

玉塘街道城管业务一体化服务

（第一期合同）

（项目编号：GMCG2026000006）

补 充 协 议

（001）

甲方：深圳市光明区玉塘街道办事处

乙方：深圳市华邦城市服务有限公司（联合体牵头方）、深圳市深光明文旅产业发展有限公司（联合体成员）

签订日期：2026年 月 日

玉塘街道城管业务一体化服务（第一期合同）

（项目编号：GMCG2026000006）

补充协议（001）

甲方：深圳市光明区玉塘街道办事处

乙方：深圳市华邦城市服务有限公司（联合体牵头方）、
深圳市深光明文旅产业发展有限公司（联合体成员）

为认真贯彻落实中央、省、市和区关于坚持过紧日子的决策部署，进一步厉行节约，结合光明区实际财力状况和相关文件要求，现对玉塘街道城管业务一体化服务项目（项目编号：GMCG2026000006）（第一期合同）经费予以调整。

依据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等法律法规，根据玉塘街道城管业务一体化服务第一期合同书（项目编号：GMCG2026000006）（下称“原合同”）的约定，经深圳市光明区玉塘街道办事处（以下称“甲方”）和深圳市华邦城市服务有限公司（联合体牵头方）、深圳市深光明文旅产业发展有限公司（联合体成员）（以下称“乙方”）甲乙双方平等、自愿协商，经费调整达成一致，自2026年7月1日起达成以下补充协议：

一、在原合同基础上新增管养范围及金额：

1. 根据原合同条款十三、商务部分（二）合同金额，双方达成一致，按调整后金额履行合同，增加面积及金额具体如下：

服务内容	等级明细	面积/数量	单价	单位	年服务费 金额（元）	本期合同 金额（元）
清扫保洁	二级市政道路	1530.03	11.63	元/m ² /年	17794.25	11862.83
	二级绿地	4733.64	2.49	元/m ² /年	11786.76	7857.84
绿化管养	道路绿化管养二级绿地	4733.64	7.96	元/m ² /年	37679.77	25119.85
	公园管养二级绿地	14837.08	8.25	元/m ² /年	122405.91	81603.94
	绿道管养-石粉渣路	1595.95	2.90	元/m ² /年	4628.26	3085.51
	安保	4	66516.71		266066.84	177377.89
	消防物资	1	1962		1962	1308
	防暴物资	1	1079.1		1079.10	719.40
四害消杀		21100.75	1.76	元/m ² /年	37137.32	24758.21
共新增金额					500540.21	333693.47

新增服务时间：2026年7月1日--2027年2月28日。

由光明区城市管理和综合执法局开展实施的《长圳站板下空间及周边环境完善项目》、《光明区健行骑趣道（第一批）项目》以及《洲石玉支线边路（南光桥底）》三个项目均已完工并通过竣工验收。为切实做好我辖区建设工程项目完工后绿化管养工作，进一步提高辖区生活环境水平，现将上述三个项目的清扫保洁、绿化管养以及四害消杀工作纳入玉塘街道城管业务一体化服务项目中。在原合同基础上新增管养范围及相应金额，具体如下：

经光明区城市管理和综合执法局定级玉湖园为二级公园绿地管养，洲石玉支线边路（南光桥底）为二级道路绿地管养，石岩湖路西北向外延 480 米为石粉渣路面绿道管养。

鸣鹿苑街心公园测绘绿化面积为 9858.88 m²，管养等级为二级公园绿地管养；玉湖园测绘面积为 4978.20 m²，管养等级为二级公园绿地管养；洲石玉支线边路（南光桥底）测绘面积硬地为 1530.03 m²、绿化为 4733.64 m²，管养等级为二级道路绿地管养；石岩湖路西北向外延 480 米测绘面积为 1595.95 m²，管养等级为石粉渣路面绿道管养。

综上所述，在第一期合同基础上增加：清扫保洁二级市政道路面积 1530.03 m²，金额为 $1530.03 \text{ m}^2 \times 11.63 \text{ 元/m}^2/\text{年} \div 12 \times 8 = 11,786.76$ 元，二级绿地面积 4733.64 m²，金额为 $4733.64 \text{ m}^2 \times 2.49 \text{ 元/m}^2/\text{年} \div 12 \times 8 = 7,857.84$ 元，共增加人民币 19,720.67 元，增加后清扫保洁二级市政道路总面积为 1153072.26 m²、二级绿地总面积 277425.24 m²，清扫保洁本期总服务费用为人民币 35,911,348.17 元；绿化管养道路绿化管养二级绿地面积 4733.64 m²，金额为 $4733.64 \text{ m}^2 \times 7.96 \text{ 元/m}^2/\text{年} \div 12 \times 8 = 25,119.85$ 元，公园管养二级绿地面积 14837.08 m²，金额为 $14837.08 \text{ m}^2 \times 8.25 \text{ 元/m}^2/\text{年} \div 12 \times 8 = 81,603.94$ 元，绿道管养石粉渣路面积 1595.95 m²，金额为 $1595.95 \text{ m}^2 \times 2.90 \text{ 元/m}^2/\text{年} \div 12 \times 8 = 3,085.51$ 元，公园安保服务增加 4 个，金额为 $4 \times 66516.71 \div 12 \times 8 = 177377.89$ 元，公园消防物资增加 1 套，金额为 $1 \times 1962 \div 12 \times 8 = 1308$ 元，公园防暴物资增加 1 套，金额为 $1 \times 1079.10 \div 12 \times 8 = 719.40$ 元，共增加人民币 289,214.59 元，增加后绿化管养道路绿化管养二级绿地总面积为 304246.55 m²、公园管养二级绿地总面积为 202924.14 m²、绿道管养石粉渣路总面积为 1595.95 m²、公园安保服务 56 个、公园消防物资 18 套、公园防暴物资 18 套，绿化管养本期总服务费用为人民币 12,011,044.60 元；四害消杀面积 21100.75 m²，金额为 $21100.75 \text{ m}^2 \times 1.76 \text{ 元/m}^2/\text{年} \div 12 \times 8 = 24,758.21$ 元，共增加人民币 24,758.21 元，增加后四害消杀总面积为 2683635.93 m²，四害消杀本期总服务费用为人民币 4,726,262.86 元。本协议共增加 8 个月服务费用为人民币叁拾叁万叁仟陆佰玖拾叁元肆角柒分（¥ 333,693.47 元）。

本期合同总金额为人民币陆仟伍佰零叁万柒仟捌佰伍拾叁元肆角叁分

(¥ 65,037,853.43 元), 年合同总金额为人民币陆仟伍佰贰拾万零肆仟柒佰元壹角柒分 (¥ 65,204,700.17 元)。

各项目合同金额如下:

区分	分类	服务内容	合同金额 (元/年)	本期合同金额
环卫服务	清扫保洁	市政道路、城中村及绿地清扫保洁	35,921,208.51	35,911,348.17
	公厕管养	/	3,610,080.02	3,610,080.02
	垃圾收运	废旧家具收运	122,090.36	122,090.36
		生活垃圾前端收运	4,373,799.8	4,373,799.8
		绿化垃圾收运	99,105.53	99,105.53
园林绿化	绿化管养、公园安保	道路绿化、公园管养、其他绿地、安保、消防物资、防暴物资、巡逻车辆	12,155,651.89	12,011,044.60
远足郊野径	远足郊野径	/	357,026.56	357,026.56
垃圾分类	垃圾分类	垃圾分类投放点设施维护	317,844.00	317,844.00
四害消杀	四害消杀	/	4,738,641.97	4,726,262.86
设施设备维修	设施设备维修	/	3,509,251.53	3,509,251.53

1. 各项目合同单价如下:

区分	分类	服务内容	合同单价	单位
一环卫服务	清扫保洁	城中村1级	19.59	元/m ² /年
		城中村2级	15.89	元/m ² /年
		一级市政道路	14.17	元/m ² /年
		二级市政道路	11.63	元/m ² /年

区分	分类	服务内容	合同单价	单位		
		一级绿地	2.57	元/m ² /年		
		二级绿地	2.49	元/m ² /年		
	公厕管养	公厕（10厕位以下、含10厕位）	109872.00	元/座/年		
		公厕（11厕位以上）	117720.00	元/座/年		
	垃圾收运	废旧家具收运	81.39	元/吨/年		
		生活垃圾前端收运	63.07	元/吨/年		
		绿化垃圾收运	66.07	元/吨/年		
	二园林 绿化	绿化管养	道路 绿化	二级绿地	11.56	元/m ² /年
				二级绿地（新增）	7.96	元/m ² /年
三级绿地				4.68	元/m ² /年	
二级行道树				45.72	元/株/年	
公园 管养			一级绿地	13.78	元/m ² /年	
			二级绿地	11.99	元/m ² /年	
			二级绿地(新增)	8.25	元/m ² /年	
			水体	1.96	元/m ² /年	
其他 绿地			一级林地	1.96	元/m ² /年	
			时花	119.65	元/m ² /年	
		造型勒杜鹃	197.21	元/株/年		
公园 安保		绿道管养	2.90	元/m ² /年		
		安保	66516.71	元/人/年		
		消防物资	1962.00	元/套/年		
		防暴物资	1079.10	元/套/年		
			巡逻车辆	15696.00	元/辆/年	

区分	分类	服务内容	合同单价	单位
三	远足郊野径	二级远足郊野径	18718.95	元/km/年
四	垃圾分类	垃圾分类投放点设施维护	1471.50	元/个/年
五	四害消杀	四害消杀	1.76	元/m ² /年
六	设施设备维修	设施维修	据实	/

本项目服务费包括服务成本、法定税费和管理企业的利润、工人工资、福利、管理费、机械、车辆使用（含燃油费、保险费、养路费、维修保养费、年审费）、设备折旧费、工具费、材料费、除臭费、养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险和水电费（绿化管养服务费包含水费，该费用由乙方支付）、工人培训费、工伤及意外事故补偿赔偿金等一切费用，最后按实际合同单价按月结算。绿化管养服务费如后续有新增，则按照本次单价计算方式进行新增。

二、在原合同“十三、商务要求（三）服务费的支付 2. 据实结算支付项目”补充以下内容：

（5）结算计价规则

1、工程量：以实际施工数量为准，甲乙双方根据每月完成工程量双方现场确定并签订工程量确认单，并附照片及做法说明。

2、计价依据：按照建设部《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2024》规定的清单计价模式进行计价。

3、定额套用：《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）（2024 机械）》；《深圳市市政工程消耗量标准（2024）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）（2024 机械）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2024）》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2024）》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2025）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2025）》。

4、材料价格：材料价格采用项目实施当月的《深圳市建设工程价格信息》，信息价中没有的材料，参照市场价。

5、取费标准：按深圳市建设工程一般计税计价费率标准(2025) (安全文

明施工费按各专业取费)推荐费率计取。

6、结算下浮率：按计价规则约定计算出结算价后下浮 10%，安全文明施工费不下浮。

三、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分；如有冲突之处，以本补充协议为准。除本补充协议另有约定的内容外，其他内容遵照原合同执行。

四、本补充协议与原合同具有同等法律效力。协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

(自下无正文，为签章页)

甲方：深圳市光明区玉塘街道办事处(盖章)

法人代表或委托代理人：

签约日期：

乙方：

责任单位 1：深圳市华邦城市服务有限公司（联合体牵头方）(盖章)

法人代表或委托代理人：

签约日期：

责任单位 2：深圳市深光明文旅产业发展有限公司（联合体成员）（盖章）

法人代表或委托代理人：

签约日期：

附件

- 1.玉塘街道清扫保洁面积明细表
3. 玉塘街道绿化管养明细表
4. 玉塘街道四害消杀面积明细表

附件 1 玉塘街道清扫保洁面积明细表

附件 1-1

清扫保洁面积明细表

序号	社区名称	片区名称	道路名称	起止点	道路级别	道路面积 (m ²)	人行面积 (m ²)	道路绿化面积 (m ²)		门店门前面积 (m ²)	附属硬地面积 (m ²)	其他绿化面积 (m ²)	非机动车道 (m ²)
								3m 内	3m 外				
286	玉律社区		洲石玉支线边路（南光桥底）		市政 2 级	0	1530.03	4733.64		0	0	0	0

附件 3 玉塘街道绿化管养明细表

附件 3-1

序号	街道名称	社区名称	道路（片区）名称	类别	起止点	面积 (m ²)	调整后管	备注
----	------	------	----------	----	-----	----------------------	------	----

)	养等 级	
103	玉塘街道	玉律社区	洲石玉支线边路（南光桥底）	道路绿 化		4733. 64	二级	

附件 3-3

玉塘街道园林绿化公园管养明细表

序号	社区名称	公园名称	位置描述	面积 (m²)	调整后管养等级	备注
16	红星社区	玉湖园	石岩湖温泉度假村出入口旁	4978.20	二级	
17	玉塘社区	鸣鹿苑街心公园	鸣鹿苑旁	9858.88	二级	

附件 3-4 玉塘街道园林绿化公园安保服务明细表

安保人员配置

序号	社区名称	公园名称	位置描述	人数
11	玉塘社区	鸣鹿苑街心公园	鸣鹿苑旁	4

附件 3-5

安保物资配置

序号	社区名称	公园名称	位置描述	物资项目	数量
14	玉塘社区	鸣鹿苑街心公园	鸣鹿苑旁	安保物资（消防+防暴）	1

附件 3-6

玉塘街道园林绿化其他绿地管养明细表

序号	位置	社区名称	位置描述	类别	数量	单位	备注
10	石岩湖路 西北（向外 延 480 米）	红星社区	石岩湖路 西北（向外 延 480 米）	绿道管养	1595.95	m²	石粉渣路

附件 4 玉塘街道四害消杀面积明细表

附件 4-1

玉塘街道四害消杀面积明细表

序号	社区名称	公园面积 (m ²)	道路 (片区) 面积 (m ²)	合计面积 (m ²)	备注
1	红星社区	13049.33	160705.74	173755.07	
3	玉律社区	147023.91	613143.70	760167.61	
4	玉塘社区	89259.58	268014.57	351274.15	

附件 4-2

玉塘街道道路 (片区) 四害消杀面积明细表

序号	社区名称	片区名称	道路名称	起止点	道路级别	道路面积 (m ²)	人行面积 (m ²)	道路绿化面积 (m ²)		门店门前面积 (m ²)	附属硬地面积 (m ²)	其他绿化面积 (m ²)	非机动车道 (m ²)
								3m 内	3m 外				
286	玉律社区		洲石玉支线边路 (南光桥底)		市政 2 级	0	1530.03	4733.64		0	0	0	0

附件 4-3

玉塘街道公园四害消杀面积明细表

序号	社区名称	公园 (广场) 名称	位置描述	绿化 (m ²)	硬地 (m ²)	架空人行天桥 (m ²)	林地 (m ²)	水域 (m ²)	总计	备注
----	------	------------	------	----------------------	----------------------	--------------------------	----------------------	----------------------	----	----

2	红星社 区	玉湖园		4281.44	696.76	0	0	0	4978.20	
5	玉塘社 区	鸣鹿苑 街心公 园		9858.88	0	0	0	0	9858.88	