

# 深圳市盐田区中英街管理局中英街大物业 体系“一站式”管家服务合同补充协议

委托方（甲方）：深圳市盐田区中英街管理局

受托方（乙方）：深圳市万物云城空间运营管理有限公司

# 深圳市盐田区中英街管理局

## 中英街大物业体系“一站式”管家服务合同补充协议

甲方：深圳市盐田区中英街管理局

统一社会信用代码：11440308455748656M

乙方：深圳市万物云城空间运营管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G27EH9Q

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司盐田分公司）深圳市盐田区中英街管理局中英街大物业体系“一站式”管家服务项目（编号：YTCG2023000144）中标结果，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿、协商一致的原则，于 2025 年 1 月 21 日就《中英街大物业体系“一站式”管家服务合同》（以下称“原合同”）签订补充协议，内容如下：

1. 按照原合同第二条一体化城市管理服务规定，“病媒生物防治服务包含公共区域、无主物业、有主物业、市政排水管网病媒生物防治（四害消杀）、白蚁及红火蚁防治、配备安装四防设备（防蚊闸、防蚊贴、毒鼠屋）等设备及日常维护。”

现经双方友好协商，将相关表述修订为：“病媒生物防治服务，包含公共区域、无主物业、市政排水管网病媒生物防治（四害消杀）、白蚁及红火蚁防治、配备安装四防设备（防蚊闸、防蚊贴、毒鼠屋等设备）及日常维护。”

2. 按照原合同第三条 投入人员、设备、物品及其他要求和附件一《中英街大物业体系“一站式”管家服务清单及费用明细》约定，病媒生物防治工作人员实际配置 5 人：公共区域配置 3 人，无主物业配置 1 人，有主物业配置 1 人；公共区域、无主物业及有主物业的病媒生物防治四害消杀面积原总计 145321.92

m<sup>2</sup>。

现按照《广东省病媒生物预防控制管理规定》第八条“各级人民政府应当对公共环境病媒预防控制所需必要经费予以安排。单位和居民住户的病媒生物预防控制费用，由各自负担。物业租赁和待建工地等其他场所的病媒生物预防控制费用，由其他管理单位或者使用单位负担”，合理剔除面积 45600 万平方米，人员配置同步核减有主物业配置工作人员 1 人，削减后病媒生物防治业务配置人数为 4 人，全年总核减金额为 59532 元。

3. 核减后，原合同第七条全年总金额更改为¥9439268元（大写：玖佰肆拾叁万玖仟贰佰陆拾捌元整），全年每月支付方式修改为：

3.1 本项目全年总金额共¥9439268元，其中市政基础设施维护结算费用，按事项据实结算，由乙方提供巡查记录表、申请表、发票、服务月报等报账材料至甲方，甲方核实后按程序支付。

3.2 中英街第二通道查验厅面积为 2081.76 平方米，因该通道尚未正式开通，故在该通道开通前涉及该区域的每月服务费计算方式为：服务面积单价（9.72 元/平方米）\*该区域 80%\*面积（2081.76 平方米）为¥16187.76576元；第二通道查验厅开通之后，涉及该区域的每月服务费计算方式为：服务面积单价（9.72 元/平方米）\*该区域面积（2081.76 平方米）为¥20234.7072元；故在二通道查验厅开通前每月应核减服务费用为 4046.94144 元。为方便支付计算，经甲乙双方友好协商，在二通道查验厅开通前每月核减服务费用为¥4046.94元。

3.3 本项目在二通道开通前前 11 个月每月服务费为¥757658.72元，最后一个月服务费用为¥757658.8元；二通道开通后前 11 月每月服务费为¥761705.66元，最后一个月服务费用为¥761705.74元。

3.4 全年每月支付上限不超过¥786605.67元，全年支付限额不超过¥9439268元。

4. 原合同第三条市政基础设施维护规定具体服务内容补充以下内容:

4.1 乙方在节假日时应根据甲方的要求和中英街游客流量实际情况,增设临时公厕,完成临时公厕的安装设置、管理、拆除等工作。乙方应提前 15 日将临时公厕设置方案提交至甲方审核。

4.2 乙方负责采购中英街日常维护秩序水马,采购水马价格、规格、数量、运输时间应提前 3 日提交审批表至甲方审核。

5. 本协议作为原合同的有效补充协议,自双方盖章后与原合同具有同等法律效力。

6. 本协议一式肆份,甲方、乙方各执贰份,具同等法律效力。

( 本页为签署页 )

甲方 ( 盖章 ) :

法定代表人或委托代理人 ( 签名 ) :

签订日期:     年     月     日

乙方 ( 盖章 ) :

法定代表人或委托代理人 ( 签名 ) :

签订日期:     年     月     日