

# 深圳市福田区红岭实验学校（上沙）物业服务合同补充协议

甲方：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

乙方：深圳市金地物业管理有限公司

根据福田区红岭实验学校（上沙）物业管理服务采购（项目编号：FTCG2024000429）的招标文件、投标文件、中标通知书，甲乙双方于2024年12月05日签订《福田区红岭实验学校（上沙）物业管理服务合同》（下称“原合同”）。经甲、乙双方共同协商，现就原合同签订本补充协议：

一、原合同第一条第4、提供物业人员服务情况：人员配置 20 名，其中：项目负责人 1 名，电工 4 名，保洁员 11 名，花工 4 名。变更为提供物业人员服务情况：人员配置 15 名，其中：电工 3 名；保洁员 11 名；花工 1 名。

二、原合同第六条第1、本合同一年物业管理服务费为人民币壹佰柒拾捌万捌仟柒佰壹拾捌元贰角（¥1788718.20 元），即每月服务费为人民币壹拾肆万玖仟零伍拾玖元捌角伍分（¥149059.85 元）。变更为本合同一年物业管理服务费为人民币壹佰叁拾捌万零肆佰捌拾陆元伍角贰分（¥1380486.52 元）。2024 年 12 月费用为人民币壹拾贰万玖仟捌佰贰拾陆元叁角贰分（¥129826.32 元），2025 年 1 月至 2025 年 2 月每月费用为人民币壹拾肆万玖仟零伍拾玖元捌角伍分（¥149059.85 元）。2025 年 3 月至 2025 年 11 月每月费用为：人民币壹拾万零肆仟叁佰肆拾壹元玖角（¥104341.90 元）2025 年 12 月



4天费用为：人民币壹万叁仟肆佰陆拾叁元肆角（¥13463.4元）

三、本协议与原合同不一致之处，以本协议约定为准。本协议未涉及之事宜，仍按原合同约定履行。

四、本协议是原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。具有同等法律效力。

本补充协议自双方法定代表人、负责人（或授权代表）签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：

签名：



日期：2025年 2 月 27 日

乙方（盖章）：

法定代表人/负责人或授权代表（签名）：

日期：2025年 2 月 27 日

