

深圳市坪山区机关事务管理中心关于《坪山区机关办公场地综合物业服务合同》变更的情况说明

为深入贯彻落实习近平总书记“坚持勤俭办一切事业”的重要指示精神，深圳市坪山区机关事务管理中心结合实际工作需要，拟对深圳市坪山区机关办公场地综合物业服务合同进行相应变更。现将有关情况说明如下：

一、背景与依据

区财政局基于整体财政规划与资源优化配置的考量，削减了我中心 2025 年物业管理费预算。为确保机关办公场地物业服务工作的持续稳定开展，同时严格遵循财政预算约束，经我中心党组会审慎研究并同意，决定对坪山区税务联合办公楼区直机关物业服务合同进行变更。

二、合同变更内容

本次合同变更主要涉及合同费用、服务范围及服务内容的调整。主要变更内容如下：

（一）原深圳市坪山区机关办公场地综合物业服务合同费用壹年为 24,642,928 元，现调整为 19,777,500.25 元。

（二）根据费用核减情况以及服务需求的综合评估，对部分岗位人员进行了合理调配与精简，原合同约定乙方派驻工作人员最低配置 214 人现变更为最低配置 180 人。

（三）原合同绿化管养范围包含院内垂直绿化部分，现院内垂直绿化部分的日常管养及补种不含在合同内。

（四）原合同约定外墙及玻璃幕墙每年不少于2次清洗，现变更为每年不少于1次清洗。

除以上调整外，合同其他条款维持不变，继续按照原合同约定的服务标准、服务期限等执行。

三、后续工作安排

我中心将积极与物业服务提供方沟通协调，就合同变更事宜达成一致意见，并依法依规完成合同变更的相关手续，确保新的合同条款从规定时间起正式执行。同时，加强对物业服务工作的监督管理，在预算调整后的情况下，持续推动物业服务精细化、高效化，为坪山区机关办公提供坚实有力的后勤保障。

特此说明。

深圳市坪山区机关事务管理中心

2025年3月10日

