

一、项目编号：SZDL2026001120

二、项目名称：住房价格评估测算专项技术服务项目

三、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市房地产和城市建设发展研究中心

供应商地址：深圳市福田区华强北街道振兴路1号南楼二、三、四层

中标（成交）金额：人民币贰佰伍拾陆万元整（¥ 2,560,000.00）

四、主要标的信息

服务类
名称：住房价格评估测算专项技术服务项目
服务范围：详见招标文件
服务要求：详见招标文件
服务时间：详见招标文件
服务标准：详见招标文件

五、评审委员会（谈判小组）成员名单

张贤州、李珈莹、李宛谊、陈斌、庄扬

六、代理服务收费标准及金额

采购代理服务费率按《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27号）执行，按差额定率累进法计算。由中标供应商支付，按差额定率累进法计算为：人民币贰万柒仟元整（¥27,000.00元）。

七、公告期限

2026年07月09日至2026年07月12日

八、其他补充事宜

- （一）供应商投标（响应）文件：详见附件。
- （二）供应商质疑：投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网页（<https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1211037>）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料现场提交：深圳市福田区泰然九路天地源盛唐大厦东座1403。质疑咨询电话：0755-88918226。

九、本项目联系方式

- （一）采购人信息
- 名称：深圳市住房保障署
- 地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座
- （二）采购代理机构信息
- 名称：深圳高星项目管理有限公司
- 地址：深圳市福田区泰然九路天地源盛唐大厦东座1403
- 联系方式：陈工，0755-88918226

十、附件

- （一）招标（采购）文件（已公开的可不重复公开）

(二) 招标(采购)文件约定公开的其他内容:

1. 开标一览表

2. 资格性审查表

3. 符合性审查表

4. 供应商价格调整类型报表

5. 候选中标(成交)供应商名单、得及排名(得分包括:总得分和价格、技术、商务、综合实力等大项得分。不包括各细项明细得分;评定分离项目,按照招标文件规定不进行排名的,仅公示候选中标供应商名单,不公示得分和排名)

(三) 中标供应商投标(响应)文件信息公开部分(应包括如下部分):

1. 《中小企业声明函》(如有)

2. 《残疾人福利性单位声明函》(如有)

3. 供应商为注册地在国家级贫困县城内物业公司的,应公开注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明

4. 《关于符合本国产品标准的声明函》(如有)

5. 《投标函》(《响应书》)

6. 《承诺函》

7. 资格证明文件

8. 招标文件约定的可公开部分

注:附件信息需登录深圳政府采购智慧(监管)平台查看

深圳高星项目管理有限公司

2026年07月09日