乙方的联系信息如下:

甲方: 深圳市罗湖区住房和建设局

地址: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 15 楼

合同联系人: 刘悦

联系电话: 0755-88161132

乙方: 广东微众律师事务所

地址: 深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 A 座 64 楼

合同联系人: 何智阳

联系电话: 0755-22275567 传真: 0755-22275567

(二) 订立、履行、变更、终止本合同的通知, 均以本合同约定的地址、电话为准。一方有变更的, 应书面通知对方, 未通知的, 仍以本合同约定为准。通知的方式可采取直接送达、传真、快递等方式。采用电子邮件方式送达的, 以电子邮件到达受送达人电子邮箱系统的日期为送达日期。采用 EMS 邮寄方式送达的, 以邮单回执上注明的收件日期为送达日期。

第十一条、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议双方应友好协商, 协商不成的, 任何一方均可以向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

第十二条、其他

(一) 本合同采用电子合同线上签约, 自甲乙双方法定代表人(负责人)或法定代表人(负责人)授权委托人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(二) 甲方组织实施的 2025 年法律服务项目 (B 包), 项目编

号为 LHCG2025000005 的招标文件、投标文件及中标通知书是本合同的组成部分，甲乙双方应严格遵守。

（三）本合同在履约过程中，发生不可抗力时，合同受影响的一方应及时告知另一方，并同时发出书面通知。与此同时，合同受影响的一方应尽最大努力，设法将不可抗力造成的损失减少到最低程度。未受不可抗力影响的本合同条款，双方应继续努力执行。

（以下无正文）

甲方：深圳市罗湖区住房和建设局

法定代表人或授权委托人：

签订日期：

乙方：广东微众律师事务所

负责人或授权委托人：

签订日期：

