

# 南山区市政排水管网除虫灭害服务项目 合同（2025-2026 年度）

项目名称：南山区市政排水管网除虫灭害服务项目

甲方（委托方）：

深圳市南山区水务局

乙方（受托方）：

深圳市海山卫生服务有限公司

2025 年 4 月 7 日

# 南山区市政排水管网除虫灭害服务项目合同

甲方（委托方）：深圳市南山区水务局

乙方（受托方）：深圳市海山卫生服务有限公司

南山区市政排水管网除虫灭害服务项目于 2024 年 4 月进行公开招标（项目采购编号：NSDL2024000082），中标单位为深圳市海山卫生服务有限公司。现按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市南山区水务局（以下简称“甲方”）和深圳市海山卫生服务有限公司（以下简称“乙方”）协商，就甲方委托乙方承担服务项目，签订第二年度服务合同，达成以下合同条款：

## 第一条：合同总则

1、项目名称：南山区市政排水管网除虫灭害服务项目

2、项目内容：本项目服务期限内，乙方按照甲方的要求，开展南山区辖区范围内市政排水管网及其附属检查井、雨水算子等设施除虫灭害工作，其中市政排水管网长约 1769 公里、检查井约 42013 个、雨水算子约 31599 个，一年固定消杀四次、机动消杀一次，消杀具体时间由甲方安排，原则上固定消杀每个季度一次，机动消杀内容、范围、数量、次数及是否实施由甲方视具体情况而定。

3、项目任务：

- （1）全面吊挂溴鼠灵蜡块。
- （2）烟炮灭蚊灭蟑，排水管网使用热烟雾机喷雾进行杀灭害虫；
- （3）控制孳生地，对有孳生蚊虫的积水或水流缓慢的地方投放灭蚊幼剂；
- （4）在排水管网井口滞留菊酯类药物杀虫。

在施药消杀过程中，要注意人畜安全，保证使用符合国家规定的药物；同时建立药物保管制度，避免因操作不当或消杀药物中毒造成损失；如发生事故，责任由乙方承担。

4、质量检查：

每次消杀结束，由甲方组织检查考核一次，考核总分为 100 分，其中资料递交 10 分，现场抽查 90 分。检查内容：每次消杀完成后 5 个工作日内随机选取十

个路段，每个路段至少抽查 10 个检查井，抽查不少于 100 个检查井。

如甲方或爱卫办等专业部门提出检查要求，乙方需无条件配合，相关费用由乙方承担。

#### 5、项目要求：

##### （1）设备要求：

1) 乙方应为本项目配备所需的工具及设备，甲方不需向乙方提供相关工具和设备。

2) 乙方在提供服务过程中应自备车辆。

3) 乙方用于本项目的工具、设备及车辆必须能够正常使用，使用效果必须符合本项目之目的。

##### （2）用药要求：

乙方必须使用低毒、高效的药物，如行业主管部门有推荐的常用药物，则优先使用推荐药物。

##### （3）人员要求：

1) 乙方应安排项目负责人 1 名、技术人员不少于 20 名、相关从业人员不少于 10 名。

2) 乙方参加本项目的项目人员必须符合以下条件：

①具有国家和有关部门规定的相应资质；

②与投标文件中的服务承诺书和实施方案一致；

③已经与乙方签订劳动合同并由乙方交纳社保；

④乙方不得使用挂靠人员履行本合同项下义务。

3) 本合同服务期限内，乙方应确保其项目人员应相对稳定，不得随意变更。如需更换人员，乙方须提前 30 日向甲方提交书面申请，经甲方书面同意后方可更换。

##### （4）工作安全要求

1) 熟悉现场工作情况，明确工作安全要求，做好安全防护工作；

2) 禁止使用国家禁用药物；

3) 使用灭鼠及其他有害药物时设立施（投）药警告标志；

4) 易被污染食物、用品、衣物等事先做好防护工作；

- 5) 工作期间, 工作人员必须穿着工作服、反光衣、戴手套和防毒面具;
- 6) 施药期间严禁吸烟、饮水和用餐, 确实需要饮水时必须洗手, 工作结束后要及时清洁去毒;
- 7) 妥善保管药物;
- 8) 在道路上作业时着反光背心, 放置反光锥, 必要时设置交通安全标识;
- 9) 作业完成后, 立即将井盖复位, 并认真确认井盖是否盖好。

#### (5) 工作制度要求

- 1、现场工作时必须严格按工作和技术规程操作, 否则由此造成的一切后果由乙方自行承担;
- 2、做好查遗补漏和现场清理工作, 每次服务后均自行组织复查, 及时查遗补漏, 清点药物器械、工作用品, 清理工作现场, 有危险的应设警戒标志或告知甲方管理人员;
- 3、做好监督检查工作;
- 4、做好资料整理汇报工作。

### **第二条: 各方的权利及义务**

#### **1、甲方的权利:**

- (1) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- (2) 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- (3) 当甲方认定乙方项目人员不按本合同约定履行其职责, 或与第三人串通给甲方造成经济损失的, 甲方有权要求更换乙方项目人员, 并有权要求乙方承担相应的赔偿责任。
- (4) 如乙方未能按照本合同约定履行义务, 经甲方通知后, 仍未能在甲方要求期限内予以改正的, 甲方有权单方解除本合同, 并有权要求乙方承担赔偿责任。

#### **2、甲方的义务:**

- (1) 甲方负责与本服务项目有关单位的协调, 提供开展本服务项目工作的外部条件。
- (2) 甲方向乙方提供与本项目服务工作有关的资料。
- (3) 甲方负责组织有关人员, 按规定对本项目进行验收。

#### **3、乙方的权利:**

- (1) 乙方在本项目服务过程中, 如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出

书面报告。

(2) 乙方在本项目服务过程中，有权对与本项目有关的问题进行核对或查问。

(3) 乙方在本项目服务过程中，有到工作现场勘察的权利。

#### **4、乙方的义务：**

(1) 乙方应按照本项目招标文件、乙方投标文件及本合同的要求按期完成本项目服务工作。

(2) 乙方负责组织本项目的实施，保证工作进度和工作质量，并符合验收相关标准。

(3) 乙方在本合同有效期间或终止后长期，不得泄露与本合同有关的任何保密资料。

(4) 乙方在现场工作时必须严格按工作、安全和技术规程操作。在施药消杀过程中，严格遵循消杀工作标准，注意人畜安全，保证使用国家规定的药物；同时建立药物保管制度，避免因操作不当或消杀药物中毒造成损失；消杀作业完成后应立即将井盖复位并确认盖好。如乙方违反前述约定，造成乙方人员或任何第三方遭受任何侵害的，乙方应自行处理并承担全部责任。

(5) 乙方应当与其派出的项目人员具备合法有效的劳动关系，一切劳动争议由乙方负责，如在服务期间发生安全事故，或因为乙方的项目人员的不当或不良行为造成甲方或其他方损失的，均由乙方承担全部责任。

(6) 乙方应当做好查遗补漏和现场清理工作。每次服务后均自行组织复查，及时查遗补漏，清点药物器械、工作用品，清理工作现场并认真做好工作记录。乙方工作可能或者存在危险的，乙方应设警戒标志，避免造成第三方损失。

(7) 乙方有责任建议和指导甲方防虫害设施的安装和做好日常虫害防治的巩固工作。

#### **第三条：保密要求及资料归属**

1、本合同履行过程中，甲方向乙方提供的任何资料、信息，以及乙方获取的任何资料、信息，均属于保密资料，未经甲方事先书面同意，乙方不得将保密资料泄漏给任何第三方。乙方的保密义务期间为长期，无论本合同以任何方式终止，乙方仍应当继续履行其保密义务。

2、本合同履行过程中，乙方提交给甲方的所有服务文件及相关资料都属于甲方财产，乙方在提交之前应将资料进行整理归类 and 编制索引。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

#### 第四条：合同价款

合同暂定总价为：人民币¥4,888,928.11 元（人民币大写：肆佰捌拾捌万捌仟玖佰贰拾捌元壹角壹分）。

本合同为上限总价合同，范围包括全区市政排水管网长约 1769 公里、检查井约 42013 个、雨水箅子约 31599 个的除虫灭害工作，一年固定消杀四次、机动消杀一次，消杀具体时间由甲方安排，机动消杀内容、范围、数量、次数及是否实施由甲方视具体情况而定。最终结算费用按单项报价和实际工作量据实结算，结算价不超合同价，如遇政府相关部门审计审核，最终结算价款以政府部门审定的结算价为准。

结算总价=数量×计算面积×消杀次数×单价，结算总价按单项报价和实际工作量据实结算。具体单项报价如下表：

管井类别	数量 (m 或个)	计算面积 (m <sup>2</sup> /m 或 m <sup>2</sup> /个)	消杀 次数	单价 (元/m <sup>2</sup> 次)	消杀费用 (元)
直径≤500 毫米	约 903000m	$\pi \times 0.3 \text{ m}^2/\text{m}$	5	0.30	1275939.00
500 毫米< 直径≤ 1000 毫米	约 518000m	$\pi \times 0.8 \text{ m}^2/\text{m}$	5	0.30	1951824.00
直径> 1000 毫米	约 348000m	$\pi \times 1 \text{ m}^2/\text{m}$	5	0.30	1639080.00
检查井	约 42013 个	$\pi \times (0.7/2)^2$ m <sup>2</sup> /个	5	0.20	16160.30
雨水箅子	约 31599 个	$0.5 \times 0.3 \text{ m}^2/\text{个}$	5	0.25	5924.81
合计总价（元）					4888928.11

结算总价最高上限不得超过¥4,888,928.11 元。本结算价格包含乙方在服务期间的全部费用，包括人工费、加班费、装备费、管理费用、税费和合理利润等一切服务和内容所产生的费用。

#### 第五条：费用支付

- 1、首付款：合同签订后，甲方向乙方支付¥1,470,000.00 元作为首付款；
- 2、进度款：每次固定消杀结束且检查合格后（或返工达标后），甲方按照

合同约定向乙方支付进度款，每笔进度款的金额为合同价款的 **10%**(¥488,892.81 元)，进度款总额为合同价款的 **40%** (¥1,955,571.24 元)；

**3、尾款：**本项目经甲方最终验收通过后，费用根据实际市政排水管网长度及消杀工作量进行结算，结算价不超合同价，根据结算价按照多退少补原则，一次性结清合同价款。

甲方支付本合同任何一笔价款之前，乙方按照甲方要求应向甲方开具等额且合法有效的增值税发票。否则，甲方有权相应顺延支付合同价款的期限。

本合同款项由甲方按照财政支付程序办理支付手续，如因乙方原因或财政支付程序造成延迟付款，甲方不承担任何责任，乙方应当继续履行合同。

乙方账户信息如下：

账户名：【深圳市海山卫生服务有限公司】

开户行：【中国银行深圳分行东部支行】

账户号：【767957934261】

## **第六条：合同期限**

合同服务时间为一年，自 2025 年 5 月 20 日至 2026 年 5 月 19 日。本项目为长期服务项目，合同期满后，甲方可根据项目需求和乙方的履约情况确定是否续签合同，合同期限最长不得超过三十六个月，合同一年一签。

## **第七条：项目管理、履约评价**

### **1、项目验收审查**

项目采用考核的方式进行验收，每次消杀结束，由甲方组织检查考核一次，考核总分为 100 分，其中资料递交 10 分，现场抽查 90 分。

每次考核得分 90 分以上（含 90 分）的视为合格；得分大于等于 80 分小于 90 分的，需按要求返工直到验收达标并扣除合同价款的 1%；得分大于等于 70 分小于 80 分的，需按要求返工直到验收达标并扣除合同价款的 2%；得分大于等于 60 分小于 70 分的，需按要求返工直到验收达标并扣除合同价款的 3%；得分小于 60 分的，需按要求返工直到验收达标并扣除合同价款的 5%。返工仍不达标的，每个不达标的检查并扣除合同价款 1%。

最后一次验收完毕后，甲方对乙方进行一次全年综合考核，平均分 90 分以上（含 90 分）视为全年的综合考核合格，否则扣除合同价款的 10%。

## 2、项目履约评价

(1) 甲方有权对乙方提供项目服务的全过程进行跟踪监督，甲方可以在项目实施过程中对项目实施情况进行检查。

(2) 乙方在项目完成后提交全部工作成果，由甲方组织成立项目验收工作小组，在项目服务结束后三十日内，按照本合同约定的服务内容和要求，对乙方履行合同情况组织检查验收，确定是否通过验收并出具验收履约报告，全年综合考核 90 分以上（含 90 分）视为考核合格通过验收，若未通过验收，除按照上述约定扣除相关费用外，不再续签下一年度合同。

## 第八条：违约责任

1、乙方应严格遵守法律法规以及本合同的各项约定，如有违反，应承担一切后果及造成的不利影响。

2、如有证据证明因乙方操作失误导致检测的项目出现质量问题，造成甲方损失的，责任方需承担全部赔偿责任。

3、乙方因自身原因无法履行合同的，视为违约，需提前 15 个工作日以书面形式告知甲方，且甲方有权单方解除合同；乙方应向甲方支付已付金额的 20% 作为违约金。

4、乙方提供的相关服务，不得侵害其他任何第三方的合法权益，如因此造成第三方或甲方损失的，由责任方承担全部赔偿责任。

5、因承接本项目须具备相关资质，故不接受任何形式的转包或分包，乙方将本项目工作内容部分或全部转给第三人的，甲方有权终止合同，并要求乙方支付已付合同价款总额 30% 作为违约金。

6、甲方依据本合同约定应收取乙方的违约金、任何性质的赔偿以及乙方应承担的费用，均有权从当期费用中扣减，当期不足扣减，则从后续费用中扣减，乙方不持异议；仍不足扣减的，乙方应在甲方指定的期限内补足。甲方任何暂缓扣减或未扣减的行为不视为甲方该等权利的放弃或减弱，甲方仍有权随时从任何费用中扣减或要求乙方支付。

7、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出（包括但不限于诉讼费、律师费、担保费、财产保全费、调查费、执行费等）。

## 第九条：其他



1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决。协商解决不了的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议一式肆份，双方执贰份，经双方签章后生效，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市南山区水务局（盖章）

地址：深圳市南山区环境大厦

法定代表人或

授权代表（签字）：



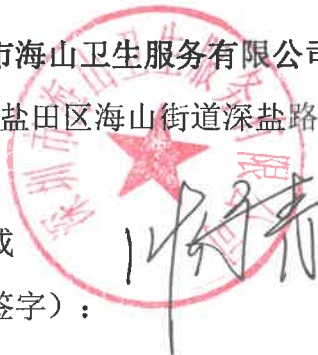
日期：2015年6月7日

乙方：深圳市海山卫生服务有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路东南侧壹海城(一区)1栋第15层1505-1506

法定代表人或

授权代表（签字）：



日期：2015年6月7日

附件：

## 廉洁承诺责任书

本《廉洁承诺责任书》作为深圳市南山区水务局与深圳市海山卫生服务有限公司于2025年6月7日签订的【南山区市政排水管网除虫灭害服务项目合同】（合同编号：PSK-2025-0003）的附件，具体内容如下：

一、甲乙双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国关于禁止贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

二、甲乙双方均不得向对方、经办人员或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他物质性及非物质性利益等，但若该种利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

三、甲方严格禁止乙方经办人员或其他相关人员的任何商业贿赂行为。乙方经办人员或其他相关人员为了本合同之目的与甲方发生本条款所列示的任何一种行为，该种行为都是违反国家法律的行为，并将受到国家法律的惩处。

四、如因乙方或乙方经办人员违反上述之规定，甲方有权终止本合同，并有权要求乙方承担合同总金额 10% 的违约金，由此给甲方造成损失的，应承担损害赔偿赔偿责任。

五、本《廉洁承诺责任书》与本合同条款内容具有同等法律效力，合同内容无效时不影响《廉洁承诺责任书》的效力。

六、本《廉洁承诺责任书》的生效条件、效力及份数与本合同的约定保持一致。（以下无正文）

甲方（盖章）： 深圳市南山区水务局 乙方（盖章）： 深圳市海山卫生服务有限公司

法定代表人或  
授权代表（签  
字）：

日 期：2025 年 6 月 7 日

法定代表人或  
授权代表（签  
字）：

日 期：2025 年 6 月 7 日

## 中标通知书

深圳市海山卫生服务有限公司：

我公司组织的“南山区市政排水管网除虫灭害服务项目（项目编号：NSDL2024000082）”，于2024年4月30日采用公开招标的方式进行招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2024-440305000-117001-06710 PLAN-2024-440305000-117001-06763
采购单位	深圳市南山区水务局
预算金额	人民币伍佰柒拾万元整（¥5,700,000.00元）
中标金额	人民币肆佰捌拾捌万捌仟玖佰贰拾捌元壹角壹分 （¥4,888,928.11元）
服务期限	本项目服务期限为自合同签订或约定之日起一年，如因政策需要，随时调整合同期。本项目为长期服务项目，合同期满后，采购人可根据项目需求和中标人的履约情况确定是否续签合同，合同期限最长不得超过三十六个月，合同一年一签。
采购单位联系人及电话：杨 工（0755-22675265）	
中标单位联系人及电话：叶少通（13689582292）	
招标机构联系人及电话：郑 工（0755-88918226）	

请贵公司于十个工作日内与深圳市南山区水务局办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司  
2024年5月4日

**主题词：中标通知**

抄送：深圳市南山区水务局

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsj.com>