

# 深圳市坪山区图书馆及少儿馆物业管理服



## 务项目项目合同变更征求意见公示

依据《深圳市财政局深圳市政府采购中心关于进一步加强市本级政府采购合同备案管理工作的通知》有关规定，深圳市坪山区图书馆拟对深圳市坪山区图书馆及少儿馆物业管理服务项目项目合同部分条款进行变更，现将有关情况向社会大众征求意见：

采购项目名称：深圳市坪山区图书馆及少儿馆物业管理服务项目  
合同名称：深圳市坪山区图书馆及少儿馆物业管理采购续签合同  
合同金额（元）：2161200.00  
中标供应商：深业物业运营集团股份有限公司

变更内容描述：（包括变更事项、变更金额、原合同要求等）

- 1.自 2026 年 5 月 16 日起，将原合同第一条物业基本情况变更为：物业名称：深圳市坪山区图书馆；物业地址：深圳市坪山区坪山街道荷康路；物业基本情况：坪山区图书馆建筑面积为 15383 平方米。
- 2.自 2026 年 5 月 16 日起，将原合同第二条委托管理服务项目及服务要求标准第三项物业管理服务人员安排，由原合同编制人数 27 人，变更为合同编制人数 21 人；删除 1.2 坪山少儿馆人员配置表。
- 3.原合同第四条管理服务费用，原每月物业服务费金额为人民币壹拾捌万零壹佰元整（¥180100.00），变更后：2026 年 5 月 11 日至 2026 年 6 月 10 日物业服务费金额为人民币壹拾伍万贰仟叁佰捌拾叁元叁角叁分（¥152383.33）；自 2026 年 6 月 11 日起每月物业服务费金额为人民币壹拾肆万陆仟捌佰肆拾元（¥146840.00）。

变更的理由及相关说明：

我馆与深业物业运营集团股份有限公司于 2026 年 3 月 5 日签署了《深圳市坪山区图书馆及少儿馆物业管理采购续签合同》，约定 2026 年 3 月 11 日至 2027 年 3 月 10 日为坪山图书馆及少儿馆提供物业管理服务。鉴于坪山少儿图书馆运营场地已搬迁至坪山科技文化中心，2026 年 5 月 16 日起坪山少儿馆相关物业服务将由坪山科技文化中心中标物业公司提供。为保障少儿馆物业服务的连续性、稳定性与无缝衔接，甲乙双方在平等协商，在真实、充分的表达各自意愿的基础上，自 2026 年 5 月 16 日起，深业物业运营集团股份有限公司正式停止为坪山少儿馆提供物业服务，总馆保持不变。

征求意见期限：从 2026 年 5 月 7 日至 2026 年 5 月 13 日（公示时间不得少于 5 个工作日）

采购人：深圳市坪山区图书馆  
地址：深圳市坪山区坪山街道荷康路坪山图书馆  
传真：  
合同备案机构：深圳市坪山区财政局  
地址：深圳市坪山区坪山大道 5333 号区委区政府办公楼 426A  
联系电话：0755-28315831

备注：对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满之日止以实名书面方式（包括联系人、地址、联系电话）将意见反馈至采购人和深圳市财政发展综合保障中心。