

南方医科大学深圳医院年度工程改造服务采购合同

南方医科大学深圳医院年度工程改造服务采购合同

合同编号：CGZX-FW-2026-15-0010

甲方：南方医科大学深圳医院

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《深圳经济特区政府采购条例》的规定，南方医科大学深圳医院就年度工程改造服务采购项目（项目编号：SZDL2025000435（CLF0125SZ01ZC68））采用公开招标的方式，经评标委员会评定，深圳市金鑫华建设集团有限公司为中标供应商，并于2025年5月7日签订了《南方医科大学深圳医院年度工程改造设计服务项目采购合同》。合同期满后经甲方评定，合同履行情况优秀，按照《民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，并经甲、乙双方协商一致，现就甲方委托乙方继续承担南方医科大学深圳医院年度工程改造服务，达成以下合同条款：

第一条、服务期限：

本合同所规定的服务始于合同签订日，服务期一年，即365个日历日。

本合同期限在期满前30天可由双方协商按原合同条款续签下一年合同，每次续签一年，最多可续签一次。如甲方对乙方的履约情况不满意（合格及以下），甲方不再续约。注：如遇政策调整，不适宜续签的，甲方将不予续签。

第二条、服务约定：

1、服务范围：负责医院年度的工程改造服务，单个承接项目金额不超过30万元，年度承接的全部项目累积金额不超过200万元。

2、服务内容：主要施工服务内容为医院各科室的工程改造、零星维修、房屋维修修缮等，涉及到土建、装饰、中央空调、给排水、电气、消防、医疗气体、手术室净化、防辐射等专业（如不适宜在本服务范围内实施的项目，甲方将根据实际情况另行采购）。

3、服务要求：

（1）项目工期及保修要求：

南方医科大学深圳医院年度工程改造服务采购合同

装修保修期为二年，防水保修期为五年。每个工程改造项目的工期由甲方确定，根据项目大小及紧急程度由甲方确定每个工程改造项目的工期，乙方接到工程改造项目任务后，应在甲方确定的工期内完成施工任务。

在保修期内，乙方在接到甲方质量问题的保修要求后，应于24小时内赶到现场，并立即进行维修处理。乙方如果在接到甲方的保修要求后，3天内还未进行维修处理的，甲方有权自行维修处理，所发生的维修处理费用从甲方应支付给乙方的工程款中扣除。

(2) 项目验收要求：

工程完工，乙方书面申请工程竣工验收，经甲方、监理方同意并安排具体验收日期后，携带《项目验收报告》在规定日期验收。

如果工程验收不合格，乙方须在规定期限内按整改意见进行整改，整改时间纳入工程的施工工期内，整改完成达到验收标准后，重新提出工程竣工验收申请。工程竣工验收报告获批准后，乙方应在10个工作日内办理工程移交，1万元（不包含本数）以上的工程结算应在工程竣工验收后20个工作日内完成，如有分项工程验收不合格，将不合格的分项工程在结算中扣除。

履约验收程序：各分项工程需进行必要的试验、试运行、以及检验，乙方自检合格后，报甲方进行竣工验收。

验收标准：符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及国家、省市、行业相关标准。

(3) 项目施工要求：

乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从医院管理各项规定要求，避免干扰医院的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

南方医科大学深圳医院年度工程改造服务采购合同

乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，承担施工过程中的所有安全责任，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

乙方必须服从甲方和监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作，在进场施工前办理签订安全协议、交纳押金、工人施工名牌等手续。

乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如乙方不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

乙方在工程施工前，须全面检查工地情况及审核施工图纸，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

乙方须提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有须送审的有关资料未能达到有关政府部门的的要求而需重新申报的，由此而导致工期延误及所引起的一切费用损失等全部由乙方负责。

工程完工后，乙方应恢复修建前的原有状态（工程量按实计算），并达到监理工程师和甲方的要求。

如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线乙方应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给甲方任何费用的增加。凡是因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。

实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

每个工程改造项目竣工验收后，甲方会组织相关工程师，对整个项目施工过程的施工质量、安全文明施工、工期控制等方面进行履约评价，评价等级分为：优秀、良好、合格、不合格。

南方医科大学深圳医院年度工程改造服务采购合同

年度合同执行完成后，甲方会组织相关工程师，对乙方整个年度各项目的品质、实施、响应、交期等方面进行合同履行评价，评价等级分为优秀、良好、合格、不合格。（合同履行评价为不合格的单位，甲方有权上报主管部门并将其列入诚信档案的黑名单，且不予续签下一年度合同。）

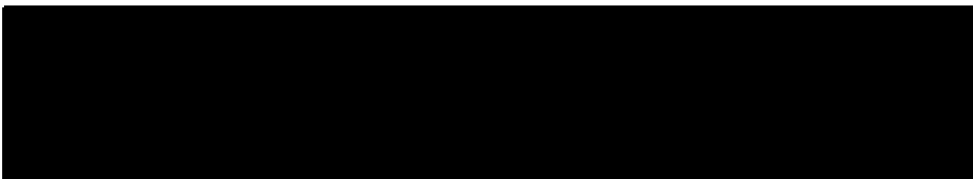
（4）项目管理人员要求：乙方指派一名现场管理人员专职负责项目，接受甲方管理。了解本项目相关每一个项目工作内容及流程。参加甲方及相关方组织的关于本项目的会议。在项目施工的过程中协助甲方项目负责人组织召开各种项目协调会。项目完工后，组织单位进行自检，并参加甲方组织的工程竣工验收会。

第三条、结算及付款方式：

1、单个1万元（不包含本数）以上的工程改造项目的预算造价，由甲方委托的造价咨询单位编制。乙方根据造价咨询单位编制的预算造价乘以（1-23.2%）为工程项目金额。每个工程改造项目最终应支付的金额=项目结算金额×对应的结算系数。根据每个工程改造项目的履约评价结果，确定相应的结算系数：不合格0.8；合格0.95；良好1.0；优秀1.0。每个工程改造项目竣工并完成结算后，乙方提供合法有效发票，甲方通过对公转账或开具转账支票的形式按照“最终应支付的金额”支付全部的工程款。

2、单个1万元（包含本数）以下的工程维修及零星修缮项目的预算金额由乙方自行报价，报价金额经甲方审批同意后，乙方实施相应的维修及修缮服务。甲方委托的造价咨询单位按照季度对乙方实施且竣工项目进行结算审核并出具结算审核报告，最终应支付金额=项目结算金额×（1-23.2%）×对应的结算系数。根据乙方按季度提交的付款项目的履约评价结果，确定相应的结算系数：不合格0.8；合格0.95；良好1.0；优秀1.0。维修及修缮服务项目完成竣工验收及季度结算后，乙方提供合法有效发票，甲方通过对公转账或开具转账支票的形式按照“最终应支付金额”支付全部的工程款。

乙方开户信息：



第四条、争议解决办法：

南方医科大学深圳医院年度工程改造服务采购合同

1、因检验结果发生争议，由国家和市政府指定的检验技术单位或双方选定的具有资质的鉴定机构进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应该接受。

2、执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决；发生争议产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

3、乙方派驻甲方取样或培训等工作人员，在服务期间，乙方必须为其购置工伤保险、人身伤害险、意外险等相关保险，在此过程中发生的一切伤害或者意外事故，甲方均不负责。如果因乙方原因导致甲方受损，甲方有权向乙方进行追偿。追偿范围包括但不限于直接损失、间接损失（含商誉损失）和律师费用。

第五条、协议的变更、终止及违约责任：

1、在本合同有效期内，双方可以协商变更和补充相关内容，但应以书面形式双方确认，变更和补充条款和本合同具有同等法律效力。

2、任何一方若须提前终止本协议，须提前 60 天以书面形式通知对方，并取得对方的书面同意。

3、若因乙方原因导致医疗事故、医疗差错或医患纠纷的发生，甲方有权在当期与乙方的结算费用中扣除等额事故赔偿金及相关部门处罚金额作为补偿；不足部分由乙方另行支付。乙方授权甲方聘请甲方的常年法律顾问负责处理上述医疗事故、医疗差错和医患纠纷的处理，并承担相应的律师费用（以 2007 年 1 月 10 日执行的广东省律师服务政府指导价作为收费标准）。若发生重大责任事故，由双方协商解决，如协商不成，任何一方均可向事故发生地人民法院提起诉讼。

4、如果乙方的施工进度、施工质量、安全文明等达不到甲方要求及不符合相关管理规定，甲方可要求其在期限内进行整改。在整改完成后，如果出现第二次施工进度、施工质量、安全文明等达不到甲方要求及不符合相关管理规定，甲方将不予续签下一年度合同。

5、在不改变合同其他条款的前提下，甲方有权在合同价款改变百分之十的范围内追加与合同标的相同的货物或服务，并就此与乙方签订补充合同，乙方不得拒绝。

6、如果乙方未能在协议规定的限期或甲方同意延长的限期内提供部分或全部货物/服务，甲方可向乙方发出书面的违约通知书，提出终止部份或全部协议。甲方可在任何时候出于自身的便利向乙方发出书面通知终止部分合同，甲方在合同总价中扣

南方医科大学深圳医院年度工程改造服务采购合同

除该终止部分货物/服务的价款，并不再对乙方作出额外赔偿。

第六条、其他约定：

1、甲方将定期对乙方提供的项目价格表进行市场询价和比价，或委托第三方专业机构进行调查，若发现有项目服务价格超出给同类医院价格以上的情况，甲方有权予以调低。

2、乙方有权依照政府采购相关规定就本采购合同申请订单融资等金融服务，甲方对乙方办理订单融资业务给予必要的支持和配合但不允诺担保，包括：

(1) 甲方配合乙方签署《政府采购订单融资业务办理表》，作为本项目采购合同的有效补充；

(2) 甲方按照《政府采购订单融资业务办理表》承诺，将采购资金支付到指定的融资贷款经办行及收款账户。

(3) 本合同履行过程中，若因故中断、终止合作，甲方有权向金融机构发函，告知政府采购订单已经中断、终止的真实情况。

3、保密义务

甲乙双方在履行合同过程中所获悉的所有信息都属于保密的内容，甲乙双方均有保密义务。

4、知识产权

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利、商标、版权等知识产权或商品名称及其他权利的起诉及索赔。若甲方因此被第三方起诉或以其它方式追究责任，乙方应赔偿因甲方被第三方索赔所引起的一切损失，包括但不限于甲方所支付的侵权损害赔偿费、律师费、诉讼费、仲裁费、办案差旅费等因应诉、沟通协调所发的一切费用。

除第三人依法享有知识产权的除外，乙方实施本项目所形成成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用。

第七条、合同生效：

1、本合同与 SZDL2025000435 (CLF0125SZ01ZC68) 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准；若本合同没有约定或者是约定不明，以招标文件、投标文件为准。合同内容如遇国家法律、法规及政策或上级通知文件另有规定的，从其规定。

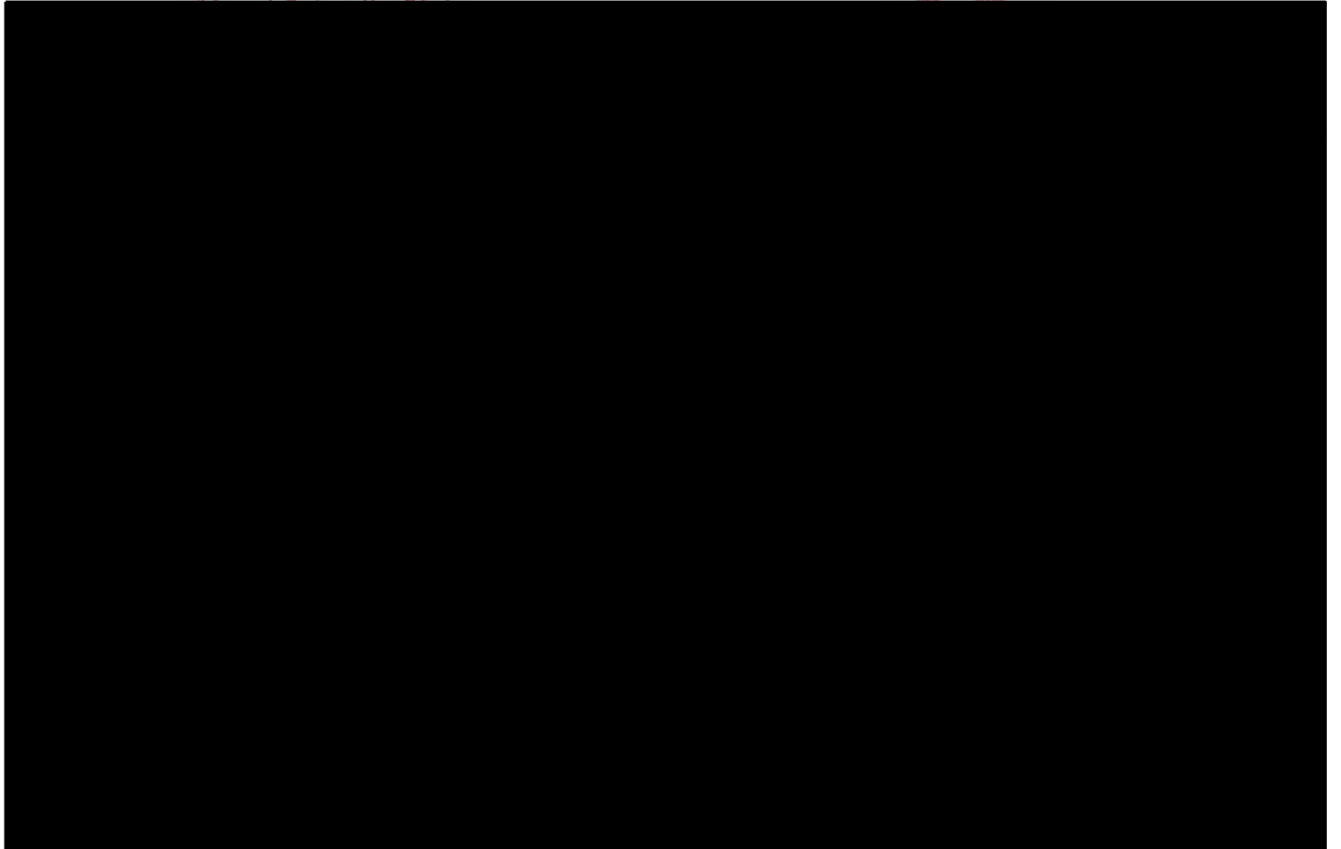
南方医科大学深圳医院年度工程改造服务采购合同

2、本合同壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

附件一：服务承诺与保证书



(签字盖章页)



附件一：

服务承诺与保证书

1. 提供完善的售后服务

- 1) 售后服务电话：[REDACTED] 临检专线电话 [REDACTED] 专门负责处理相关的日常咨询及售后服务工作，承诺日常问题 24 小时内完全解决。
- 2) 具备上门服务流程：公司具有完善的、可执行的上门服务流程，针对某些重大疾病诊断阳性的客户群，进行上门服务追踪；制定上门服务回访制度。
- 3) 进行“服务质量满意度调查”，并及时根据客户反馈的意见和建议进行服务优化，不断提升中心的服务水平。

2. 提供精致专业的培训服务

- 1) 专业培训：乙方承诺对甲方的操作人员就乙方开展 \ 进行培训，至甲方操作人员能熟练操作为止。
- 2) 在提供的货物型号、技术规格、技术参数等作出质量承诺，保证所提供货物在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。严格执行保密协议，包装和运输按要求进行。
- 3) 乙方承担本项目中项目外送服务所使用的设备、人员、运费、税票及其他与此有关的一切费用。
- 4) 其他如款项支付、安全作业、合同条款的履行、规章制度遵守、交付验收、培训、售后服务等等事宜，均遵照所签订的《合同书》。

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2026年 5 月 07日

