

深圳市福田区石厦学校物业服务 合同补充协议

甲方：深圳市福田区石厦学校

乙方：深圳市金地物业管理有限公司

根据 福田区石厦学校后勤保障服务采购项目（项目编号：FTCG2022000296 A）的招标文件、投标文件、中标通知书，甲乙双方于 2024 年 11 月 1 日 签订《福田区石厦学校物业管理服务 合同》（合同编号：SXXX20241120，下称“原合同”）。经甲、乙双方共同协商，现就原合同签订本补充协议：

一、原合同第三条物业服务内容：人员配置不少于 25 名 变更为：2025 年 3 月 1 日起人员配置不少于 18 名，其中：项目经理 1 名；保洁人员：13 名；绿化人员：2 名；工程人员：2 人（2025 年 7 月 1 日起执行）。

二、原合同第七条物业服务收费方式及标准约定合同总价款为：人民币贰佰叁拾捌万玖仟肆佰伍拾贰元整（¥2389452 元）变更为：人民币壹佰捌拾柒万叁仟叁佰零叁元柒角叁分（¥1873303.73 元）。

三、原合同第八条物业服务费用支付方式约定按月支付，每月支付人民币壹拾玖万玖仟壹佰贰拾壹元整（¥199121 元）变更为：2024 年 12 月、2025 年 1 月、2 月每月支付：人民币壹拾玖万玖仟壹佰贰拾壹元整（¥199121 元）；2025 年 3 月、4 月、5 月、6 月、7 月、8 月、9 月、10 月、11 月每月支付：人民币壹拾肆万壹仟柒佰柒拾壹元壹角玖分（¥141771.19 元）。

三、本协议与原合同不一致之处，以本协议约定为准。本协议未涉及之事宜，仍按原合同约定履行。

四、本协议是原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。具有同等法律效力。

本补充协议自双方法定代表人、负责人（或授权代表）签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人/负责人或授权代表（签名）：

日期：2015年

2月18日



乙方（盖章）：

法定代表人/负责人或授权代表（签名）：

日期：2015年

2月18日

