

合同编号:

深坪住建(合): 2024 - 32

2024 年 3 月 13 日

2024 年度深圳市坪山区建设工程勘察设计文件 监督抽查服务合同

委托方(甲方): 深圳市坪山区住房和建设局

受托方(乙方): 深圳迪远工程审图有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 13 日



2024 年度深圳市坪山区建设工程勘察设计文件 监督抽查服务合同

甲方（委托方）：深圳市坪山区住房和建设局

地址：深圳市坪山区锦绣西路 25 号区府二办

法定代表人：

乙方（受托方）：深圳迪远工程审图有限公司

地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦一楼 111#（东端）

法定代表人：丁瑞斌

根据 深圳交易集团有限公司坪山分公司 【项目编号：
PSCG2024000017】招标项目的中标结果，由 深圳迪远工程审图有
限公司 为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《深圳经济特
区政府采购条例》，就甲方委托乙方承担 深圳市坪山区建设工程
勘察设计文件监督抽查项目（以下简称“本项目”）工作事宜，
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立
下列条款：

一、基本情况

根据《深圳市人民政府办公厅关于印发〈深圳市进一步深化
工程建设项目审批制度改革工作实施方案〉的通知》（深府办函
〔2019〕234 号）和《深圳市住房和建设局关于做好我市建设工

程施工图审查改革工作的通知》（深建规〔2020〕9号）等文件部署，2020年7月1日起在全市范围内取消房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查，采取施工图抽查方式加强对工程建设项目的事中事后监管。按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件质量监督检查工作规则（试行）〉的通知》（深建设〔2021〕40号）要求，区主管部门应开展设计文件质量监督检查工作，具体可委托设计质量监督机构、第三方技术服务机构或聘请行业专家承担。

二、服务期限

2.1 服务期限：自合同签订之日起至2024年12月31日。

2.2 项目数量：1项

2.3 本项目为长期服务项目，服务合同采取一年一签方式，每年度服务期满后，根据验收情况和区财政局批复预算情况确定是否继续签订下一年度服务合同，但最长不超过3年。

2.4 乙方在合同期满前一个月，应书面告知甲方是否有意愿续签下一年度服务合同。

2.5 乙方在合同期满后，在后续服务单位未到位前的过渡期间仍按照本合同服务承诺提供服务，并配合甲方及后续服务单位做好服务项目的交接工作。

三、服务地点及内容

3.1. 服务地点：深圳市坪山区

3.2. 综合管理工作

(1)按照甲方要求协助组织宣贯勘察设计文件监督抽查技术指引及有关政策文件。

(2)依托市建设工程勘察设计管理系统，按照有关要求建立监督抽查机制，并形成文档材料。

(3)协助主管部门对勘察设计文件监督抽查项目进行信用评级：

①根据勘察设计文件监督抽查项目审查结果，协助对项目开展信用评级；

②配合研究信用评级结果应用。综合考虑信用评级情况实行差异化审查。

(4)建档与统计工作：

建立勘察设计文件监督抽查档案，按照甲方的要求组织开展勘察设计文件监督抽查信息、数据的统计分析和上报工作。

(5)跟踪和配合完善“深圳市建设工程勘察设计管理系统”：

①跟踪管理系统使用情况，提出更新完善系统的建设性建议；

②协助组织开展管理系统操作、工作指引等宣贯培训。

(6)根据项目安排及甲方要求定期进行现场汇报和组织相关答疑工作。

(7)完成甲方交办的与勘察设计文件监督抽查有关的其他事项。

(8)协助主管部门对市民信访投诉件内涉及的项目勘察设计

问题进行现场核查、复核图纸。

(9) 协助主管部门对新办理工程规划许可项目施工图纸是否符合《深圳市住宅设计品质提升指引》、《坪山区住宅设计品质提升清单》进行审查。

3.3. 项目监督抽查工作

按照有关法律、法规、技术标准和技术指引，对勘察设计文件涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容及《深圳市住宅设计品质提升指引》、《坪山区住宅设计品质提升清单》、绿色建筑、建筑节能、装配式建筑、人防工程、海绵城市、无障碍设施、建筑废弃物减排等专项，对我区房屋建筑和市政基础设施工程勘察现场及勘察、设计文件、BIM 模型应用进行监督抽查，抽查比例如下：

(1) 对实施告知承诺制的区管社会投资建设工程的勘察现场及勘察、设计文件抽查比例为 100%；

(2) 对实施告知承诺制的区管政府投资建设工程（不含建筑工务部门建设的工程）的勘察现场及勘察、设计文件抽查比例为 50%；

(3) 以上涉及工程建设强制性标准、地基基础和主体结构安全、公共利益、公众安全相关的变更图纸，抽查比例为以上比例的 50%；

(4) 根据甲方需求抽查项目。

开展项目监督抽查工作的专业人员应具有一定的资格资历，

为一级注册工程师或具有高级工程师职称，具有项目所需专业相关审查（抽查）工作经历。

四、服务质量及成果

4.1 审查时限

以深圳市勘察设计文件质量监督检查工作规则及深圳市建设工程勘察设计管理系统要求的时限作为审查时限，该时限可能随工作规则的变更及系统迭代而变更，乙方承诺无条件接受。

4.2 提交成果

乙方需跟进各阶段抽查要求出具或制定相关文件，包括但不限于：

（1）配合制定年度抽查计划（应明确重点抽查对象、重点抽查内容、抽查比例等）；

（2）根据项目类型，按要求对抽查项目出具相关书面意见，包括：①设计文件质量检查意见；②勘察文件及勘察现场检查意见；③绿色建筑、建筑节能、装配式建筑、人防工程、海绵城市、无障碍设施、建筑废弃物减排、BIM模型应用等专项检查意见；④住宅设计品质审查意见。

（3）抽查工作情况报告、数据统计表以及工作总结等；

（4）对抽查工作中发现违反工程建设强制性标准或者法律法规的情况提出处罚建议；

（5）按照《深圳市建筑市场主体信用管理办法》，协助甲方对涉及到的设计活动相关单位进行信用评价，并出具相关单位

信用评价建议；

(6) 制定与本服务项目有关的其他相关成果文件，具体以甲方要求为准。

4.3 其他

(1) 甲方拥有本合同下的所有中间成果、最终成果及相关数据、图纸、资料的所有权、知识产权以及与之相关的所有权利。

(2) 乙方保证所提交的全部中间成果及最终成果文件及相关数据、图纸、资料等未侵犯任何第三方的知识产权或其他权利，由于使用该等文件或资料所导致的任何索赔或责任均由乙方承担处理、应诉或赔偿责任，同时，甲方有权要求乙方修改成果至不侵权或解除本合同，同时甲方保留要求乙方赔偿全部损失的权利。

(3) 双方确定，甲方有权对乙方按照本合同约定提供的成果进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利全部由甲方享有。

五、人员配备及设施要求

5.1 人员要求

(1) 开展项目监督抽查工作的专业人员数量不少于 15 人，应包括建筑、结构、岩土、电气、暖通、给排水等专业人员，具有 10 年及以上所需专业勘察、设计经验，应当具备本科或以上学历，一级注册工程师（一级注册建造师）资格或高级工程师职称；同时具备开展勘察设计文件监督抽查工作的技术力量和支撑

团队。

(2) 拟派到甲方处驻场办公的人员必须严格按甲方工作要求执行。

5.2 设施要求

(1) 乙方应配备服务项目所需的设施仪器和工具等设备。

(2) 乙方在提供服务过程中应自备车辆。

六、合同价格及结算方式：

6.1 本合同据实结算，上限为人民币壹佰捌拾叁万元整（¥1,830,000.00 元）。

6.2 以下价格为实施和完成本项目全部研究工作所需的各项费用，包括但不限于劳务费、技术服务费、管理、保险、税费和利润等费用：

(1) 房屋建筑工程施工图监督抽查工作计费标准（含 BIM 模型审查）： $¥1.60 \text{ 元/平方米} \times \text{折扣率 } 0.54 = ¥0.864 \text{ 元/平方米}$ ；

(2) 其他工程施工图监督抽查工作计费标准（含 BIM 模型审查）： $\text{工程设计费的 } 5.2\% \times \text{折扣率 } 0.54 = \text{工程设计费的 } 2.808\%$ ；

(3) 建设工程勘察现场及勘察文件监督抽查工作计费标准： $\text{工程勘察费的 } 5.2\% \times \text{折扣率 } 0.54 = \text{工程勘察费的 } 2.808\%$ ；

(4) 合同生效后，如甲方终止或解除合同且乙方已开始审查工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量计费并付款。

6.3 付款方式

付款阶段	上限比例	上限金额	支付进度
第一阶段 (2024年11月前)	总额的70%	壹佰贰拾捌万壹仟元整 (¥1,281,000)	据实支付,并以壹佰贰拾捌万壹仟元整为上限。合同签订后,按季度结算一次(具体结算时间由甲乙双方商定),若按照实际完成工作量计取的服务费合计总数低于第一阶段的上限价,则按实际完成工作量计取,第一阶段款余款并入第二阶段款;若服务费合计总数超过第一阶段的上限,则以上限价支付,服务费超出部分并入第二阶段进行结算。
第二阶段	总额的30%	伍拾肆万玖仟元整 (¥549,000)	据实支付,并以第二阶段款与第一阶段余款(如有)总额为上限。本合同服务期满后,若按照实际完成工作量计取的服务费合计总数(含第一阶段超出部分,如有)低于上限价,则按实际完成工作量计取;若服务费合计总数超过上限价,则以上限价包干结算。
合计	100%	壹佰捌拾叁万元整 (¥1,830,000)	备注:此价格包含了乙方为完成本项目服务相关的一切费用,包括但不限于投入本项目的人员工资、社保、奖金、补贴、保险、交通费、交通工具费用、办公费用等所应尽费用,以及乙方在项目执行过程中,以完成该项目为目的,甲方要求乙方的附加费用。

以上款项结算前,乙方需提交相应工作成果并通过验收,甲方在收到乙方合格发票之日起30个工作日内向乙方指定账户支付款项,如甲方未收到乙方开具的合格发票或财政付款审批时间

延误导致甲方付款时间相应顺延，不视为违约。

6.4 付款账户

甲方按要求将服务费支付至乙方指定的如下账户，如乙方擅自修改账户信息导致甲方无法按时支付，则由乙方承担一切后果。

乙方确认深圳迪远工程审图有限公司为收款方，收款账户具体信息如下：

开户银行：深圳建行振华支行

账户名称：深圳迪远工程审图有限公司

账 号：44201521700052500804

七、审查结果争议：

乙方应负责解释被审查单位提出的不同意见。协商不成时，甲方视需要可组织专家进行论证或复查，如专家论证或复查意见与乙方审查结果不一致，则由乙方承担专家费用。

八、双方义务、权利和责任：

8.1 甲方义务、权利和责任：

8.1.1 甲方除了按本合同规定的时间付款外，其他时间不作预借、预支，乙方应自行解决所需的周转及垫付费用。

8.1.2 甲方不对被审查单位提交的勘察设计文件、图纸、以及相关资料的真实性和准确性负责，也不保证被审查单位不修改所提交的资料。乙方应根据专业经验及时审查被审查单位提交的相关资料，对真实性、准确性存疑或明显有错需要修改的，应及

时向甲方反映，甲方不承担乙方返工产生的损失。

8.1.3 如发生被审查单位临时取消项目或其它重大变更，导致乙方无法继续开展工作的，甲乙双方根据已完成审查工作量的情况协商补偿费用，但补偿费用不超过该项目预计审查费用的50%。

8.2 乙方义务、权利和责任：

8.2.1 乙方应保证组建的工作团队人员严格按照甲方要求执行工作，并保证团队人员的稳定性，若因特殊原因需临时替换或变更检查人员时应符合相应资质要求且经甲方同意。乙方人员如不称职，甲方有权提出更换。

8.2.2 乙方应自行解决工作条件和出现的问题，期间所需费用已包含在前述合同价格中，甲方不再另外支付任何费用。乙方需要由甲方配合、协调的事项，可以提请甲方配合、协调。

8.2.3 乙方应按国家、广东省及深圳市地方现行的强制性技术规范、标准、规程、行政主管部门有关本工程的审批文件进行勘察现场及勘察、设计文件审查，并按深圳市建设工程勘察设计管理系统的有关规定开展审查工作，并对勘察设计文件审查工作负责，承担审查责任。

8.2.4 乙方在审查工作时应保证公平、公正，乙方不得与被审查单位私下交易，或变相为被审查单位提供便利。

8.2.5 乙方收到甲方提出的相关意见建议后，应当在5个工作日内对相关工作成果进行补充、修改、完善或采取其他补救措

施。未经甲方同意，乙方不得随意修改或变更已经验收的工作成果。

8.2.6 乙方应确保文件中人员信息真实、有效。

8.2.7 乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人，否则，甲方有权即刻终止合同，乙方应当赔偿相应损失并被追究相关责任。

8.2.8 乙方不得违反有关法律、法规、规章与各项技术规程。

8.2.9 乙方承诺安排一名本科以上（含本科）学历的项目联络人，负责甲方办公地点统筹协调各项勘察现场及勘察、设计文件抽查工作。如安排的项目联络人不能胜任甲方工作的，甲方有权提出更换，乙方须在甲方通知之日起三日更换符合工作要求的人员。如乙方第二次安排人员仍不能胜任甲方要求的，则属于乙方根本违约，甲方有权单方解除合同。

九、保密条款：

9.1 乙方应遵守国家的有关保密规定。妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密，并保护甲方的知识产权。乙方应当采取有效的保护方式防止秘密未经授权而被使用、传播或公开，仅可以将该秘密用于履行其在本合同项下的义务，且只能由相关的技术人员使用。乙方相关技术人员违反保密规定的，视为乙方违反保密规定。

9.2 乙方应以保密方式处理在本项目过程中自甲方、甲方工作人员或甲方关联机构获得的相关信息、资料、图纸、数据等，

或由甲方在履行本合同过程中明确指明为秘密的任何信息，以及乙方因本项目工作内容所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方透露与本项目有关的内容。即使向与履行本合同有关的人员提供，乙方也应做好保密措施并限于履行合同的必需范围，且确保有关人员接受至少与本条款同等严格的保密条款的约束。

9.3 乙方实施项目的程序应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

9.4 上述保密义务不适用以下情况：

- (1) 获取的信息已被合法公开；
- (2) 获得信息拥有甲方书面许可；
- (3) 国家法律、法规规定的情形。

9.5 无论本合同或本合同其他条款是否有效，或者本合同终止、解除、履行完毕后，本保密条款始终约束双方。国家秘密的保密期限由国家有关部门确定，工作秘密的保密期限由甲方确定。

十、违约条款：

10.1 符合下列条件之一的，甲方有权单方解除合同，可要求乙方退还甲方已支付的服务费，并赔偿因此给甲方造成的损失：

- (1) 乙方违反廉洁从业有关规定，与被审查单位私下交易，或变相为被审查单位提供便利的；

(2) 乙方工作成果质量不能满足甲方工作需要，7 天内无条件修改，经整改仍无法满足的；因乙方工作的错误或遗漏造成成果质量损失，且乙方未按甲方要求 3 天内及时有效的补救措施的；

(3) 乙方未经甲方许可更换技术人员，或严重违反有关法律、法规、规章与各项技术规程的；

(4) 因乙方未能履行合同义务或虽履行了合同但仍导致甲方受相关部门通报、相关处罚或名誉受损的；

(5) 乙方未能履行投标时所承诺的相关事项的；

(6) 乙方违反本合同第九条保密条款约定的。

(7) 乙方违反投标文件及合同规定的。

10.2 乙方不得向第三方泄露、转让被审查单位提交的任何资料，如乙方给被审查单位造成损失的，乙方应向被审查单位赔偿全部损失。若因此给甲方造成损失，则甲方有权向乙方追偿，追偿的范围包括但不限于索赔所产生的诉讼费用、合理的律师费用、鉴定评估费用、调查费用、和解金额或生效法律文书中规定的赔偿金额。

10.3 乙方因自身原因未按本合同第四条的规定提交工作成果的，每延误一天（按单个项目计算），应减少该项目应收审查费的万分之三；甲方未按期支付审查费的，应向乙方按未支付部分的每日万分之三支付违约金（非甲方原因除外，如财政付款时间延误或乙方未及时向甲方提供合格发票等）。

10.4 合同履行期间，甲方如因不可抗力、情势变更、相关政策变更等原因要求终止或解除合同的，乙方未开始工作的，应退还甲方已付的合同款；已开始工作的，甲方应根据乙方完成的实际工作量，支付合同进度款。

十一、争议解决办法

因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应本着合作互利的原则协商解决。通过协商仍无法解决时，双方均同意向甲方住所地的人民法院依法提起诉讼。

十二、合同生效：

12.1 本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字盖章之日起生效。

12.2 一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，每份均具有同等效力。

12.3 合同未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。补充协议应以书面形式做成，经双方法定代表人或授权代表签字、盖章后，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市坪山区住房和建设局



法定代表人或授权代表（签章）：

钟桦

2024年3月13日

乙方：深圳迪远工程审图有限公司



法定代表人或授权代表（签章）：

丁瑞斌

2024年3月13日