

深龙华版画基地合 2025050 号

深圳市龙华区中国·观澜版画原创产业基地
2024-2025 年物业管理服务合同补充协议

甲 方：深圳市龙华区中国·观澜版画原创产业基地
乙 方：碧桂园生活服务集团股份有限公司

合同补充协议

甲方：深圳市龙华区中国·观澜版画原创产业基地

乙方：碧桂园生活服务集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规，本着平等互利、协商一致的原则，经双方友好协商，就甲乙双方于 2024 年 10 月 30 日签订的《深圳市龙华区中国·观澜版画原创产业基地 2024-2025 年物业管理服务合同》（合同编号：深龙华版画基地合 2024095 号）制定以下补充协议。补充内容如下：

一、原合同第五条第二点人员配备要求，中巴车岗位设置如下：

| 岗位名称 | 岗位数量 | 任职条件 | 岗位职责 | 考勤要求 |
|-------|------|----------------------------------|---|---------------------|
| 中巴车司机 | 1 | 1. 具有 A1 及以上驾驶证； 2. 有中巴车驾驶经验。 | 1. 负责公务活动、大型活动等人员接送； 2. 完成甲方交代的其他工作。 | 每周在岗 6 天，不少于 48 个小时 |

变更为：

| 岗位名称 | 岗位数量 | 任职条件 | 岗位职责 | 考勤要求 |
|------|------|------|---|-----------------|
| 安保队长 | 1 | | 1. 负责监督和管理安保班长,确保各班组有效运作; 2. 负责协调不同班组之间的工作,处理跨班次的问题; 3. 负责处理较为复杂的突发事件,指导班长进行应急响应; 4. 负责协助安全主管实施安全政策和程序,提供反馈和建议; 5. 负责安保人员的培训和考核,提升团队整体素质; 6. 定期汇报工作情况,协助制定排班表和资源分配; 7. 完成甲方交办的其他工作。 | 每周在岗6天,不少于48个小时 |

二、本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力;本协议与原合同有相互冲突时,以本协议为准;原合同未变更部分以原合同为准。

三、本补充协议一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力,自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起

生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市龙华区中国·观澜版画原创产业基地

法定代表人或授权代表签字：

2025年6月23日

乙方（盖章）：碧桂园生活服务集团股份有限公司

法定代表人或授权代表签字：

2025年6月23日