

# 燕罗街道二期办公楼物业管理服务合同

## 补充协议

甲方：深圳市宝安区燕罗街道综合事务中心

地址：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区环胜路1号

乙方：深圳市住宅物业管理集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道益田社区益田路1005号益田村管理处大楼  
二层

统一社会信用代码：91440300715257416P

法定代表人：安德明

按照平等互利、协商一致的原则，甲乙双方经友好协商，同意就甲乙双方于2024年5月11日签订的《燕罗街道二期办公楼物业管理服务合同》（以下简称“原合同”）做如下补充：

1、原合同条款第三条“服务费用、合同签订及付款方式”中第1点“本物业服务项目的服务费合同金额为：人民币贰佰伍拾壹万捌仟贰佰贰拾肆元玖角陆分（¥2518224.96元/年）；第二期至十一期（2024年6月1日至2025年3月30日）每期付款金额为贰拾万零玖仟捌佰伍拾贰元零角捌分（¥209852.08）；第十二期（2025年4月1日至5月15日）付款金额为叁拾壹万肆仟柒佰柒拾捌元壹角贰分（¥314778.12）”变更为“本物业服务项目的服务费合同金额为：人民币贰佰叁拾伍万捌仟捌佰肆拾玖元

玖角伍分（¥2358849.95 元/年）；第二期至第八期（2024 年 6 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）每期付款金额为贰拾万零玖仟捌佰伍拾贰元零角捌分（¥209852.08）；第九期至第十一期（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日）每期付款金额为壹拾柒万肆仟肆佰叁拾伍元肆角壹分（¥174435.41）；第十二期（2025 年 4 月 1 日至 5 月 15 日）付款金额为贰拾陆万壹仟陆佰伍拾叁元壹角贰分（¥261653.12）”。

2、原合同条款第四条“服务内容”中第 4 点“公共设施设备的维修保养服务：燕罗街道二期办公楼公共水电设施设备维护、维修，包含使用的电梯、消防维保及检修服务工作。乙方须委托第三方专业消防工程设备的维保公司提供维保服务，由乙方与第三方公司签署维保合同，费用由乙方支付。”变更为“公共设施设备的维修保养服务：燕罗街道二期办公楼公共水电设施设备维护、维修，包含使用的电梯的维保及检修服务工作，消防系统保养和管理”。

3、原合同第五条“服务标准及要求”中第 4 点“工作质量要求中”第 4 小点“设施设备管理”的“（2）消防设备设施的检查及维护管理，每月检查 2 次，每年年审一次，接到故障随叫随到，做好维护检修记录”变更为“（2）消防设备设施的检查及维护管理，每月检查 2 次，接到故障随叫随到，做好维护检修记录”。

4、原合同第六条“其他服务要求”中第 1 点“人员管理要求”的第 1 小点“本项目最低配备人数：不少于 41 人。经理 1 人、安保队长 1 人、安保员 19 人、保洁人员 16 人、服务人员 2 人、维修工 2 人”变更为“项目最低配备人数：不少于 35 人。经理 1 人、安保队长 1 人、安保员 16 人、保洁人员 14 人、服务人员 2 人、维修工 1 人”。

5、原合同第六条“其他服务要求”中第1点“人员管理要求”的第2小点“合同期内每个法定节假日人员加班不得少于20人，其中电工1人，保洁人员8人，保安9人。上述人员由乙方按不低于其本人基本工资的3倍发放加班工资”变更为“合同期内每个法定节假日人员加班不得少于14人，其中电工1人，保洁人员6人，保安7人。上述人员由乙方按不低于其本人基本工资的3倍发放加班工资”。

6、原合同第六条“其他服务要求”中第1点“人员管理要求”的第3小点“本项目室外作业人员共41人，6-10月高温期乙方需按300元/人/月标准发放补助”变更为“本项目室外作业人员共35人，6-10月高温期乙方需按300元/人/月标准发放补助”。

7、原合同附件1《燕罗街道二期办公楼物业管理服务月度考核验收表》中序号1“基础管理情况”的第1点“配置人员到位情况：项目主管1人，安保队长1人，安保员19人，清洁工16人，服务员2人，维修工2人，共41人”变更为“配置人员到位情况：项目主管1人，安保队长1人，安保员16人，清洁工14人，服务员2人，维修工1人，共35人”。

8、上述未涉及的其他条款内容均保持不变。

9、该补充协议自2025年1月1日起生效，生效后与原合同具有同等法律效力。

（盖章页，此页无正文）

甲方（盖章）：

深圳市宝安区燕罗街道综合事务中心

法定（委托）代表人：

联系方式：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

深圳市住宅物业管理集团有限公司

法定（委托）代表人：

联系方式：

日期： 年 月 日