

《深圳市体育运动学校(笔架山校区)物业管理合同》 补充协议

委托方(以下简称甲方): 深圳市体育运动学校

统一社会信用代码: 12440300455849166D

法定代表人: 郑毅

联系电话:

地址: 深圳市福田区南园街道泥岗西路体育场侧



受托方(以下简称乙方): 明喆集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007247273793

法定代表人: 罗延微

联系电话: 0755-83856135

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号万象华府润弘大厦 T2 第 7 层-10 层

根据《中华人民共和国民法典》及国家、深圳市有关物业管理法律、法规和政策,甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上,就《深圳市体育运动学校(笔架山校区)物业管理合同》(合同期限 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日,以下称“原合同”)的有关事宜,订立本补充协议。

1、原合同第三条《物业人员岗位设定》宿管部设置宿管领班 1 人、宿管员 6 人,自本协议生效之日起,变更前述岗位名称为会议服务员 1 人、保洁员 6 人。乙方应提供的基础服务内容、服务标准以及服务质量要求,仍应与原合同约定保持实质等同,不得因岗位名称变动而减损或偏离既定服务水准。

2、将原合同第二章第四条、第五章第八条关于房屋以及设施设备日常维修费用内容变更如下:



(1) 原合同第二章第四条的(三)1、“(3)乙方负责承担维修单价在100元以内的日常维修零星配件费用。(不包括大、中修及更新修缮和改造)单价超过100元的零配件及耗材,需经甲方核准后,由甲方购置。”变更为“(3)乙方负责承担维修费用在1000元以内的日常维修零星配件费用。(不包括大、中修及更新修缮和改造)费用超过1000元的零配件及耗材,需经甲方核准后,由甲方购置。”

(2) 第五章第八条的第3点中“房屋以及设施设备日常维修单价100元以下(含100元)的材料,由乙方承担;其它单价100元以上的维修材料,乙方需征得甲方同意后实施,费用由甲方承担。”变更为“房屋以及设施设备日常维修单价1000元以下(含1000元)的材料,由乙方承担;其它单价1000元以上的维修材料,乙方需征得甲方同意后实施,费用由甲方承担。”

3、在原合同第四条服务内容的基础上,增加以下服务内容,相关费用由乙方承担:

- (1) 校区内生活水池清理: 半年一次;
- (2) 校区内隔油池抽吸: 三个月一次;
- (3) 校区内配电房绝缘用品检测: 半年一次;
- (4) 校区内电梯年检: 一年一次。

4、甲方有权对乙方人员的工作项目、工作内容、工作频率、工作质量等提出整改意见,并要求乙方限期整改到位。乙方每逾期一日,应支付合同总价款【0.05】%的违约金,乙方拒不整改或逾期【15】日仍未整改到位的,甲方有权解除合同,乙方应退回甲方已支付的所有费用,并支付合同总价款【10】%的违约金,违约金不能弥补甲方损失的,乙方还应赔偿甲方所有的直接、间接损失。

5、服务费用: 按照原合同费用标准执行,不产生变化。

6、甲乙双方约定以邮寄、微信、短信方式发送通知,双方确认合同首部信息为有效送达地址。上述地址如有变更,应当在变更后24小时内书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、



司法文件、资料以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

7、本协议为原合同不可分割之附件，原合同中与本协议有相异之处，以本协议为准。除本协议中明确的条款之外，原合同的其余条款完全有效。

8、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

9、本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市体育运动学校

法定代表人或授权代表：

经办人：

签订日期：2015年1月1日



乙方：明喆集团股份有限公司

法定代表人或授权代表：

经办人：

签订日期： 年 月 日

