

深圳交易集团有限公司坪山分公司

中标（成交）结果公告

- 一、项目编号：PSCG2022000069
- 二、项目名称：深圳市坪山区坪山中心小学物业管理服务项目
- 三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	报价（元）
A	深圳市洁原物业管理有限公司	1018970.0
A	深圳市德源物业管理有限公司	1016820.0
A	深圳市航天物业管理有限公司	1018000.0
A	深圳市天健城市服务有限公司	1017777.28

四、候选中标供应商名单：

包组	投标供应商	报价（元）
A	深圳市德源物业管理有限公司	1016820.0
A	深圳市洁原物业管理有限公司	1018970.0
A	深圳市天健城市服务有限公司	1017777.28

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市德源物业管理有限公司

供应商地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路74号

中标（成交）金额：1016820.0元

六、主要标的信息

采购计划名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	采购单位招标托管范围内的水电、小型设施等维修；不包含中央空调系统、给排水	1、专人负责日常的运行管理，有熟练、专职、持证上岗或资格证的专业技术人员对校区各项设施设备进行日常的维保。	本项目合同期一年，本次项目合同期满后，采购单位可依据对中标单位的考核情况决定是否续约，如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。双方每签订协议后需到坪山区财政局备案，并以此	（一）物业管理总体目标 1、建立ISO9001质量保证体系，并有效运作； 2、有效投诉率0.2%以下； 3、有效投诉处理率达

深圳市坪山区坪山中心小学物业管理服务	水系统、供配电系统、消防设施设备、门禁系统、闭路监控系统、电梯、教学设备及音响设备等专业性设备。等等	2、建立24小时维修值班制度，及时发现和排除故障，零修合格率100%；水电设施要经常检查、维修，确保校内水电的使用安全和畅通。等等	作为向国库支付中心申请付款的依据。根据《深圳经济特区政府采购条例》第三十八条长期货物政府采购合同履行期限最长不得超过二十四个月，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。	100%； 4、房屋及公共配套设施、设备完好率98%以上； 5、环境卫生达标率为100%； 6、消防管理通过政府规定，年检完好率100%。等等
--------------------	--	---	--	--

七、评审委员会成员名单及定标成员名单

评审委员会成员名单：钟柱、陈伟、白石琦、张进富、曾绿辉；

定标成员名单：谢苑清、沙业正、蒋裕群、罗利莲、胡焕明

八、代理服务收费标准及金额

集中采购目录范围内项目，按照发改部门“以事定费”方案确定的收费标准执行。

九、公告期限

2022年04月21日至2022年04月24日

十、其他补充事宜

1. 供应商投标（响应）文件：详见附件。

2. 下载打印电子中标通知书

采购人、中标（成交）供应商可在中标（成交）结果公告发布之日起3日后登录交易系统自行下载打印电子中标通知书。

3. 供应商质疑

投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网页

（https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhzfcg/bszn1/content_203163.html）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料现场提交地址：深圳市坪山区马峦街道沙坐社区东纵路145-147号801B。质疑咨询电话：0755-89310713。

十一、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：深圳市坪山区坪山中心小学

地址：深圳市坪山区坪山街道东纵路342号

联系方式：0755-84604396

2. 采购代理机构信息

名称：深圳公共资源交易中心，具体由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）组织实施

地址：深圳市坪山区马峦街道沙坐社区东纵路145-147号801B

联系方式：0755-89310713

3. 项目联系方式

项目联系人：吴工

电话：0755-89354133

技术支持：0755-83938599, 83948100, 83938584

十二、附件

1. 采购文件。

采购文件szczf：-详见后面附件-

采购文件PDF：-详见后面附件-

采购文件DOC：-详见后面附件-

采购文件附件：（如工程类项目，还包括图纸和工程量清单）-详见后面附件-

2. 中标、成交供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》。（详见供应商投标文件）

3. 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》。（详见供应商投标文件）

4. 中标、成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。（详见供应商投标文件）

5. 投标供应商资格响应文件。（详见供应商投标文件）

6. 投标供应商投标文件。

-详见后面附件-

7. 采购文件约定公开的其它内容。

开标一览表：-详见后面附件-

资格性审查表：-详见后面附件-

符合性审查表：-详见后面附件-

供应商价格调整类型报表：-详见后面附件-

深圳公共资源交易中心

2022年04月21日

