

# 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）物业管理服务项目合同补充协议

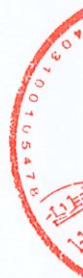
甲方：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

乙方：深圳市坪山城投智慧物业有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲乙双方于2024年2月2日签订的《深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）物业管理服务项目合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）目前工作业务量趋于平稳。为便于乙方工作开展和甲方费用结算支付，甲乙双方本着互利共赢的原则，经友好协商，依据实际情况，双方签订补充协议如下：

1、原合同第三条第一款“上述表格所标注人员配置为最低配置数量，如服务范围或服务面积不变的情况下，因工作需要增加人员或因排班调休、加班所产生费用由乙方承担。以上为招标测算人员，作为建议配置数量，不作为结算依据，乙方必须满足工作所需人员配置，人员配置总额以临床满意并签字认可为准。”修改为：“上述表格所标注人员配置总额为275人，作为结算参考依据，如服务范围或服务面积不变的情况下，因工作需要增加人员或因排班调休、加班所产生费



用由乙方承担。每月费用结算时，人员配置情况以实际出勤人数及临床签字认可为准。

（其中人员配置包括但不限于：保洁员、绿化维护员、保安员、医辅员、司机、电工、行政人员、电梯维保员、污水处理员、四害消杀员、管道疏通员、绿植租摆员、外墙清洗员、空调清洗员、特种设备专员等）。”

2、原合同第七条第一款“本合同采用按月支付方式付款，每月支付含税金额为 1454166.66 元。”修改为：“本合同物业管理费采用月度人工费用含人工管理费（1211259.83 元）及运营成本费用

（242906.83 元）组成付款，其中人工费用甲方根据乙方按月提供物业服务人数（不超 275 人），以人工费用单价 4404 元/人/月的标准向乙方支付当月物业服务费用，运营成本费用则全额支付。”

3、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

4、除本协议中明确所作修改的内容之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

5、本协议一式陆份，发包人承包人双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



附件：职工满意度调查表

甲方（盖章）

签约代表

日期：



乙方（盖章）

签约代表

日期：



附件 1: 职工满意度调查表

深圳市平乐骨伤科医院 ( ) 月份物业服务职工满意度调查表															
院区名称:		坪梓院区								日期:					
序号	科室名称	保洁部				安保部				医辅部				评分人	备注
		非常满意	满意	基本满意	不满意	非常满意	满意	基本满意	不满意	非常满意	满意	基本满意	不满意		
1	手术室														
2	康复科(一)														
3	康复科(二)														
4	手外科														
5	医学检验科														
6	超声医学科														
7	治未病中心														
8	急诊														
9	煎药房														
10	中心药房/药库														
11	制剂中心														
12	聚龙社康														
13	亚迪社康														
14	龙田社康														
15	锦绣社康														
16	京基社康														
17	金尊府社康														
		小计: 非常满意 : 满意 : 基本满意 : 不满意 : 满意度占比:													

备注: 本调查表与物业服务费结算挂钩, 占月度考评权重15% (物业评分表占85%)。本调查表计分规则如下:

1. 非常满意、满意占比高于90%, 不做考核;
2. 非常满意、满意占比低于90%的每降低1%, 扣除当月服务费2000元;
3. 非常满意、满意占比低于80%的每降低1%, 扣除当月服务费5000元;

# 深圳市平乐骨伤科医院 ( ) 月份物业服务职工满意度调查表

院区名称:		福田院区								日期:					
序号	科室名称	保洁部				安保部				医辅部				评分人	备注
		非常满意	满意	基本满意	不满意	非常满意	满意	基本满意	不满意	非常满意	满意	基本满意	不满意		
1	手术室														
2	创伤骨科/小儿骨科/足踝外科														
3	老年骨科/肩关节科														
4	正骨、上肢科病区														
5	药房														
6	脊柱科/神经科病区														
7	针灸科、骨伤门诊														
8	病案室														
9	医学影像科														
10	急诊														
11	门诊														
小计:		非常满意 : 满意 : 基本满意 : 不满意 : 满意度占比:													

备注: 本调查表与物业服务费结算挂钩, 占月度考评权重15% (物业评分表占85%)。本调查表计分规则如下:

- 1、非常满意、满意占比高于90%, 不做考核;
- 2、非常满意、满意占比低于90%的每降低1%, 扣除当月服务费2000元;
- 3、非常满意、满意占比低于80%的每降低1%, 扣除当月服务费5000元;

