

《物业管理服务合同》延期协议

合同编号：HQ-PC-FW-2025012

甲方：香港大学深圳医院

乙方：深圳市深华物业集团有限公司

甲、乙双方于 2022 年 06 月 24 日签订香港大学深圳医院《物业管理服务合同》（合同编号：XZBZ-FWHT-2022068，下称原合同），原合同约定的合同期限于 2023 年 06 月 30 日届满；双方于 2023 年 06 月 29 日签订《〈物业管理服务合同〉延期协议（第一次续签）》（合同编号：PC-FW-2023078，下称第一次续签协议），第一次续签协议约定的合同期限于 2024 年 06 月 30 日届满；双方于 2024 年 06 月 23 日签订《〈物业管理服务合同〉延期协议（第二次续签）》（合同编号：HQ-PC-FW-2024001，下称第二次续签协议），第二次续签协议约定的合同期限将于 2025 年 06 月 30 日届满。现双方就延期协议相关事宜，经充分协商，达成一致意见，并签订本延期协议。

一、延期四个月，延期期限为 2025 年 07 月 01 日至 2025 年 10 月 31 日。四个月物业管理服务费为含税价人民币大写：【壹仟柒佰伍拾陆万零伍佰玖拾伍元肆角】（¥17,560,595.40 元）。

合同期限内，如因政府政策、甲方需求、采购预算、乙方履约能力等发生变化，或非甲方所能控制的情形导致本协议不能继续履行或需要提前终止时，甲方有权提前终止本协议。

二、根据本项目招标文件要求，合同期限内，甲方有权根据乙方的服务水平和服务质量，对 KPI 考核机制与要求进行不定期回顾与更新，严格执行 KPI 考核方案，并将该考核结果作为支付服务费、续签及解除合同的依据。

三、原合同的其他约定不变。

四、本延期协议生效后，即构成原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本延期协议自双方签字盖章之日起生效。本延期协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，均与原合同具有同等法律效力。

《香港大学深圳医院后勤管理与服务质量KPI考核方案》详见本项目招标文件。如本协议履行过程中，该方案被修改的，以修改后的方案为准。

(以下为签署栏，无正文)

甲方：香港大学深圳医院
法定代表人或授权代表：

日期：

06/03/2025

乙方：深圳市深华物业集团有限公司
法定代表人或授权代表：

日期：