

《莲塘尾水库运营管理服务合同》 补充协议

甲方（采购人）：深圳市福田区水务综合事务中心

乙方（承包人）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲乙双方于 2024 年 12 月 20 日签订了《莲塘尾水库运营管理服务合同》（合同编号：SG202436，服务期限自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）（以下简称“原合同”），约定明确了甲乙双方在莲塘尾水库运营管理服务项目（2025 年度）中的责、权、利。现经甲乙双方协商达成一致意见，对原合同约定补充变更如下：

第一条 原合同第一条“项目概况”中关于合同价款的约定内容变更为：

合同价款：项目合同含税总价：¥1670710.00 元（大写：人民币壹佰陆拾柒万零柒佰壹拾元整）。合同总价包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用和支出，主要包括设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用、管理费、人员费用、设施费用、快递费、法定税费、利润等一切费用，具体费用组成详见附件。

第二条 原合同第二条“服务范围：一、莲塘尾水库专业化管理：（三）管养服务要求”中关于保洁及绿化的约定内容变更为：

7. 保洁：陆域清扫保洁等级划分参考《深圳市公园园容绿化管理规范》，划分为特级、一级、二级、三级四个等级，莲塘尾水库按照二级陆域保洁等级开展工作。水域保洁按照水库管养规范（DB4403/T 347）中一级清扫保洁等级开展工作。

8. 绿化：绿化管理养护作业时应统一着装，佩戴管理养护标志；做好安全防护，按规范和作业程序作业；绿化管理养护等级划分参考

《深圳市公园园容绿化管理规范》，划分为特级、一级、二级、三级四个等级,莲塘尾水库生态池内挺水植物按一级绿化管理养护等级开展工作，其余绿地按二级绿化管理养护等级开展工作。

第三条 原合同第三条“人员要求”约定内容变更为：

一、管理团队要求：乙方须为本项目安排5人（含本数）以上的管理团队，团队成员均为乙方自有员工，其中1人为项目负责人，4人为主要技术人员（其中技术负责人1人，专业技术人员1人，安全管理人员1人，专业运行维护人员1人），各成员相应资质情况必须与投标文件中一致。

二、水库需保证有一名项目负责人，配4名安保人员长期驻点工作。

第四条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同定义一致。

第五条 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

第六条 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方（公章）：深圳市福田区水务综合事务中心

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香三道弘毅路6号福田区环境监测
监控基地大楼5楼

法定代表人或委托代理人（签字或签章）：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2024年12月23日



乙方（公章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋
1301

法定代表人或委托代理人（签字或签章）

电话：

开户银行：中国农业银行深圳彩田支行

账号：4100 9700 0400 0403 4

日期：2024年12月23日



附件：

莲塘尾水库运营管理服务项目具体费用组成

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
日常巡视检查						
1	大坝及附属设施巡视检查	(1)库区安保巡查 (2)专业巡视检查(日常、年度及特别巡视检查)	人	4	84000	336000
	分部小计					336000
维修养护						
2	启闭机保养	手电两用	套	1	825	825
3	观测系统保养		处	1	1210	1210
4	标识标牌养护		套	65	107	6955
5	护栏养护		米	1800	60.6	109080
6	监控维护		套	20	280	5600
7	路灯维修		套	80	298	23840
	分部小计					147510
白蚁及其他动植物危害防治						
8	白蚁防治	勘察、防治	m ²	7500	14	105000
9	其他动植物危害防治	其他动植物危害防治	m ²	7500	6	45000
	分部小计					150000
日常监测、防汛应急和安全管理						
10	日常监测	环境量、渗流、变形监测	年	1	90000	90000
11	防汛和安全管理	(1) 值班值守 (2) 应急演练 (3) 防汛物资	年	1	160000	160000
	分部小计					250000
陆域及水域保洁						
12	陆域保洁	二级养护	m ²	12000	15.63	187560
13	水域保洁	一级养护	m ²	3300	44.8	147840
14	垃圾清运		天	365	120	43800
15	化粪池清淤		次	2	5000	10000
	分部小计					389200
绿化养护						
16	草皮修剪	机械割草坪	m ²	10000	11	110000
17	绿地养护	二级养护	m ²	12000	13.9	166800
18	日常养护	养护类型:道路类 绿地	m ²	4000	5.8	23200
19	挺水植物养护	一级养护	m ²	400	20	8000
	分部小计					308000

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
其他						
20	电费		月	12	7500	90000
	分部小计					90000
合计						1670710



