

附件

深圳理工大学 2026 年双校区物业管理服务项目合同变更征求意见公示

依据《深圳市财政局 深圳市政府采购中心关于进一步加强市本级政府采购合同备案管理工作的通知》有关规定，深圳理工大学（采购单位名称）拟对深圳理工大学 2025 年双校区物业管理服务项目（项目名称）项目合同部分条款进行变更，现将有关情况向社会大众征求意见：
采购项目名称：深圳理工大学 2025 年双校区物业管理服务项目 合同金额（元）：53332557.84 中标供应商：明喆集团股份有限公司
变更内容描述：（包括变更事项、变更金额、原合同要求等） 1、原合同第一章/第二条物业基本情况中的总建筑面积 642841.16 m ² 变更为 558339.16 m ² ； 2、原合同第三章/第四条/（三）物业管理服务人员配置要求中项目配置岗位数由 642 个岗变更为 497 个岗，并补充内容：“乙方根据甲方实际需要，派驻上述人员至各校区相应岗位提供服务（同部门所属岗位可根据甲方实际需要进行内部调剂调整，部门岗位配置总数不变）”； 3、原合同总物业服务费由 53332557.84 元变更为 38412304.00 元，月支付上限由 4444379.82 元变更为 3201025.34 元。
变更的理由及相关说明： 因学校开放使用面积及物业人员岗位需求出现变化，需要对合同相关条款进行变更。学校使用面积由 642841.16 m ² 变更为 558339.16 m ² ，物业合同总费用由 53332557.84 元变更为 38412304.00 元，月支付上限由 4444379.82 元变更为 3201025.34 元。
征求意见期限：从 2026 年 06 月 22 日至 2026 年 06 月 29 日（公示时间不得少于 5 个工作日）
联系方式： 采购人：深圳理工大学（单位名称） 地址：深圳市光明区新湖街道公常路 1 号 联系电话：0755-88802128 合同备案机构：深圳市财政发展综合保障中心 地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦附楼 联系电话：0755-83938546
备注：对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满之日止以实名书面方式（包括联系人、地址、联系电话）将意见反馈至采购人和深圳市政府采购中心。