

深圳交易集团有限公司坪山分公司

中标（成交）结果公告

- 一、项目编号：PSCG2022000202
- 二、项目名称：深圳市坪山区卫生监督所疾控大楼物业管理服务
- 三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	报价（元）
A	深圳市全英实业有限公司	3503640.0
A	深圳市坪山城投智慧物业有限公司	3610000.0
A	深圳市合隆智慧城市服务有限公司	3586000.0

四、候选中标供应商名单：

包组	投标供应商	报价（元）
A	深圳市坪山城投智慧物业有限公司	3610000.0
A	深圳市合隆智慧城市服务有限公司	3586000.0
A	深圳市全英实业有限公司	3503640.0

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市坪山城投智慧物业有限公司（联合体：深圳市坪山区保安服务公司）

供应商地址：深圳市坪山区沙壘同富裕工业区A10栋

中标（成交）金额：3610000.0元

六、主要标的信息

采购计划名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
				1. 房屋建筑本体（包括办公楼、附设备夹层）共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间通道、门厅、设备机房）的日常维护和管理。 2. 房屋建筑本体共用设施

<p>深圳市坪山区卫生监督所疾控大楼物业管理服务</p>	<p>次招标物业服务的对象是位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角的深圳市坪山区疾病预防控制中心新大楼，本项目主要由地上与地下两部分组成：地上部分主要由南北两栋塔楼组成，北楼地上16层，南楼地上5层，南北两塔楼中间由架空连廊进行连接。地下部分由两层地下室组成。</p>	<p>规范本物业的房屋本体、机电设施设备设施、清洁卫生、绿化、公共秩序的管理，确保机电设备状态良好；办公环境整洁、卫生；公共秩序井然有序，使大楼各项公用设施设备发挥正常功能，为全体工作人员创造一个良好的办公和生活环境，特向社会进行物业管理招标。</p>	<p>1年</p> <p>设备包括：共用的上下水管道、落水管、厨房排烟管道、道路、室外上下水管排水管道、化粪池、沟渠、池、井（排污）、绿化（室内外花木）、园林景观、室内泵房（消防、空调泵房）、路灯、停车场、清洁和管理。</p> <p>3. 招标物业公共场地、大厅、办公室、餐厅、办公区域、实验区域（走廊、实验室每周一次、消防楼梯、洗手间、水房）的清洁卫生。</p> <p>4. 垃圾的收集清运，白蚁防治，环境定期消杀每月不少于两次（蚊蝇高发季节，每周两次）。</p>
------------------------------	--	--	---

## 七、评审委员会成员名单

童建军、钱凯、周继鹏、刘慧玲、胡杏莉；

## 八、代理服务收费标准及金额

本项目不收取代理服务费

## 九、公告期限

2022年08月31日至2022年09月03日

## 十、其他补充事宜

1. 供应商投标（响应）文件：详见附件。

2. 下载打印电子中标通知书

采购人、中标（成交）供应商可在中标（成交）结果公告发布之日起3日后登录交易系统自行下载打印电子中标通知书。

### 3. 供应商质疑

投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网页

（[https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhzfcg/bszn1/content\\_203163.html](https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhzfcg/bszn1/content_203163.html)）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料现场提交地址：深圳市坪山区马峦街道沙坐社区东纵路145-147号801B。质疑咨询电话：0755-89310713。

十一、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：深圳市坪山区卫生监督所

地址：深圳市坪山区坪山街道金碧路74号二栋

联系方式：袁小姐 0755-84139633

#### 2. 采购代理机构信息

名称：深圳公共资源交易中心，具体由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）组织实施

地址：深圳市坪山区马峦街道沙坐社区东纵路145-147号801B

联系方式：0755-89310713

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电话：0755-89354133

技术支持：0755-83938599, 0755-83948100, 0755-83938584

## 十二、附件

#### 1. 采购文件。

采购文件szczf：-详见后面附件-

采购文件PDF：-详见后面附件-

采购文件DOC：-详见后面附件-

采购文件附件：（如工程类项目，还包括图纸和工程量清单）-详见后面附件-

2. 中标、成交供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》。（详见供应商投标文件）

3. 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》。

（详见供应商投标文件）

4. 中标、成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。（详见供应商投标文件）

5. 投标供应商资格响应文件。（详见供应商投标文件）

6. 投标供应商投标文件。

-详见后面附件-

7. 采购文件约定公开的其它内容。

开标一览表：-详见后面附件-

资格性审查表：-详见后面附件-

符合性审查表：-详见后面附件-

供应商价格调整类型报表：-详见后面附件-

深圳公共资源交易中心

2022年08月31日

