

合同编号：盐土整合同[2024]001-补3

深圳市盐田区国有储备地 委托管理合同补充协议

甲方：深圳市盐田区土地整备事务中心

乙方：深圳市盐田区保安服务有限公司

签订时间：_____年____月____日

盐田区在管国有储备地 2024 年 12 月 1 日至 2025 年 2 月 8 日共 5 宗地块（面积 17,027.98 m²）入库（附件 1），按照管理费单价 0.016911435 元/m²/月计算，入库产生费用即应新增管理服务费 658.89 元；同时，共涉及 6 宗储备地 6 次调整出库数据，出库面积共 31572.81 m²（附件 2），按照管理费单价 0.016911435 元/m²/月计算，出库产生费用即应减少管理服务费 1147.86 元。综上所述，最终调减管理服务费为 488.97 元。

现甲、乙双方协商一致，签订补充协议如下：

一、经双方协商，甲方同意在 2025 年 2 月服务费用中调减管理服务费 488.97 元，最终支付金额为 396769.4 元。

二、将原协议“发生入库、出库，相应增加或减少管理服务费用，入库或出库产生的管理服务费用，从地块移交当日开始进行增加或减少费用。每年 11 月底前签订补充协议，统一解决上一年度 11 月底起，入库、出库引起的费用变动，一年结算一次，按实结算。”修改为“发生入库、出库，相应增加或减少管理服务费用，入库或出库产生的管理服务费用，从地块移交当日开始进行增加或减少费用。根据主合同期限每年 3 月前签订补充协议，统一解决主合同期间入库、出库引起的费用变动，一年结算一次，按实结算。”

三、本协议自双方签字盖章之日起生效，生效后即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

四、本协议一式肆份，甲、乙双方各执壹份，其余两份由甲方按规定送相关部门，每份协议具有同等法律效力。

附件：1. 盐田区国有储备地 2024 年 12 月 1 日至 2025 年 2 月 8 日
入库核算费用明细表
2. 盐田区国有储备地 2024 年 12 月 1 日至 2025 年 2 月 8 日
出库核算费用明细表

甲方：深圳市盐田区土地整备事务中心
(盖章)

法定代表人（签章）：_____

委托代理人：_____

联系电话：0755-25363233

地址：深圳市盐田区东和路人福大厦 3 楼

乙方：深圳市盐田区保安服务有限公司
(盖章)

法定代表人（签章）：_____

委托代理人：_____

联系电话：0755-25210628

地址：深圳市盐田区海山街道保发大厦 27 楼

签订日期：_____年____月____日

签订地点：深圳市盐田区