

《深圳市坪山区同心外国语学校物业管理服务项目物业管理服务合同》

合同费用变更补充协议

甲 方：深圳市坪山区同心外国语学校

统一社会信用代码：[REDACTED]

账号：[REDACTED]

开户行：[REDACTED]

法定代表人：[REDACTED]

身份证号码：[REDACTED]

地 址：[REDACTED]

联系电话：[REDACTED]

乙 方： 深圳市中民物业管理有限公司

地 址：[REDACTED]

统一社会信用代码：[REDACTED]

账号：[REDACTED]

开户行：[REDACTED]

法定代表人：[REDACTED]

身份证号码：[REDACTED]

联系电话：[REDACTED]

按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》及有关物业管理法律、法规和政策，在自愿、平等、协商一致的基础上。经甲方、乙双方协商一致同意，对项目编号（PSCG2024000108）《深圳市坪山区同心外国语学校物业管理服务项目》合同人员及费用进行详细核减和调整，并签订本补充协议：

第一条、定义

1. 原合同：《深圳市坪山区同心外国语学校物业管理服务项目物业管理服务合同》，原合同签订时间： 2024 年 7 月 25 日。

2. 本协议：现甲乙双方签署的《(深圳市坪山区同心外国语学校物业管理服务项目物业管理服务合同)合同费用变更补充协议》。

第二条、合同费用变动

(一) 原合同第六条管理服务费用，1、管理服务费用合同总费用：¥3279810.0元/年（大写：叁佰贰拾柒万玖仟捌佰壹拾元整）；第2、甲方应按合同中的中标价每月向乙方支付物业管理费人民币 ¥273,317.5 元/月（大写：人民币 贰拾柒万叁仟叁佰壹拾柒元伍角整）。

因财政资金压缩调整，经双方协商一致同意，2025年1月1日至2025年7月31日的合同款项核减20%，具体费用变更如下：

1、2025年1月1日至2025年7月31合同费用在原中标价余额的基础上调减20%的费用金额，即调减¥382644.50元，调减后应付款余额为：¥1530578.00元整（壹佰伍拾叁万零伍佰柒拾捌元整）（即中标价¥3279810.0-已付支1366587.5=1913222.5-调减金额 382644.50=1530578.00）。

2、2025年1月1日至2025年7月31日每月应付物业管理费金额调整为：¥218,654.00元/月（大写：人民币贰拾壹万捌仟陆佰伍拾肆元整/月）。

(二) 原合同第二条管理服务内容、标准及要求二、人员配备要求变更如下：

序号	岗位名称	人员配备 (人)	人员基本要求
1	项目经理	1	负责项目全盘统筹运营管理，对外办事，向甲方汇报工作，人员统筹管理，项目品质管理等；
3	安全主管	1	须持有保安员证，持证上岗，年龄在30-45周岁，退伍军人优先。
4	保安员(含班长)	16	身体健康，仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。清洁设施设置合理、完备，按工作程序对范围内场所进行日常定期清洁、保洁工作，做到标准化、规范化作业。
6	保洁员	17	
7	绿化工 (含绿化主管)	2	绿化工负责校内绿化管护；绿化主管负责统筹校内花境设计和实施；
8	水电工 (含水电主管)	3	其中一人有特种设备安全证(电梯),人岗合一，不能挂靠。
9	会务人员	1	
10	勤杂工	1	
11	器材管理员	1	负责学校运动场地及场馆的管理，包括场地设备、器材维护报修、器材出入库登记、协助体育活动等。
合计人数		43	

(三) 对于本协议中对原合同价款、人员配备数量的变更，如存在违反法律强制性规定，甲、乙双方均同意豁免对方的责任。

强制性规定，甲、乙双方均同意豁免对方的责任。

第三条、甲、乙双方协商一致，因合同费用调减，人员岗位也做相应调减，因此造成岗位不足现象，双方应协商应对方案。

第四条、本协议未涉及的事宜，仍适用于原合同的约定，原合同的其他条款均保持不变并继续有效，若本协议与原合同有部分冲突的，以本协议解释为准。

第五条、因本协议的解释、履行或其他与本协议密切相关事项发生争议，双方应友好协商；如协商不成，任何一方均可向深圳市坪山区人民法院提起诉讼。诉讼期间，除有争议部分的事项外，原合同及本协议其他部分仍应继续履行。

第六条、本协议经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后生效；壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为签署页)

甲

方(盖章)

甲方法人或代表人

日期:2024年12月28日

乙 方(盖章)

乙方法人或代表人

日期:2024年12月28日