

合同编号：_____

服 务 采 购 合 同

项目名称：2025 年深圳市“百千万工程”城镇建设统筹技术
服务项目

委托方（甲方）：深圳市住房和建设局

受托方（乙方一）：中国城市规划设计研究院

受托方（乙方二）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

本合同共12页（含封面）

特别提示

一、本合同示范文本包括封面、合同正文、附件，其中封面、附件是合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力；合同未尽事项，可由当事人附页另行约定，作为本合同的组成部分。

二、关于封面的填写。封面显示的是项目名称、双方当事人的名称、合同编号等，供当事人在归档时甄别使用，其内容请与合同正文内容保持一致。

三、关于正文部分当事人基本情况的填写。当事人基本情况主要是供当事人在履行合同时通讯和付款使用，因此所填内容请确保信息准确。

四、本合同示范文本内关于合同标的、价款支付、双方权利义务、违约责任、合同解除等方面的条款仅供当事人参考，当事人可根据项目需求、合同签订目的等，对具体条款进行增减或变更。

五、本合同示范文本中的“□”为可选择项目，选择该项目的，请在“□”内划“√”，不选择的请在“□”内划“×”。未划“√”或“×”视为不选择。

六、当事人使用本合同示范文本时，凡是当事人约定无需填写的条款，请在该条款填写的空白处划“/”表示，或者直接将无需填写的条款内容进行删除。

☒ 中标通知书（项目编号：SZDL2025000953）

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“2025年深圳市“百千万工程”城镇建设统筹技术服务项目”项目事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

1.1 项目名称: 2025 年深圳市“百千万工程”城镇建设统筹技术服务项目。

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

1.3 项目服务内容和要求

第二条 合同履行期限

2.1 本合同自合同生效之日起至 ☒ 2025 年 12 月 31 日止

2.2 若本合同履行期限届满，甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应在合同履行期限届满前，签订补充协议。

第三页共十二页

3.1 乙方成立项目组，从合同签订之日起开始工作，于 2025 年 12 月 31 日前提交最终成果。

3.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整。

第四条 合同价款

4.1 合同价款总计为大写 人民币壹佰贰拾伍万元整，小写¥ 1,250,000.00 元。其中，乙方一大写 人民币壹佰万元整，小写¥ 1,000,000.00 元；乙方二大写 人民币贰拾伍万元整，小写¥ 250,000.00 元。该合同价款包括完成本合同约定的服务事项全部费用，甲方不再为本合同项下服务支付任何其他费用。在合同履行过程中，确有必要增加本合同项下服务费用的，经需甲乙双方协商一致，签订补充协议。

第五条 合同价款支付

5.1 除双方重新达成协议外，本合同履行过程中的价款支付均通过本合同中指定的甲乙双方银行账号进行。

5.2 本合同总价款分 三 期付款：

首期：自双方签订合同之日起 15 个工作日内，根据乙方提出的付款申请，甲方支付乙方大写 人民币陆拾贰万伍仟元整，小写¥ 625,000.00 元（占合同总价款的 50 %）。其中支付乙方一大写 人民币伍拾万元整，小写¥ 500,000.00 元；支付乙方二大写 人民币壹拾贰万伍仟元整，小写¥ 125,000.00 元。

第二期：乙方提交 中期成果，并通过甲方验收后 15 个工作日内，甲方支付乙方大写 人民币叁拾柒万伍仟元整，小写¥ 375,000.00 元（合同总价款的 30 %）。其中支付乙方一大写 人民币叁拾万元整，小写¥ 300,000.00 元；支付乙方二大写 人民币柒万伍仟元整，小写¥ 75,000.00 元。

末期：乙方提交合同约定的项目最终成果，通过甲方最终验收后 15 个工作日内，甲方支付乙方大写 人民币贰拾伍万元整，小写¥ 250,000.00 元（合同总价款

的 20%)。其中支付乙方一大写 人民币贰拾万元整，小写¥ 200,000.00 元；支付乙方二大写 人民币伍万元整，小写¥ 50,000.00 元。

5.3 合同价款的支付程序由乙方方向甲方提出付款申请，乙方应提供等额正规发票。

第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方应及时配合乙方，为乙方在服务项目研究过程中与相关部门的沟通提供必要支持。

(2) 甲方应按本合同第五条规定的时间足额向乙方支付各阶段合同价款。

(3) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方开展本合同约定服务。

(4) 甲方可指派专人负责与乙方联系，以及接受乙方就本项目的咨询；甲方变更联系人，应及时告知乙方。

(5) 甲方要求乙方提前交付成果时，须征得乙方同意。对因此而增加的工作量，乙方可要求甲方支付必要的费用。

(6) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。

6.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方应于合同生效之日起开始本合同项下的服务工作。

(2) 乙方应接受甲方合理的检查、督促，并在甲方的组织下，及时向甲方报告各阶段的工作进展，接受甲方审查。

(3) 乙方应按有关法律法规、技术规范，以及本合同约定的工作内容、技术标准、工作进度和成果要求进行工作，并按本合同第三条约定的工作进度向甲方交付成果。乙方应对其提交的成果质量负责。

(4) 乙方应配合甲方组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题。

(5) 本合同项下成果通过本合同约定的最终成果验收程序后 1 年以内，乙方仍

应配合甲方就本项目提供必要的解释和咨询。

（6）对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，乙方应按照甲方提供的书面成果审查意见进行修改和完善，并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详细信息。未经甲方同意，乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

（7）乙方应依据合同规定的工作内容和技术要求，组织具有相应能力的各层次技术人员组成项目组。本合同履行期间，乙方替换项目组主要成员必须征得甲方同意。

（8）合同履行期间，乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目时，应书面告知甲方；对可能与甲方利益冲突的项目，甲方有权要求乙方回避。

（9）未经甲方同意，乙方不得将委托项目分包给第三方。

（10）未经甲方同意，乙方不得将委托项目与第三方合作。

（11）若乙方当事人信息（如联系地址、联系方式、联系人、银行账号等）发生变更，乙方需以书面方式及时通知甲方。

第七条 项目最终成果

7.1 项目最终成果为：《2025 年深圳市“百千万工程”城镇建设工作技术服务研究报告》。

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果。

第八条 项目最终成果验收

8.1 甲方负责对乙方提交的最终成果组织专家咨询会。

8.2 在合同履行过程中，必要时，甲乙双方可以协商调整项目最终成果。甲方如因实际工作需要乙方增加交付成果的数量，应由双方协商一致，签订补充协议。

8.3 最终成果验收合格的标志为：

☒ 深圳市住房和建设局审查批准

☒ 其它： _____/_____

第九条 成果权属

9.1 ☒ 甲方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。

☒ 本合同项下《2025 年深圳市“百千万工程”城镇建设工作技术服务研究报告》成果的权属归甲方 ①单独 所有（①单独 ②非单独）；

9.2 经甲方同意，乙方可以在公开成果时注明为本合同项目受托人，并可享受与甲方共同获得与本合同项目成果相关的荣誉证书和奖励的权利。

第十条 保密条款

10.1 甲乙双方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权。

10.2 未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料或成果向第三方转让或用于本合同项目外的其他项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果，并支付对方合同总价款 20 % 的违约金。

10.3 乙方须以保密方式处理甲方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目研究工作所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。未经甲方书面同意，不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果。如发生以上情况，乙方承担一切由此引起的后果，并向甲方支付合同总价款 20 % 的违约金。

☒ 其它约定： _____/_____。

第十一条 合同违约责任

11.1 甲方违约责任

(1) 确因工作实际需要, 甲方变更委托项目内容、规模、条件, 应于确定修改之日起 15 个工作日内书面告知乙方。因以上原因造成乙方返工, 甲方应按乙方返工所耗工作量向乙方支付返工费, 返工费用由双方应协商签订补充协议确定。

(2) 甲方未按本合同约定, 延迟支付合同价款的, 乙方有权要求甲方支付该阶段合同价款每日 5 %的逾期违约金, 逾期违约金总额不超过合同总价款的 20 %, 且乙方提交成果的时间顺延。逾期超过 30 个工作日内以上时, 乙方有权暂停履行下阶段工作, 并书面通知甲方。因政府内部工作或财政拨付导致甲方延迟付款的, 乙方应给予最大程度的谅解。

11.2 乙方违约责任

(1) 乙方提供的服务不符合合同约定的要求和质量的, 乙方需按甲方要求采取及时有效的补救措施, 并支付合同总价款 20 %的违约金。

(2) 乙方擅自修改已经提交验收的成果文件的, 应承担因此产生的一切后果, 并赔偿甲方合同总价款 20 %的违约金。

(3) 本合同履行期间, 乙方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果的, 甲方有权要求乙方支付该阶段合同价款每日 5 %的逾期违约金, 逾期违约金总额不超过合同总价款的 20 %。

(4) 未经甲方同意, 乙方擅自变更项目组主要成员, 甲方有权要求乙方采取补救措施或调整项目组主要成员构成。

(5) 本项目最终成果验收后 1 年以内, 乙方未按甲方要求就本项目提供必要解释和接受咨询的, 甲方可要求乙方返还合同总价款 20 %的费用。

(6) 合同履行期间, 乙方承担第三方委托的本项目研究范围内的其他项目, 但未书面告知甲方的, 一经发现, 无论合同正在履行或已履行完毕, 甲方均有权追究乙方责任, 并要求乙方支付合同总价款 20 %的违约金。

(7) 本合同中乙方一、乙方二对外承担连带责任, 即共同向甲方承担连带责任; 对内按过错原则及利益分配比例承担责任, 即乙方一、乙方二对各自的工作承担相应责任, 一方有权对于超过自身应承担的赔偿数额向另一方追偿。

(8) 乙方对所提交的成果对甲方承担责任, 乙方内部各自对所提交的成果单独承担责任, 如一方提交的成果导致另一方损失的, 违约方应承担守约方相应的经济经济, 包括但不限于于违约金、诉讼费、律师费等。

第十二条 合同解除

12.1 本合同履行过程中出现以下情形之一的, 合同双方中任何一方可以书面通知对方解除合同:

- ☒ 非归责于合同双方的原因, 项目取消的;
- ☒ 非归责于合同双方的原因, 项目长期暂停, 超过合同履行期限60工作日;
- ☒ 其它情形: _____/_____。

本合同履行期间, 因上述情形造成合同终止的, 甲方应按乙方已经完成的工作量向乙方支付费用, 乙方同时应将已完成的阶段性成果移交甲方。

12.2 本合同履行过程中出现下列情形之一的, 甲方有权解除合同:

- (1) 乙方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果, 延误时间超过60个工作日;
- (2) 乙方提供的服务不符合合同约定的要求和质量的, 且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施的;
- (3) 乙方虽如期提交中间成果和最终成果, 但连续3次未能通过甲方验收的;
- (4) 乙方未经甲方同意擅自更换项目组主要成员, 且未按甲方要求进行调整;
- (5) 乙方未经甲方同意, 擅自将本合同项目与第三方合作, 或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方, 且未按甲方的要求终止与第三方的合同的;
- (6) 乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的;
- ☒ 其它情形: _____/_____。

本合同履行期间, 因上述情形造成合同终止的, 甲方不再支付剩余合同价款,

乙方应向甲方支付合同总价款20%的违约金，同时应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

12.3 本合同履行过程中出现下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- (1) 甲方不审查本项目成果或暂停本项目，延误时间超过10个工作日；
- (2) 甲方未按本合同约定，逾期支付合同价款超过10个工作日；
- (3) 甲方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的；

☒ 其它情形：_____ / _____。

本合同履行期间，因上述情形造成合同终止的，乙方未开始项目工作的，退还甲方已支付的款项；已开始项目工作的，不再退还甲方已支付的合同价款。同时，甲方需向乙方支付合同总价款20%的违约金。乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方，并退还甲方有关资料。

第十三条 不可抗力

13.1 本合同在履约过程中，发生不可抗力时，合同受影响的一方应及时告知另一方，并同时发出书面通知。与此同时，合同受影响的一方应尽最大努力，设法将不可抗力造成的损失减少到最低程度。

如不可抗力持续1个月一方仍无法克服，则双方应立即商议应继续履行或终止合同。商议的结果，应以书面文件作为本合同的不可分割一部分。

在本合同履行过程中，未受不可抗力影响的本合同条款，双方应继续努力执行。

13.2 如合同因不可抗力或其它原因须提前终止的，提出终止的一方须在30天前以书面形式，向另一方提出提前终止要求。合同须提前终止的，双方须签署提前终止协议，规定终止日期。

第十四条 合同争议的解决方式

本合同履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。为实现本合同项下债权而实际发生的一切费用（包括但不限于诉讼费用、仲裁费用、评估费、公告费、拍卖费、执行费等）及胜诉方合理律师费由败诉方承担。

第十五条 其他条款

15.1 本合同附件与本合同条款对双方具有同等效力。

15.2 本合同经双方法人代表或其授权代表签字，并加盖单位印章后，立即生效。

15.3 本合同一式玖份，甲方执叁份，乙方一执叁份，乙方二执叁份，。如合同履行过程中，因工作需要签订补充协议以变更或增减本合同约定的，补充协议均须经双方法人代表或授权代表签字后生效，成为本合同不可分割的一部分。

委托方： 深圳市住房和建设局

(甲方)(盖章)

法定代表人或委托代理人(签名):

_____年____月____日

受托方： 中国城市规划设计研究院 (乙方一)(盖章)

(乙方一)(盖章)

法定代表人或委托代理人(签名):

_____年____月____日

受托方： 深圳市麓奥规划设计咨询股份有限公司 (乙方二)(盖章)

(乙方二)(盖章)

法定代表人或委托代理人(签名):

_____年____月____日