

合同编号（甲方）： \_\_\_\_\_

合同编号（乙方）： \_\_\_\_\_

# 项 目 合 同

项目名称：深圳市龙华区 2025 年度林长制工作动态跟踪与评估

甲方（委托方）：深圳市规划和自然资源局龙华管理局

乙方（受托方）：深圳市龙华区发展研究院

签订地点：深圳市

本合同共 20 页（含封面）

甲方（委托方）：\_\_\_\_深圳市规划和自然资源局龙华管理局\_\_\_\_  
统一社会信用代码：\_\_\_\_11440300053977368K\_\_\_\_  
住所地：\_\_\_\_深圳市龙华区清湖路壹点规划馆\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_  
通讯地址：\_\_\_\_深圳市龙华区清湖路国鸿大厦 5 栋\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_518000\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_传真：\_\_\_\_/  
开户银行：\_\_\_\_/\_\_\_\_银行账号：\_\_\_\_/  
合同联系人：\_\_\_\_  
合同联系人电子邮箱：\_\_\_\_longhglj@pnr.sz.gov.cn\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_深圳市龙华区发展研究院\_\_\_\_  
统一社会信用代码：\_\_\_\_12440300MB2C629191\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_深圳市龙华区清泉路 7 号龙华富康行政服务办公区 B901-905\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_  
通讯地址：\_\_\_\_深圳市龙华区龙华街道清泉路 7 号富康行政办公区 B 座 901-905\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_518110\_\_\_\_  
座机：\_\_\_\_0755-23335256\_\_\_\_传真：\_\_\_\_0755-23338094\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_中国银行深圳分行观澜支行\_\_\_\_  
银行账号：\_\_\_\_  
合同联系人及电话：\_\_\_\_  
合同联系人电子邮箱：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律、行政法规的规定，并依据

☒ 中标通知书（招标编号）：SZDL2025000468

☒ 其他批准文件

甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“深圳市龙华区 2025 年度林长制工作动态跟踪与评估”事项协商一致，签订本合同。双方承诺遵守并切实履行以下条款：

## 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市龙华区 2025 年度林长制工作动态跟踪与评估》

1.2 采购方式为：（1）公开招标

（1）公开招标 （2）竞争性谈判 （3）单一来源

（4）邀请招标 （5）询价 （6）直接确定供应商

（7）其他无

1.3 项目实施地点：龙华区全域

1.4 项目服务内容：

1.4.1 开展龙华区林长制工作评估。结合龙华区 2025 年度全面推行林长制工作情况、上级要求，分析龙华区 2025 年度全面推行林长制的总体进展以及重点工作情况，对龙华区全面推行林长制的年度实施情况进行评估，形成相应的评估报告，促进工作滚动推进、滚动调校。

1.4.2 开展林长制第三方督查工作。根据《深圳市龙华区全面推行林长制工作督查制度（试行）》，对各街道全面推行林长制工作进行第三方督查，促进林长制做深做实。

1.4.3 林长制动态跟踪与分析。跟踪各地林长制工作推进的动态与信息，根据工作需要组织相关专家、工作人员与项目组一起赴先进地区进行调研，并梳理分析龙华区林长制工作动态，跟踪辖区林长制工作重点事件和信息，进行林长制动态分析。

1.4.4 林长制决策参考支持。结合龙华区林长制推进实际工作，提出更有效推进工作的相关建议，并形成决策参考报告。

1.4.5 龙华区林长制重点工作研判分析。梳理分析上级关于林长制工作的最新部署和要求，结合龙华区工作实际，分析龙华区 2026 年度林长制工作的重点事项并提出相关建议，为后续工作提供支撑。

## **第二条 项目质量要求**

乙方提供的服务应符合国家、行业标准，符合双方约定目标与内容，成果符合约定。

## **第三条 权利担保要求**

3.1 乙方应保证其提供给甲方的服务或项目成果，必须是任何第三方不能提出任何权利或要求的服务。

3.2 乙方应当保证其交付给甲方的服务或项目成果不侵犯任何第三方的合法权益。如发生第三方指控甲方实施的服务或技术侵权的情形，乙方须与第三方交涉并承担由此产生的一切责任、费用和经济赔偿。

3.3 双方应共同遵守国家有关版权、专利、商标等知识产权方面的法律规定，相互尊重对方的知识产权，对本合同内容、对方的技术秘密和商业秘密负有保密责任。如有违反，违约方负相关法律责任。

3.4 在本合同生效时已经存在并为各方合法拥有或使用的所有技术、资料和信息知识产权，仍应属于其各自的原权利人所有或享有，另有约定的除外。

3.5 甲方发现任何第三方在未被甲方许可的范围内非法使用甲方获得的知识产权，甲方应立即通知乙方。乙方应在收到甲方通知后 7 日内采取适当行动以制止非法使用行为。

## **第四条 合同价款**

4.1 本合同项下总价款为人民币（大写）壹佰肆拾玖万陆仟元整，小写 ¥1,496,000.00 元。

4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的一切费用，包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险费用、税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、专家咨询费、评审费、成果公开展示费用等，甲方不再另行支付其他任何费用。

## **第五条 合同履行期限**

5.1 合同履行期限为自合同签订之日起一年内完成。如遇特殊情况，经双方协商后服务期限可适当延长。具体工作和内容安排如下：

序号	进度计划	工作阶段
1	前期准备阶段	自合同签订之日起 1 个月内，开展前期准备工作。
2	项目实施阶段	自合同签订之日起 11 个月内，推进项目研究，深入开展各项工作。
3	总结验收阶段	自合同签订之日起 12 个月内，修改完善项目成果，提交验收。

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，最终成果按调整后日期提交。

5.3 在合同履行过程中，本合同项下的工作内容双方需遵照执行，如遇特殊情况确需调整工作内容的，经双方协商一致且书面同意后，方可调整。

## **第六条 当事人的权利和义务**

### **6.1 甲方的权利和义务**

（1）甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的，有权要求乙方替换项目组主要成员；

（2）甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况，同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并及时将审查和征询结果提交给乙方；

（3）甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果；

（4）甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批；

（5）甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持；

（6）项目过程中，乙方所需的有关项目资料及应由甲方确定的项目问题，甲方需及时配合提供和确认，超过双方约定的确认时间而影响到乙方的项目进度，相

关项目文件提交时间顺延；

(7) 甲方应按本合同规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款；

(8) 甲方应指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询；甲方变更联系人，应及时告知乙方；

(9) 甲方应派熟悉情况的专人配合乙方进行相关工作，并为乙方详细介绍相关情况；

(10) 甲方要求乙方提前交付成果时，须征得乙方同意。

## 6.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方应于双方签署合同后，按照本合同约定的工作进度开展工作；

(2) 乙方在项目进行中，有权要求甲方提供合理的配合。超过5日甲方未予以回应，乙方有权要求交付成果的时间相应顺延，超过10日甲方未予以回应，乙方有权要求重新商定交付成果的时间；

(3) 乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方汇报各阶段的工作，接受甲方审查；

(4) 乙方应接受甲方对项目内容、进度等方面的监督和管理，并在规定时间内按甲方相关意见对工作内容 and 项目成果进行完善；

(5) 乙方应按有关法规、设计标准、技术规范，以及本合同约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求进行工作，乙方应当确保项目如期完成，并按本合同约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。甲方确认相关报告、项目成果的，不免除乙方的保证责任；

(6) 乙方应配合甲方的质量检查以及组织、举办本项目各阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的问题；

(7) 乙方应依照相关法律、法规以及合同约定的技术标准采取措施，因乙方在项目实施过程中采取违法手段所造成的后果由乙方自行承担；

(8) 乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组，并安排本合同附件 2 的项目组成员为甲方提供服务。本合同履行期间，乙方替换项目组主要成员必须征得甲方书面同意；

(9) 合同履行期间，乙方项目组主要成员应按甲方的要求参加本项目审查和讨

论的全部工作会议；

(10) 合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，乙方不得承接；

(11) 乙方不得擅自将完成本项目所使用的基础属性数据及完成后的各项成果数据进行导出、复制、修改、对外公开、向第三方转让或用于本项目以外的用途。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果并向甲方承担赔偿责任；

(12) 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的有关技术经济资料、方案设计文件和本合同项目成果，如发生以上情况，甲方有权向乙方索赔合同总价款 10 % 的违约金，造成损失的还需赔偿甲方损失；

(13) 乙方不得在任何时间和地点泄漏、透露或者以其它方式给任何第三方提供有关甲方事业、商业或者任何有关甲方机密信息和用户信息；

(14) 乙方对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方承担，与甲方无关。

**第七条 项目成果**

7.1 项目最终成果为：

序号	成果阶段	成果内容	数量	验收方式
1	最终成果	深圳市龙华区 2025 年度林长制工作评估报告；	纸质成果 2 套 电子成果 2 套	甲方审查
2		深圳市龙华区 2025 年度林长制工作第三方督查报告；		
3		林长制动态分析（共 6 期）；		
4		林长制推行决策建议报告（共 2 期）；		
5		深圳市龙华区 2026 年度林长制重点工作研判分析报告。		

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审，乙方应予积极协助。

7.4 对于已经提交成果验收的成果文件，乙方应按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。

未经甲方书面同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为：

- ☐ 国务院或其组成部门审查批准
- ☐ 深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准
- ☐ 深圳市政府审查批准
- ☐ 深圳市\_\_\_\_\_区政府批准
- ☒ 深圳市规划和自然资源局龙华管理局审议批准
- ☐ 甲方其他形式审批存档
- ☐ 其它：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

## 第八条 合同价款支付

8.1 除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的金钱支付均通过本合同首部指定的乙方银行账号进行。乙方出具的付款申请和开具的发票为本合同下的法定结算凭证。

8.2 经双方协商同意，本合同约定的合同价款支付方式如下：

☒ 分期支付。本合同总价款分 2 期付款：

(1) 首期：自双方签订合同后，甲方收到乙方提出的付款申请及发票后 10 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 30%，人民币肆拾肆万捌仟捌佰元整，小写¥448,800.00 元；

(2) 末期：乙方完成合同约定的各项工作，提交全部成果经甲方审查验收结题后，甲方收到乙方提出的付款申请及发票后 10 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 70%，人民币壹佰零肆万柒仟贰佰元整，小写¥1,047,200.00 元。

## 第九条 通知和文件往来

9.1 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来等，必须使用书面形式，可采用\_\_\_ 邮寄、当面送交等 \_\_\_方式送达。

9.2 甲、乙双方通知和通讯地址见合同首部。

9.3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起 15 个工作日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## **第十条 售后服务**

10.1 乙方应保证所提交项目成果内容详实可靠，数据来源准确；如甲方在合同履行完毕后发现乙方所提交内容存在质量问题，经查证核实后，乙方有义务重新展开工作，直至甲方满意为止。

10.2 本合同项下项目成果通过本合同约定的最终成果验收程序后1年以内，乙方仍应配合甲方就本项目提供解释、咨询、协调和项目审查等技术支持。若国家有明确规定的质量保证期高于此质量保证期的，执行国家规定。

10.3 服务期内，乙方应提供包括但不限于 10.2 约定中的服务支持。对甲方所反映的任何与本项目相关的问题在1日（24 小时）之内做出及时响应，在1日（24 小时）之内远程或赶到现场实地解决问题。若问题在1个工作日（24 小时）后仍无法解决，乙方应在10日内免费提供服务的补偿、替换方案，直至问题得到妥善解决。

10.4 乙方必须遵守甲方的有关管理制度、操作规程。对于乙方违规操作造成甲方损失的，由乙方按照本合同的约定承担赔偿责任。

## **第十一条 成果权属**

11.1 甲方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。

11.2 乙方可以请求甲方在公开成果时注明乙方为本合同项目受托人，经甲方书面同意后，可享有与甲方共同获得与本合同项目成果相关的荣誉证书和奖励的权利。

11.3 经甲方书面同意，乙方不享有本合同项目中间成果或最终成果的下列相关权利：

- （1）利用本合同项目中间成果或最终成果用于学术研究，发表论文或著作；
- （2）以受托人的身份利用甲方已公开的成果对外宣传的权利。

## **第十二条 转让和分包**

12.1 乙方不得向他人转让合同标的，也不得将合同标的分解后分别向他人转让。

12.2 未经甲方书面同意，乙方不得将合同标的转包或分包给第三方或与第三方合作，否则，乙方应承担违约责任。

### **第十三条 保密条款**

13.1 甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，任何一方均应对因履行本合同从对方获取或知悉的保密信息承担保密责任，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权。

13.2 未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料或成果向第三方泄露或转让或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，泄露方承担一切由此引起的后果，并支付对方合同总价款10%的违约金。

13.3 乙方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目工作所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。未经甲方书面同意，不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果，如向与履行本项目有关的人员提供，则应严格保密并限于履行本合同所必须的范围。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果，并向甲方支付合同总价款10%的违约金。

### **第十四条 合同的变更**

本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（收到书面通知起10个工作日内）签订书面变更协议；该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成的经济损失，由擅自变更合同的一方承担。

### **第十五条 合同违约责任**

15.1 合同生效后，双方不得任意终止合同，否则赔偿对方合同总价款的10%作为违约金。

#### **15.2 甲方违约责任**

（1）甲方无正当理由拒不接受服务、拒付合同价款，乙方有权要求甲方接受服务并支付应付的合同价款。甲方应向乙方支付本合同约定的合同总价款的10%作为违约金；

（2）甲方变更委托项目内容、规模、条件，或对所提供资料作较大修改时，应于确定修改之日起7个工作日内告知乙方；

(3) 甲方未按本合同约定, 延迟或未足额支付合同价款的, 乙方有权要求甲方支付该阶段未付合同总价款每日 0.5 % 的逾期违约金, 逾期违约金总额不超过合同总价款的 10 %, 且乙方提交成果的时间顺延。逾期超过 15 个工作日 (含 15 个工作日) 以上时, 乙方有权暂停履行下阶段工作, 并书面通知甲方。甲方可根据财政安排该项目的年度下达资金开展支付工作。因财政安排该项目的年度下达资金不足导致的支付延迟, 不视为甲方违约。

### 15.3 乙方违约责任

(1) 合同签订后, 如乙方擅自中途终止或解除合同, 乙方向甲方赔偿合同总价款的 10 %, 并归还甲方预付的全部项目款;

(2) 未经甲方许可, 乙方将本合同项目与第三方合作, 或将本合同标的的全部或部分擅自转包或分包给第三方的, 甲方有权要求乙方终止与第三方的合同。乙方应承担因此而产生的相关责任, 并应向甲方支付本合同总价款的 10 % 的违约金;

(3) 如乙方因自身原因不能履行合同义务或无法按照本合同的约定提供服务, 甲方有权终止合同, 损失由乙方承担, 乙方应向甲方支付本合同总价款的 10 % 的违约金, 同时要求乙方退回全部已收合同款项;

(4) 乙方无正当理由不按照本合同的约定提供服务或者违反规定的义务, 甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的合同款项, 并应向甲方支付本合同总价款的 10 % 的违约金;

(5) 本合同履行期间, 乙方因自身原因未能按合同约定的日期 (含协商延缓的日期) 提交项目成果和造成验收时间延后, 检测、验收中的产品更改费由乙方承担。给甲方造成损失的, 损害由乙方承担, 每逾期一天须支付给甲方合同总价款的 0.5 % 作为违约金, 逾期违约金总额不超过合同总价款的 10 %;

(6) 由于乙方工作的错误或遗漏造成项目成果验收不合格的, 甲方给予乙方一定的宽限期, 乙方应在宽限期内无偿予以重新开展工作或采取补救措施, 以达到质量要求, 且应免收受损失部分的合同价款, 并支付合同总价款 10 % 的违约金。如甲方提出异议后乙方不作答复或者无理由推脱的或乙方无法在宽限期内完成整改的, 甲方有权终止合同, 损失由乙方承担, 乙方须退回合同全额费用, 并要求乙方支付合同总价款 10 % 的违约金。因项目成果不符合合同要求给甲方造成

损失的，乙方应负全部责任；

(7) 乙方未按本合同的约定，擅自修改已经提交验收的成果文件的，应承担因此产生的一切后果，并赔偿甲方合同总价款 10 %的违约金；

(8) 乙方组织的项目组成员不符合本合同约定的工作内容和技术要求，或未经甲方书面同意，乙方擅自变更约定的项目组主要成员，甲方有权责成乙方采取补救措施或调整项目组主要成员构成；

(9) 本项目最终成果验收后 1 年以内，乙方未按甲方要求就本项目提供必要解释和接受咨询的，乙方应承担合同总价款 10 %的违约金；

(10) 合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目范围内有利益冲突的其他项目，一经发现，无论合同正在履行或已履行完毕，甲方均有权追究乙方责任，并要求乙方支付合同总价款 10 %的违约金；

(11) 如乙方提交的服务成果侵犯第三方合法权益的，一切法律责任均由乙方承担，同时乙方保证甲方在第三方主张权益时免受损失，并赔偿甲方合同总价款 10 %的违约金；

(12) 乙方因过错导致甲方蒙受重大经济损失，乙方应当承担赔偿责任。

## **第十六条 合同解除**

16.1 本合同履行过程中出现以下情形之一的，合同双方中任何一方可以书面通知对方解除合同：

☒ 非归责于合同双方的原因，项目取消的；

☒ 非归责于合同双方的原因，项目长期暂停，超过 60 个工作日；

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，甲方应按乙方已经完成的工作量向乙方支付费用，乙方同时应将甲方损失减小到最少，且应将已完成的阶段性成果移交甲方，并退还甲方有关资料。

16.2 本合同履行过程中出现下列情形之一的，甲方有权单方部分或全部解除合同：

(1) 在合同履行过程中，甲方发现乙方不具备相关资质资格的；

(2) 在合同履行过程中，甲方发现乙方不满足本合同规定的；

(3) 乙方未能按本合同约定的日期（含协商延缓的日期）提供本合同项下的服

务，延误时间超过7个工作日；

(4) 乙方未按照合同约定的工作阶段和成果提交时间及时向甲方交付成果，且延误时间超过7个工作日；

(5) 因乙方工作的错误或遗漏造成成果质量损失或乙方提供的服务质量不符合本合同的约定，且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施的或经整改后仍验收不合格或不能按期完成整改的；

(6) 乙方不按约定执行技术标准并开展工作，且不按甲方要求进行更换的；

(7) 乙方因自身原因不能按合同的各项要求履行合同，经甲方指出仍不及时改正，时间超过本合同约定的履行时间7个工作日以上的；

(8) 乙方虽如期提交最终成果，但连续3次未能通过本合同规定的验收程序的；

(9) 乙方组织的项目组成员不符合本合同约定的工作内容和技术要求，或未经甲方书面同意擅自更换规定的项目组主要成员，且未按甲方要求进行补救和调整；

(10) 乙方未经甲方书面同意，擅自将本合同项目转包或分包给第三方，且未按甲方的要求终止与第三方的合同的；

(11) 乙方在本合同履行过程中有欺诈行为或因乙方过错导致甲方合法权益蒙受损失的；

(12) 非由法律规定或乙方未征得甲方书面同意，向任何第三方披露提供服务过程中接触到的国家秘密、商业秘密、未公开的资料、业务秘密、不宜公开的情况及个人隐私；

(13) 乙方提交的服务成果侵犯第三方合法权益的；

(14) 乙方破产而无法完全履行本合同义务时，甲方可以书面方式通知乙方解除合同且不给予乙方补偿。该合同的解除将不损害或不影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利；

(15) 乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方除应全额退还甲方已付的合同款项或甲方有权拒付合同价款外，可依法要求乙方承担相应的法律责任，并应支付合同总价款10%的违约金。乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，

并退还甲方有关资料。

16.3 本合同履行过程中出现下列情形之一的，乙方有权单方部分或全部解除合同或中止合同履行直至甲方自行纠正完毕时止：

（1）甲方无正当理由拒不接受乙方提供的服务；

（2）甲方不按照本合同约定支付合同价款，逾期支付的合同价款超过合同总价款的 30 %，且逾期 60 个工作日，但因财政安排该项目的年度下达资金不足导致的支付延迟的情况除外；

（3）甲方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，由此产生的后果由甲方承担，乙方未开始项目工作的，应退还甲方已付的预付款；已开始项目工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量支付合同价款。乙方同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

### **第十七条 不可抗力**

17.1 本合同在履约过程中，发生不可抗力时，合同受影响的一方应及时告知另一方，并同时发出书面通知。与此同时，合同受影响的一方应尽最大努力，设法将不可抗力造成的损失减少到最低程度。

17.2 如不可抗力持续 3 个月一方仍无法克服，则双方应立即商议应继续履行或终止合同。商议的结果应以书面文件作为本合同的不可分割一部分。

17.3 本合同履约过程中，未受不可抗力影响的本合同条款，双方应继续努力执行。

17.4 如合同因不可抗力或其它原因须提前终止的，提出终止的一方须在 30 天前以书面形式，向另一方提出提前终止要求。合同须提前终止的，双方须签署提前终止协议，规定终止日期。

### **第十八条 合同终止**

18.1 发生以下情形之一，本合同终止：

（1）本合同约定的权利义务履行完毕；

（2）本合同一方按照相关法律、法规的规定或本合同的约定解除合同；

（3）出现本合同约定的不可抗力，致使合同目的无法实现。

18.2 本合同中的任何条款如因任何原因导致部分无效，本合同的其他条款仍保持原有的效力，应当予以履行。

18.3 本合同的终止不影响乙方按照约定进行项目后续服务。

### **第十九条 法律适用**

本合同一切事宜适用中华人民共和国法律，但排除冲突法规则的适用。

### **第二十条 合同争议的解决方式**

20.1 本合同履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

20.2 在法院审理期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

### **第二十一条 其他条款**

21.1 招投标文件、报价文件等是合同重要组成部分，如有不一致的，则以对乙方义务要求最为严格的文件为准。

21.2 本合同共贰份附件，附件与本合同条款对双方具有同等效力。

21.3 本合同经双方法定代表人或其授权代表签字，并加盖单位印章后，立即生效。

21.4 本合同一式陆份，甲乙双方当事人各执叁份，均具有同等法律效力。如合同履约过程中，合同需要修订文件、补充文件，或任何附件的，均须经双方法定代表人或授权代表签字后生效，成为本合同不可分割的一部分。

(以下空白)

(本页为签署页，无正文)

甲方： 深圳市规划和自然资源局龙华管理局

(委托方) (盖章)

法定代表人 (签名)：

委托代理人 (签名)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： 深圳市龙华区发展研究院

(受托方) (盖章)

法定代表人 (签名)：

委托代理人 (签名)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件\_1：中标通知书

附件 2 ：乙方项目组成员