

NO: 宝 202605-35

本合同已审核。

法律意见书: 无

广东宝城律师事务所

2026年05月20日

大浪街道治安联防项目服务合同书

甲方: 深圳市龙华区大浪街道办事处 (以下简称甲方)

送达地址: 深圳市龙华区大浪街道大浪南路

乙方: 深圳市龙华保安服务有限公司 (以下简称乙方)

法人代表/企业负责人: [REDACTED]

送达地址: [REDACTED]

为进一步提高大浪社会综合治理的能力,构建专业化、系统化、精准化、智慧化的协同共治平安建设新模式,有效维护辖区社会治安稳定,提升辖区群众的安全感和满意度,根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区政府采购条例》等国家有关法律、法规和相关文件要求,结合大浪街道办事处购买治安联防服务项目(项目编号:LHACG2025000036 A)中标结果,甲乙双方经友好协商,就乙方向甲方提供治安联防服务等事宜,达成如下协议,以资双方共同遵守。

一、服务内容

乙方应根据项目招标文件要求,协助甲方在大浪辖区开展治安巡逻、打击防范、群体突发事件应急处置、维稳处突、矛盾纠纷调处、110接处警、抢险救灾等工作。包括:

(一) 治安防控工作

1、治安巡逻:协助在辖区主干道、公园景区、广场、商业中心等重要路段和重点区域开展治安巡逻,发现各类违法犯罪行为予以制止和上报;

2、110接处警:做好110接处警工作,在接到求助或报警第一时间协助民警到现场了解情况,如有反诈预警信息及时联系事主上门进行劝阻;

3、其他工作:协助完成辖区派出所交办的其他工作任务等。

(二) 工作站维稳处突工作

NO: 宝 202605-35

本合同已审核。

法律意见书: 无

广东宝城律师事务所

2026年05月20日

1、治安巡逻: 协助社区工作站在辖区主干道、城中村等重要路段和重点区域开展治安巡逻, 人流密集等特殊时段增加巡逻次数;

2、应急值守: 协助社区工作站做好党政机关日常的应急值守;

3、突发应急事件处置: 协助社区工作站及时处置各类突发、应急事件, 做好敏感节点、节假日、大型活动安保维稳, 协助做好反恐防暴演练活动等其他交办任务, 对一般应急事件、重大应急事件、特重大应急事件可按需相应提供小中型客车、大型客车、特殊结构货车。

(三) 机关单位维稳处突工作

1、突发应急事件处置: 负责平安法治办日常的维稳处突事件, 如围堵、闹访、拉横幅等, 及时处置各类突发、应急事件, 对一般应急事件、重大应急事件、特重大应急事件可按需相应提供小中型客车、大型客车、特殊结构货车;

2、安保维稳: 做好敏感节点、节假日、大型活动安保维稳工作, 要求在接到紧急任务指令后 30 分钟内到现场, 第一时间响应、处置;

3、纠纷调解现场维稳安保、市民中心等党政机关应急值守;

4、协助赴京、赴穗等地的重点人员 24 小时盯控;

5、协助排查严重精神障碍患者送院救助救治。

二、队伍组建及管理

(一) 乙方选派不少于 155 名人员协助甲方开展工作。其中, 应选派不少于 88 名治安联防队员 (以下简称“联防队员”) 做好治安防控工作, 应选派不少于 45 名联防队员做好工作站维稳处突工作, 应选派不少于 22 名冲锋队员做好机关单位维稳处突工作。

(二) 甲方指定辖区的社区警长为联防队队长, 直接指挥、调动对应的联防队员开展本警区范围内的治安巡逻防范与打击、维稳冲突等工作, 乙方联防队员须无条件服从。

(三) 乙方可在治安联防队伍中设内部组织架构, 各级管理机构名称应与街道联防队伍管理机构有所区别, 管理人员 (分队长) 人选由乙方差额推荐, 甲方进行严格考核同意后由乙方任命, 对达不到甲方管理要求的

NO: 宝 202605-35

本合同已审核。

法律意见书: 无

广东宝城律师事务所

2026年05月20日

管理人员,甲方有权要求撤换,乙方应在2个工作日内调整。乙方因工作需要调整内部管理人员,须经甲方的同意。

(四)甲方有权随时监督、检查联防队员工作,对在工作中不尽职的联防队员,甲方可进行批评教育,对教育不改或考核不合格的联防队员,甲方可提请乙方更换,乙方接到通知后应在10个工作日内补充符合甲方要求的联防队员。被甲方提请更换的队员或管理人员(分队长),乙方不得再安排其在大浪街道辖区从事保治安员工作。

(五)服务人员每人每天平均上岗八小时,每月轮休八天;如甲、乙双方因工作需要,安排购买服务人员加班的,由工作安排责任方安排服务人员补休。服务人员节假日上班不另计服务费、加班费等其他费用,由乙方负责解决和合理安排。

三、服务费及支付方式

(一)费用标准。大浪街道办事处购买治安联防服务项目采购的中标价格为9,828,000.00元,每月服务费为819,000.00元,以上价格为固定价格,含税。

(二)支付方式。大浪街道办事处购买治安联防服务项目的每月结算单价,按乙方在投标时的报价为准,每月根据考核结果等内容结算上月的服务费用,扣除乙方未发生及未达标的费用后,每月考核完结算一次,服务费用一个月支付一次。付款采用银行转账方式,在结算完成后15个工作日内支付。付款前,乙方向甲方提供合法等额有效发票,否则甲方有权追究乙方的违约责任及赔偿责任。因甲方政府财务审批、财务封账等导致迟延支付的,乙方谅解,不视为甲方违约,乙方不得以此拒绝或怠于履行合同义务。甲方有权在支付价款时扣除乙方按照本合同应承担的违约金和赔偿金。所有费用以转账方式划入乙方指定的如下公司账号:

乙方开户行:中国工商银行深圳大浪支行

开户名:深圳市龙华保安服务有限公司

账号(人民币):

乙方应保证该收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致协议费

NO: 宝 202605-35

本合同已审核。

法律意见书: 无

广东宝城律师事务所

2026年05月20日

用支付异常或支付不成功的,乙方自行承担相应的责任;给甲方造成实际损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、负责队伍工作时间内的管理和勤务安排。
- 2、违反甲方的管理制度或不服从管理,在工作中不尽职守的人员,甲方有权向乙方提出调换,乙方应在3个工作日内无条件调换、补充符合甲方要求的人员。
- 3、对治安联防队伍的出勤情况有复核权。
- 4、对治安联防队伍的奖励、处罚、使用具有决定权。
- 5、每月据实支付乙方的服务费。
- 6、尊重乙方内部管理规定,配合乙方处理好日常治安联防安保工作。
- 7、乙方与派驻人员之间产生的劳资纠纷及其他人事纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担乙方与其派驻人员之间产生的任何法律责任。

(二) 乙方的权利和义务

1、负责组建治安联防队和冲锋队,并向甲方提供治安联防队和冲锋队组织架构,保证到岗率,按甲方的岗位设置及工作职责提供全天候安保工作。

2、确保招录的联防员符合下列条件:

(1) 治安联防员素质要求: 年龄 18-45 周岁, 身高 1.70 米以上; 体检合格, 具有较强的责任感和服务意识; 初中以上文化程度; 政审合格, 品行良好, 无违法犯罪记录; 80%的队员持有县级以上公安机关核发的《保安员上岗证》; 经过中标单位专业培训合格, 纪律性强, 熟练掌握并能具体运用安全防范、护卫、消防、交通指挥、医疗救护等保安专业知识。

(2) 冲锋队员素质要求: 年龄 18-35 周岁, 身高 1.75 米以上, 80%以上为退伍军人; 身体健康, 高中以上文化程度, 政审合格, 无违法犯罪记录; 90%的队员持有县级以上公安机关核发的《保安员上岗证》, 具备较强的责任意识和服务意识, 能掌握一定的维稳处突、应急反恐、医疗救护

NO: 宝 202605-35

本合同已审核。

法律意见书: 无

广东宝城律师事务所

2026年05月20日

和消防等知识。

3、负责对所选派的人员进行严格审查把关,在上岗前须向甲方提供符合要求的人员花名册,在工作中甲方对派驻人员工作表现不满意,要求乙方进行更换的,乙方应于3个工作日内调配新人。

4、负责根据甲方工作的要求和实际情况,研究制定科学的工作方案和工作岗位划分、职责分工及相关管理规范,为甲方提供专业化服务(如甲方因实际需要而增加、减少岗位或变动岗位职责的,乙方应配合)。

5、负责队伍的日常管理工作,对队伍的岗位执勤、作风纪律、内务卫生、在岗培训、思想教育等方面进行指导、督促和落实;对派驻人员的奖励、处罚、辞工、辞退、开除等作出决定意见。

6、负责依法支付派驻人员的工资、绩效、社保(劳动保险、医疗福利养老保险等公司应付费用)、个人意外险及税项等一切费用和其他福利。乙方应确保为所有派驻人员购买法定的“五险一金”,否则,由此导致的一切后果与责任,均由乙方自行承担。

7、如因上级主管部门要求,需调减人员数量时,甲方提前一个月通知,乙方需无条件配合。

8、负责督促教育派驻人员严格遵守执行甲方的各项规章制度,认真履行岗位职责,确保辖区内治安秩序良好。

9、由于乙方派驻的人员的过错或过失造成对甲方或第三人的财产或人身造成损害的,由乙方承担相应的法律责任。

10、尊重甲方内部管理规定,主动与甲方保持密切工作联系,听取并切实执行甲方要求,双方领导经常就管理工作交换意见,持续改进工作。

11、在工作责任范围内,派驻的人员应严格遵守执行乙方的各项规章制度和甲方的工作要求,对发生在执勤区域内的不文明行为进行规劝、对群体性事件、刑事案件、治安案件和治安灾害事故,及时依职权采取应急防范、补救措施,并尽快报告甲方和当地公安机关,尽力采取措施保护发案现场,协助公安机关、相关责任部门侦查、调查发生在防卫区域内的各类治安、刑事案件、群体性事件,依法妥善处置责任范围内的其他突发事

NO: 宝 202605-35

本合同已审核。

法律意见书: 无

广东宝城律师事务所

2026年05月20日

件。

12、加强重点区域的安全巡逻和防范工作,发现隐患及时报告甲方并协助甲方处理。

13、负责派驻人员的日常在岗培训,增强他们的履职能力。

五、其他要求

1. 乙方须具备信息化服务能力和维稳(抢险救灾)处突能力,并按照甲方的人员配备要求,组织队伍力量,在驻点甲方指定办公地点办公,如遇一般应急事件,按甲方要求集合队伍;如遇重大应急事件、特重大应急事件,需在30分钟内能集合相应的队伍赶到现场。

2. 乙方须具备配套的技防服务方案和相应运兵车辆和运输装备的货车,且车辆数量满足运兵需求。处置各类一般应急事件、重大应急事件、特重大应急事件均应及时响应、有效处置,不得要求合同约定外服务费用。

六、违约条款

1. 乙方未履行合同约定义务或因乙方原因导致合同解除或终止的,乙方应承担造成的实际损失并向甲方支付相当于合同总价5%的违约金,非因乙方直接原因给甲方造成损失的,乙方不承担赔偿补偿责任。

2. 如因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任,但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。如因不可抗力因素导致合同根本无法履行的,双方均有权解除本合同,且无需向对方承担违约责任。

3. 甲方按月据实向乙方支付服务合同约定的费用后,若乙方未按时足额向派驻人员发放劳动报酬或缴纳社会保险、住房公积金等费用,相关法律责任由乙方承担。

4. 甲方因本合同约定或法定情形将派驻人员退回的,乙方应根据甲方要求在72小时内向甲方提供符合要求的其他派驻人员。否则应向甲方支付当月服务费用中标金额10%的违约金。

5. 乙方应承担在履行本项目服务过程中的因自身原因或提供服务不到位原因造成的安全责任,包括但不限于人身安全、财产安全,因此造成

NO: 宝 202605-35

本合同已审核。

法律意见书: 无

广东宝城律师事务所

2026年05月20日

自身人身伤亡、财产损失,或造成他人人身伤亡、财产损失的,由乙方自行承担赔偿责任;由甲方指挥失误造成的安全责任,由甲方自行承担赔偿责任。如乙方迟延履行相关赔偿责任的,甲方可先予垫付并从相关的服务费用中扣除,同时作为合同履行评价的否定条款。

6. 甲方在支付给乙方的服务费中,已包含乙方全面履行本合同所能向甲方主张的所有费用,以及在履行本项目过程中所涉及的材料费、工具费、企业管理费、企业利润和税金等一切费用。除此之外,甲方无需再向乙方支付其他任何费用,乙方也不得以任何理由要求甲方支付除本条款约定以外的任何费用。

7. 在合同履行过程中,因乙方或其人员导致甲方被第三人追索,甲方被迫牵涉诉讼或争议解决程序的,乙方应承担甲方全部费用,包括但不限于甲方为此支出的诉讼费(仲裁费)、保全费、律师费、赔偿金等,乙方承诺甲方不会因乙方的侵权或违约行为而遭受任何损失。如乙方与其所提供服务人员发生劳资纠纷,乙方应及时处理。如已有涉及劳资纠纷所确定的生效判决书、仲裁裁决书等法律文书,乙方未及时按照法律文书履行支付义务,乙方确认甲方无需先行取得乙方同意,有权直接从相关服务费用中先予垫付。

8. 甲方有权按《大浪街道治安联防队伍质量考核》标准,对乙方队伍服务质量实施日常督察检查及年度考核,若履约期间甲方对《大浪街道治安联防队伍服务质量考核》进行修订的,以最新修订的为准。

甲方有权不定期对乙方的日常管理进行随机检查,对不符合规定要求的,可立即对乙方发出警告,责令乙方在三个工作日内整改完毕。甲方发出整改通知三个工作日后,乙方仍达不到甲方规定要求的,甲方有权按照每月考核标准进行扣分。

假如考核标准分五档,如当月考核在B档或以上的,该月支付全部服务费;如当月考核为C档的,扣除当月服务费的10%;如当月考核为D档的,扣除当月服务费的20%;如当月考核为E档的,扣除当月服务费的30%。合同履行期间,如乙方连续3次考核评级在D档及以下的,甲方有权提前

NO: 宝 202605-35

本合同已审核。

法律意见书: 无

广东宝城律师事务所

2026年05月20日

终止服务合同。具体按最新的《大浪街道治安联防队伍服务质量考核》为准。

六、争议的解决办法

甲乙双方因履行合同发生争议,应先协商解决,协商不成的,可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。如乙方违约,甲方为维护权益向乙方追偿的一切费用(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等)均由违约方承担。

七、送达地址

1、任何一方向对方发出的文件,依据本合同约定的送达信息发出的,文件交邮后满3日即视为送达,若非因发件人过错原因造成的无法送达,则以文件被退回之日即视为送达。

2、人民法院的诉讼文书(含裁判文书)向合同任何一方以上地址或工商登记公示地址送达的,视为有效送达。

3、合同送达条款与争议解决条款均为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力的影响。

八、合同期限

本合同有效期: 2026年5月23日至2027年5月22日止。甲乙双方应在合同期满日前一个月,根据年度评估情况确认是否续签合同。

本合同一式四份,甲乙双方各执二份,经双方代表签字盖章后生效,具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(公章):

代表签字:

乙方(公章):

代表签字:

双方签订时间: 2026年5月22日