

政府采购 招标文件

(竞争性谈判)

中国·深圳

警示条款

一、《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条 供应商在政府采购中，有下列行为之一的，一至三年内禁止其参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处以采购金额千分之十以上千分之二十以下的罚款；情节严重

的，取消其参与本市政府采购资格，处以采购金额千分之二以上千分之三十以下的罚款，并由市场监管部门依法吊销其营业执照；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （二）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）恶意投诉的；
- （七）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （八）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （九）其他违反本条例规定的行为。

二、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十九条 供应商有下列情形之一的，属于采购条例所称的串通投标行为，按照采购条例第五十七条有关规定处理：（一）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿；

（二）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；（三）不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的；（四）不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装；（五）不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致；（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的；

（七）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第八十一条 供应商有下列情形之一的，属于隐瞒真实情况，提供虚假资料，按照采购条例第五十七条的有关规定处理：（一）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的；（二）由其他单位或者其他单位负责人在投标供应商编制的投标文件上加盖印章或者签字的；（三）项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的；（四）投标保证金不是从投标供应商基本账户转出的；（五）其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

投标供应商不能提供项目负责人或者主要技术人员的劳动合同、社会保险等劳动关系证明材料的，视为存在前款第（三）项规定的情形。

政府采购违法行为风险知悉确认书

致：友和保险经纪有限公司

本公司在投标前已充分知悉以下情形为参与政府采购活动时的重大风险事项，并承诺已对下述风险提示事项重点排查，做到严谨、诚信、依法依规参与政府采购活动。

一、本公司已充分知悉“隐瞒真实情况，提供虚假资料”的法定情形，相关情形包括但不限于：

（一）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的。

（二）由其他单位或者其他单位负责人在投标供应商编制的投标文件上加盖印章或者签字的。

（三）项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的。

（四）投标保证金不是从投标供应商基本账户转出的。

（五）其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

二、本公司已充分知悉“与其他采购参加人串通投标”的法定情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、本公司已充分知悉下列情形所对应的法律风险，并在投标前已对相关风险事项进行排查。

（一）对于从其他主体获取的投标资料，供应商应审慎核查，确保投标资料的真实性。如主管部门查实投标文件中存在虚假资料的，无论相关资料是否由第三方或本公司员工提供，均不影响主管部门对供应商存在“隐瞒真实情况，提供虚假资料”违法行为的认定。

（二）对于涉及国家机关出具的公文、证件、证明材料等文件，一旦涉嫌虚假，经查实，主管部门将依法从严处理，并移送有关部门追究法律责任；涉嫌犯罪的，主管部门将一并移送司法机关追究法律责任。

（三）对于涉及安全生产、特种作业、抢险救灾、防疫等政府采购项目，供应商实施提供虚假资料、串通投标等违法行为的，主管部门将依法从严处理。

（四）供应商应严格规范项目授权代表、员工参与招标投标的行为，加强对投标文件的审核。项目授权代表、员工编制、上传投标文件等行为违反政府采购法律法规或招标文件要求的，投标供应商应当依法承担相应法律责任。

（五）供应商对投标电子密钥负有妥善保管、及时变更和续期等主体责任。供应商使用电子密钥在深圳政府采购网站进行的活动，均具有法律效力，须承担相应的法律后果。供应商擅自将投标密钥出借他人使用所造成的法律后果，由供应商自行承担。

（六）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。相关情形如查实，依法作投标无效处理；涉嫌串通投标等违法行为的，主管部门将依法调查处理。

四、本公司已充分知悉政府采购违法、违规行为的法律后果。

经查实，若投标供应商存在政府采购违法、违规行为，主管部门将依据《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条的规定，处以一至三年内禁止参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处采购金额千分之十以上千分之二十以下罚款；情节严重的，取消参与本市政府采购资格，处采购金额千分之二十以上千分之三十以下罚款，并由市场监管部门依法吊销营业执照。以下文字请投标供应商抄写并确认：“本公司已仔细阅读《政府采购违法行为

风险知悉确认书》，充分知悉违法行为的法律后果，并承诺将严谨、诚信、依法依规参与政府采购活动”。

注：该风险知悉确认书用于对供应商违法行为的警示，不作为供应商资格性审查及符合性审查条件。

负责人/投标授权代表签名：

知悉人（公章）：

日期：

采购文件信息

项目编号：FTDL2022000129
项目名称：福田区统战事务中心（福田区民主党派活动服务中心）修缮工程项目
包号：A包
项目类型：工程类
采购方式：竞争性谈判
评标方法：最低价法
货币类型：人民币

资格性审查表

序号	内容
1	谈判供应商不具备谈判文件所列的资格要求，或未提交相应的资格证明资料，且无法按照谈判小组要求及时补充的（详见邀请函谈判供应商资格，其中未列示的资格要求不得导致应答无效）；

符合性审查表

序号	内容
1	将一个包或一个标段中的内容拆开应答；
2	供应商的最终报价高于最高投标限价；
3	供应商以他人的名义参与谈判、相互串通进行谈判、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式谈判；
4	采购文件未规定允许有替代方案，对同一工程、货物、服务应答时，同时提供两套或两套以上的方案；
5	供应商的谈判应答文件对所投工程、货物、服务在报价要求、质量、技术、方案、商务需求等方面没有实质性响应采购文件的要求（是否实质性响应采购文件的要求，由谈判小组来做出评判）
6	谈判小组认为应答供应商的报价明显低于其他通过符合性审查应答供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；应答供应商不能证明其报价合理性的。（谈判小组成员对应答供应商提供的说明材料判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定谈判小组的意见）
7	供应商附有采购单位或谈判专家组不能接受的条件；
8	供应商拒不按照谈判小组要求对谈判应答文件进行澄清、说明或者补正的
9	投标文件电子文档带病毒；
10	投标文件用不属于本公司的电子密钥进行加密的；

11	误选了非本项目的加密规则文件，导致投标文件不能在开标时解密；
12	法律、法规规定的其他情形。

有《资格性审查表》和《符合性审查表》中任意一项情形的，初审不通过，按应答无效处理。

评标信息

评标方法：最低价法

第一章 邀 请 函

应答供应商资格要求:

1. 供应商须为采购单位邀请的供应商;
2. 供应商必须具有深圳市政府采购注册网上投标供应商资格。
3. 具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。
4. 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
5. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
6. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
7. 参与政府采购项目投标的供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、处罚公告名单、诚信档案名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
8. 不接受为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商参与投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
9. 根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的，不得参与投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；
10. 具备建设主管部门颁发的安全生产许可证（有效期在开标时间后；提供安全生产许可证扫描件，原件备查）；
11. 本项目的特定资格要求：投标人需具备建筑工程施工总承包三级或以上资质（提供资质证书扫描件）。

12. 本项目是否专门面向中小企业采购：是

本项目所属行业类型为：建筑业

注：“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”、“深圳信用网（<https://www.szcredit.com.cn/web/index.html>）”、“深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以投标截止至评审结束期间的查询结果为准，如“投标截止至评审结束期间”因网站改版或系统问题，导致工作人员无法登陆“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”、“深圳市政府采购监管网”查询，以投标供应商提供的《政府采购投标及履约承诺函》中的承诺为准。

完整邀请内容详见：<http://www.szzfcg.cn>

第二章 招标需求

一、实质性条款

序号	具体内容
1	不得高于或低于本项目安全文明施工措施费 25343.45 元及暂列金额 8036.76 元。
2	不得超出本项目工期要求

注：上表所列内容为不可负偏离条款

二、项目概况

（一）**预算金额：**1,877,000.00 元，**最高投标限价：**1,840,099.07 元

（二）**项目概况：**福田区统战事务中心（福田区民主党派活动服务中心）修缮工程项目总面积为 1251.43m²，招标范围包括但不限于：土建工程（包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等）、装饰装修工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、项目清单

序号	项目名称	备注	财政预算限额 (元)	最高投标限价 (元)	所属行业
1	福田区统战事务中心 (福田区民主党派活动服务中心) 修缮工程项目		<u>1,877,000.00</u>	<u>1,840,099.07</u>	建筑业

四、项目技术要求

（一）项目范围：

招标范围包括但不限于：土建工程（包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等）。

（二）项目技术要求

1. 中标单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2. 中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3. 中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从采购人的管理，避免干扰采购人的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4. 中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5. 单位必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6. 单位施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

7. 本工程的任何材料在使用前必须得到采购人的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

8. 人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。

9. 项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由

此造成的违约责任由承包人承担。

（三）图纸：（详见附件）

1. 施工图以 .dwg 格式提供。
2. 其他图纸以 .jpg 或 .bmp 格式提供。

（四）报价说明：

1. 本项目采用固定总价合同，由投标单位结合自身情况和项目的实际要求自主报价，采用总价包干的计价模式。投标人所报价格即为本项目签订的合同价。

2. 结算原则：中标价即为签订合同价，材料、人工波动因素、设计变更等因素所引发的造价变化均包含在合同价中，合同价不予调整，该部分投标报价风险由投标人自行考虑。结算时承包人根据竣工图，按照工程结算编制方法编制结算书，经发包人委托的具有资质的第三方机构进行审核，以审定的结算价作为施工费最终结算价，施工图结算金额超过本合同价时，以合同价作为结算价；竣工图结算金额低于本合同价时，施工费结算价以发包人委托的具有资质的第三方机构的审定价按实调整。

五、项目商务要求

（一）工程期要求

系指合同签订之日起至工程结束的时间期限。具体是指合同签订后 90 日内，具体开工日期以甲方通知为准。

（二）工程地点

深圳市福田区莲花街道新闻路 57 号侨福大厦二楼

（三）付款方式

1. 预付款：签订合同并通过合同备案后，中标人可申请支付中标金额 20 % 的工程预付款。

在本合同协议书签订生效且中标人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

2. 工程进度款：

付款原则：工程进度款根据财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于投标单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。

按实际进度支付项目进度款，累计支付至合同金额的 80%，验收合格并完成审计后支付至结算审计金额的 97%。

3. 尾款：验收合格并完成审计后，中标人提供质保金保函（结算审计金额的 3 %），采购人支付剩余尾款。

（四）工程验收

1. 验收程序：项目收尾→准备验收材料→施工方自检并提交验收申请→验收工作组检查验收材料→项目初验→存在问题返工或处理→正式验收，签订验收报告→项目移交。

2. 验收标准：项目合同书；行业标准；国家相关政策及法规。

3. 验收期限：完工后一个月内完成验收，并项目移交。

（五）售后服务要求

保修期为 2 年，施工质量发生问题时，必须在接到通知后 24 小时内到达现场，进行维护和抢修，因质量问题造成的事故应由施工单位承担所有责任。

（六）承包方式

包工包料

（七）合同方式

总价合同。

六、工程量清单要求

1. 工程计价办法：**综合单价法**。

2. 工程量清单应与投标须知、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释。

3. 本工程量清单是采购人委托相关单位根据本招标文件中所提供的设计文件编制的。

4. 按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定，“工程量清单格式”主要包括以下几个部分，但不局限于以下部分：

(1) 清单封面；

(2) 总说明；

包括：工程概况、工程招标范围、工程量清单编制依据、工程质量、材料、施工的特殊要求、预留金及暂定金额的情况等。

(3) 工程项目/单项工程汇总表；

指本次招标的工程项目所包含的单项工程及每个单项工程所包含的单位工程，只有一个单位工程时可不填此表。

(4) 分部分项工程量清单；

(5) 措施项目清单汇总表；

(6) 措施项目清单（一）：指按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价的措施项目；

(7) 其他项目清单汇总表；

该表分为采购人部分和投标人部分，采购人部分可采购人另行招标采购材料设备费用等，由采购人填写；投标人部分可包括总承包服务费、零星工作项目费等，由投标人根据工程情况，投标报价时填写。

(8) 材料设备暂估价表；

(9) 计日工表；

(10) 总承包服务费表；

(11) 发包人供应材料设备明细表：指招标人计划自行采购的材料设备的数量价格等情况。

(12) 规费、税金项目清单；

(13) 暂列金额明细表；

(14) 工程建设其他费：指招标人要求投标人完成的工程建设其他费项目。

(15) 设备及工器具购置费：指招标工程中包含的不计算营业税的设备名称、规格、数量等情况。

5. 本工程要求采用的工程量计算规则，应作为本工程招投标双方进行工程招投标和结算计量、计价共同依据。

6. 本工程要求采用的工程量计算规则是《13 清单计价规范》及《13 清单计价规范》补充规范（深圳 2013）；

7. 对“分部分项工程量清单”的说明和报价要求

(1) 该清单所列的工程量系采购人的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础。不应被理解是对采购人要求工作内容的全部定义，也不能作为投标人应完成的实际工程量。结算时，应以由承包人和采购人或由采购人授权委托的工程师共同计量、核实的实际完成的工程量为准。

(2) 该清单中所填入的综合单价和合价应包括直接成本（即人工、材料、机械）和费用（管理费、利润）、风险金等全部费用。但涉及到采购人自行采购的设备材料的项目不得计入材料设备的价格。

(3) 该清单中不再重复或概括工程及材料的一般说明，在编制和填写工程量清单的每一项的综合单价和合价时应参考投标须知和合同条件的有关条款。

(4) 该清单的各项目说明中含有“暂定材料设备单价”的，应明确说明此单价是否包括运输费、采保费等费用。投标时投标人不得修改。结算时，应按本招标文件的合同条件中约定的方法调整。

(5) 针对该清单，投标人报价时应提供“分部分项工程量清单综合单价分析表”。

8. 对“措施项目清单”的说明和报价要求：

(1) 该清单所列项目均以“一项”提出，是采购人根据一般情况估计的项目，投标人实际措施项目不同的，可以对具体列项内容进行调整。

(2) 该清单中以“项”为单位的措施项目，投标人填报的价格应包括除规

费、税金外的全部费用。

措施项目中可以计算工程量的项目，投标人应根据招标人在“措施项目清单（一）”提供的工程量填报综合单价和合价。该清单所列的工程量系招标人的估算，是临时的，是投标人报价的共同基础。不被理解为是对招标人要求工作内容的全部定义，也不能作为投标人应完成的实际工程量。所填入的综合单价和合价应包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。

(3) 针对该清单，要求投标人报价时提供“措施项目清单与计价表（二）”。

(4) 该清单中列入了“安全文明施工措施费”，该费用包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费。编制招标控制价时，招标人将按《〈建设工程工程量清单计价规范〉补充规范（深圳 2013）》中安全文明施工措施费详细清单所列基本项目和现行《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“安全文明施工措施费”费用，计入招标控制价，并在公布招标控制价时明确该项费用的具体金额，作为非竞争性费用。不编制招标控制价时，招标人按现行《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“安全文明施工措施费”费用。

投标人应当按照本招标文件的规定，在《〈建设工程工程量清单计价规范〉补充规范（深圳 2013）》中“安全文明施工措施费详细清单”所列基本项目基础上，结合工程实际及施工组织设计或施工方案，补充所需的特定安全文明施工措施项目，编制“安全文明施工措施费详细清单”，列出项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量，填报综合单价，并将该表合价合计金额计入投标总价。

(5) 计划施工总工期相比按《深圳市建设工程施工工期标准》计算所得标准工期压缩超过 30%时，该清单中列入“夜间施工费和赶工措施费”，该费用为工期压缩导致施工投入增加的补偿。编制招标控制价时，招标人将按现行的《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“夜间施工费和赶工措施费”费用，计入招标控制价。

投标人应当按照本招标文件的规定，结合自身实际及施工组织设计或施工方案，确定投标工期，自主填报夜间施工费和赶工措施费，并计入投标总价。

9. 对“其他项目清单”的说明和报价要求：

(1) 材料设备暂估价指招标人提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备的清单。投标时，投标人应将材料设备的暂估单价计入分部分项工程量清单综合单价报价中。结算时，按发、承包双方最终确认的价格调整价差，价差部分不计利润。

(2) 计日工指招标人提出的施工图纸以外的零星项目或工作。投标时，投标人应根据招标人提出的计日工表的要求自主确定综合单价，计算汇总后计入其他项目清单汇总表。

(3) 总承包服务费包括分包管理费、总分包配合费、发包人供应材料设备保管费。投标时，投标人根据招标人提出的分包专业工程内容和供应材料、设备情况，按照招标人提出的协调、配合与服务内容和施工现场管理需要，自主确定总承包服务费各项目费率。其中分包管理费和总分包配合费以分包工程合同造价为计算基数；发包人供应材料设备保管费应根据“发包人供应材料设备明细表”中合计金额为计算基数。

10. 工程量清单作为本招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。如发现招标人提供的工程量清单的项目及工程量与图纸实际不符时，除招标文件另有要求外，投标人应在答疑期间提出，采购人应进行复核并在网上发出修正。如没有做出修正，投标人仍应按原提供的项目及工程量报价，并将项差与量差体现在报价中，并在备注中注明，但不得对工程量清单进行修改。

第三章 谈判须知

一、谈判须知前附表

序号	内 容	规 定
1	资金来源及所属行业	财政性资金 100%。本项目属于 <u>建筑业</u> 。
2	采购单位	福田区统战事务中心
3	项目名称	福田区统战事务中心（福田区民主党派活动服务中心）修缮工程项目
4	预算金额	1,877,000.00 元
5	最高投标限价	1,840,099.07 元
6	谈判供应商的资格要求	详见“谈判邀请函”。
7	联合体投标	<u>不接受。</u>
8	谈判有效期	<u>120 日历天</u> （从投标截止之日算起）。
9	谈判供应商的替代方案	不允许。
10	履约保证金	本项目不收取履约保证金。
11	应答文件的递交	本项目实行网上投标，谈判供应商必须在谈判文件规定的投标截止时间前将编制好的电子应答文件上传，应答文件大小不得超过 100MB。

备注：本表“项号”按条款号编写。

二、总 则

1、谈判说明

本谈判将依据《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国政府采购法》及有关政府采购相关规章、规定，通过谈判来择优确定中标（成交）供应商。

2、定义

2.1 “采购人”也称采购单位，系指利用财政性资金依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织；

2.2 “招标机构”系指政府设立的负责本级财政性资金的集中采购和谈判组织工作的专门机构。本谈判文件的招标机构是指友和保险经纪有限公司；

2.3 “谈判供应商”系指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人；

2.4 “谈判文件”系指为了使谈判规范有序进行，经商采购人，对供应商作出的一系列约束文件；

2.5 “应答文件”系指供应商响应“谈判文件”编制一系列文件，及供应商在谈判过程为响应该谈判专家组要求形成的双方认可，并经供应商法人代表或法人代表授权人签字有效的文字资料。

2.6 “网上投标”，指通过中国·深圳政府采购（深圳政府采购智慧平台）网上传电子应答文件。

3、谈判供应商资格要求

3.1 谈判供应商必须具备条件：（详见“谈判邀请函”）；

4、谈判费用

不论谈判结果如何，谈判供应商应承担其编制应答文件与递交应答文件所涉及的一切费用。

三、谈判文件

5、谈判文件的组成

5.1 谈判文件除以下内容外，友和保险经纪有限公司在谈判结束之前发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是谈判文件的组成部分，对谈判供应商起约束作用；

谈判文件包括下列内容：

第一章 谈判邀请函；

第二章 项目要求；

第三章 谈判须知；

第四章 合同及履约文件格式；

第五章 应答文件格式。

5.2 谈判供应商领取谈判文件后，应仔细检查谈判文件的所有内容，如有残缺应在应答文件递交截止时间前3天向友和保险经纪有限公司提出，否则，由此引起的谈判损失自负。

6、谈判文件的修改

6.1 谈判文件发出后，在谈判结束前任何时候，友和保险经纪有限公司可对谈判文件进行修改；

6.2 谈判文件的修改内容作为谈判文件的组成部分，并具有约束力；

6.3 谈判文件、谈判文件答疑、澄清或修改等相关公告或通知内容均以书面形式（包括中国·深圳政府采购（深圳政府采购智慧平台）网站发布方式）明确的内容为准。当谈判文件、答疑、澄清或修改等相关公告或通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准。

四、应答文件

7、应答文件的语言及度量单位

7.1 友和保险经纪有限公司与谈判供应商之间与谈判有关的所有往来通知、函件和应答文件均应用中文。

7.2 除技术规范另有规定外，应答文件使用的度量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

8、应答文件的组成及相关证明资料的要求

8.1 应答文件应当具体包括下列内容：

1) 法定代表人资格证明书

2) 应答文件签署授权委托书

3) 应答书

4) 政府采购应答及履约承诺函

5) 实质性条款响应情况表

6) 谈判报价表

7) 谈判供应商情况介绍

8) 谈判文件要求的其他资料及谈判供应商认为需要补充的资料（格式自定）

注：具体按评分信息设置标书节点

8.2 谈判供应商应当按照本谈判文件资格要求、评标信息、具体技术要求及商务需求的相关内容提供证明资料，作为应答文件的一部分。证明资料均要求扫描件（原件备查）。证明资料内容为外文的，必须同时提供对应的中文翻译说明，评审依据以中文翻译内容为准，外文内容仅供参考。证明资料的尺寸和清晰度应该能够被阅读、识别和判断。若谈判供应商未按要求提供证明资料或提供的是部分证明材料或提供不清晰的扫描件的，谈判小组有权认定其应答文件。

8.3 谈判供应商可以提供证明应答技术方案与谈判文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸、数据或数码照片、制造商公布的产品说明书、产品彩页和我国政府机构出具的产品检验和核准证件等，以证明谈判供应商响应的真实性。它包括并应符合以下要求：

- (1) 主要技术指标和性能的详细说明；
- (2) 投标产品从采购单位开始使用至谈判文件中规定的周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格；
- (3) 对照谈判文件技术规格，逐条说明应答文件技术规格已对采购单位的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外；谈判供应商应详细说明应答技术方案中产品的具体参数，不得照搬照抄谈判文件的技术要求；
- (4) 产品说明书或彩页应为制造商公布或出具的中文产品说明书或彩页；
- (5) 我国政府机构出具的产品检验和核准证件应为证件正面、背面和附件标注的全部具体内容；

(6) 对项目评标信息中涉及的相关业绩、社保情况、纳税情况、银行资信等级和资金流状况等内容以及初审中涉及的资质证书，谈判供应商应提供相关部门出具的证明材料原件扫描件，原件备查；上述证明材料应为证件正面、背面和附件标注的全部具体内容；

若谈判供应商未按要求提供证明材料或提供的是部分证明材料或提供不清晰的扫描件的，谈判小组有权认定其应答文件未对谈判文件有关需求进行响应，涉及资格性检查或符合性检查的按谈判应答无效处理，涉及评分的则予以不计分处理。

8.4 谈判小组有权对以谋取中标（成交）为目的的技术规格模糊响应（如有意照搬照抄谈判文件的技术要求）或虚假响应予以认定。谈判供应商上述行为一经发现或查实，除扣分或谈判应答响应无效外，集中采购机构可视情况报政府采购主管部门作进一步处理。

8.5 采购人在技术要求中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。谈判供应商在谈判中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上满足谈判文件中技术规格的要求，是否中标（成交），由谈判小组来评判。

8.6 为保证公平公正，除非另有规定或说明，谈判供应商对同一货物或服务应答时，不得同时提供两套或两套以上的应答方案。

8.7 本项目涉及提供的有关资格资质证书，若原有资格资质证书处于年审期间，谈判供应商提供年审证明的可按原资质投标；若谈判供应商正在申报上一级别资质，在未批准之前，仍按原级别资质投标。

9、谈判价格（谈判报价）

9.1 谈判供应商的总报价不得超过财政预算限额。

9.2 谈判供应商的总报价为完成谈判文件及合同条款所规定的工作内容的各项费用（含完成谈判文件及合同条款所规定的工作内容的各项费用），应包括人工、设备、管理、维护、安装、调试、利润、税金、包干预备费、政策性文件规定及谈判文件、合同包含的所有风险（包括项目实施期间物价上涨、政策性调整等因素）、责任等各项应有的费用；中标（成交）供应商不得以采购需求中未具体列出为由拒绝承担相关费用。

9.3 谈判供应商的谈判报价，应是本项目采购范围（见第二章项目要求）和谈判文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以谈判供应商在应答文件“谈判报价表”中列明的谈判价格（谈判报价）为依据（谈判供应商要自行承担漏算、漏报的风险）。

9.4 除非友和保险经纪有限公司通过修改谈判文件予以更正，否则，谈判供应商应毫无例外地按项目清单（若提供的话）中列出的需求项填报谈判价格（谈判报价）。谈判供应商未填报的价格项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视作该项费用已包括在谈判价格（谈判报价）内。

10、谈判货币及合同价格

10.1 本项目的谈判应以人民币计。

10.2 谈判供应商谈判报价总额一经成交后，即作为该项目的中标（成交）价格。

11、应答文件有效期

11.1 应答文件有效期见本须知前附表第7项所规定的期限，在此期限内，所有应答文件均保持有效；

11.2 特殊情况下，友和保险经纪有限公司可于应答文件有效期满之前要求谈判供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式，但谈判供应商可以拒绝上述要求。

11.3 中标（成交）单位的应答文件有效期，截止于完成本谈判文件规定的全部内容，

并通过验收及保修结束。

12、谈判担保

12.1 自 2019 年 8 月 15 日起，友和保险经纪有限公司所有采购项目停止收取投标保证金，同时将为所有注册供应商开放投标权限；

13、应答文件书写

13.1 谈判供应商应准备所投投标项目的电子应答文件一份。此电子应答文件须由谈判供应商根据深圳政府采购智慧平台提供的后缀名为 .szczf 的电子谈判文件、《深圳市智慧采购平台投标文件制作专用软件》编制【要求下载安装《深圳市智慧采购平台投标文件制作专用软件》及其配套软件，登录深圳政府采购智慧平台

(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>)，点击采购交易（登录）—选择供应商—然后在右侧的“工具下载”中下载安装。】。

13.2 谈判供应商在利用《投标书编制软件》编制判应答文件时可登录深圳政府采购智慧平台 (<http://zfcg.szggzy.com:8081/>) 点击采购交易（登录）—选择供应商—然后在右侧点击操作手册，下载查看相关的操作手册。

深圳政府采购智慧平台



五、递交应答文件

14、应答文件的递交与截止时间

14.1 (1) 本项目实施网上投标，谈判供应商必须在谈判文件规定的应答文件递交截止时间前用电子密钥登录“深圳政府采购智慧平台 (<http://zfcg.szggzy.com:8081/>)”，点击左侧菜单“递交投标（应答）文件”，进入上传页面点击后方上传按钮，进入下一步。

14.1 (2) 在上传文件页面，点击“上传应答文件进行文件上传，

14.1 (3) 下载完成后点击“模拟解密”对上传的文件进行模拟解密。

14.2 超过递交截止时间的项目将不被允许上传应答文件。

14.3 友和保险经纪有限公司可以按本须知第 6 条规定，通过修改采购文件（谈判文件）自行决定酌情延长应答文件递交截止时间。在此情况下，友和保险经纪有限公司、采购单位和谈判供应商受应答文件递交截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。在项目延期后，出于应答文件的保密考虑，建议谈判供应商重新加密应答文件，重新上传。

14.4 谈判供应商在提交应答文件后，在应答文件递交截止时间前可对其应答文件进行修改并重新上传应答文件，招标机构将仅接受谈判供应商最近上传的应答文件。谈判供应商也可在网上进行撤销投标的操作。

14.5 应答文件递交截止时间以后不得修改、上传应答文件。

14.6 谈判供应商不得在开标时间起至应答文件有效期期满前撤销应答文件。

14.7 应答文件不退还。

六、谈判

15、谈判要求

15.1 本项目谈判小组将于递交应答文件截止时间到后一定时间内即开始进行谈判；

15.2 谈判小组为 3 人以上（含 3 人）的单数；采购人代表须持本单位签发的《评标授权书》参加谈判。

16、应答文件的审查

16.1 谈判前，谈判小组将对应答文件进行审查，当应答文件出现下列情况之一的将视为无效，按应答无效处理，不得进入谈判：

具体内容见《资格性审查表》。

17、应答文件的澄清或修改

17.1 谈判小组可以要求谈判供应商对应答文件含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，谈判供应商应进行澄清、说明。

17.2 允许谈判供应商在谈判结束之前根据谈判小组提出的内容进行澄清、修改或完善，或对方案进行相应的调整。

18、谈判方式及程序

18.1 资格性审查：

谈判小组首先审核各投标人的资格，对未提供完整资格证明文件的投标人，应在谈判时要求其在规定的时间内补齐资料，否则作废标处理。对不符合投标人资格要求的投标人，作废标处理。

18.2 符合性检查：依据采购文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。详见《关键信息》→《投标文件初审表》。

注：单一设备的采购项目，如同时有两家或两家以上供应商（均为制造商的合法代理商）参加同一品牌同一型号投标的，应当作为一个供应商计算，则以报价最低者为准。

18.3 投标人投标方案审查：

（1）谈判小组对各投标人的投标方案的完整性、响应度进行审查，对当中不符合招标要求（包括不可偏离条款）或不完善的地方，通过谈判的形式要求各投标人对其方案进行补充、完善。谈判后，对经投标人和谈判小组确认无法满足招标要求或带有采购人不能接受的条件的投标方案，应作废标处理。

（2）合格的投标方案应符合以下要求：

1 提供法人代表证明书和法人代表授权书

2 谈判报价符合采购文件要求。

3 经谈判，满足本项目需求方案实质性要求。

（3）谈判小组采用的标准应适用于每一个投标人，并采用同一标准。

18.4 通过谈判，确定符合招标要求的供应商名单。

18.5 合格供应商进行谈判报价：

通过投标方案审查并确定为合格的供应商进行谈判报价，供应商共有三次报价机会（谈判首次报价为第一次报价），最终报价不得超出谈判首次报价和采购人的最高限价要求，否则作废标处理。

如果投标人的谈判报价（初次报价或最终报价）明显低于市场价格，谈判小组认定其有恶性竞争的嫌疑，会要求其作出解释，若其解释被谈判小组接受，可确定其报价合理；如其解释不被谈判小组接受，谈判小组劝其退出本次谈判，如投标人坚持不退出，投标人必须承诺向采购人提供履约担保，担保金额为其谈判报价与项目控制金额的差价部分。

18.2.6 谈判结束后，谈判小组根据谈判供应商提供的应答文件、谈判过程中产生的相关资料，对谈判供应商应答文件进行评估与比较，提出书面评审意见。

18.2.7 谈判小组将对谈判过程进行记录，以存档备查。

七、中标（成交）

19、应答无效

19.1 有下列情形之一的，该谈判供应商的谈判作应答无效处理：

具体内容见《符合性审查表》。

注：《资格性审查表》、《符合性审查表》的所有条款及“最终谈判价格（谈判报价）超过报价最高限额”（视为未通过《符合性审查表》“法律、法规规定的其它情形”审查项）均为应答无效条款。对不属于应答无效条款所列的其它情形，除法律法规另

有规定外，不得作为应答无效的理由。谈判供应商若有一条审查不通过则按应答无效处理。谈判小组对谈判供应商打√为通过审查，打×为未通过审查。

20、中标（成交）

20.1 谈判小组依据本须知对应答文件进行评审和比较，综合各家谈判供应商最终的方案、服务和价格等谈判结果并按**最低价法/综合评分法**进行评审（**本项目采用的评标方法见本谈判文件评标信息的相关内容**）。

最低价法，是指应答文件满足谈判文件全部实质性要求，且投标报价最低的谈判谈判供应商为中标候选人的评标方法。

综合评分法，是指应答文件满足谈判文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的谈判谈判供应商为中标候选人的评标方法。

20.2 谈判小组向市友和保险经纪有限公司提交书面评审报告，并受友和保险经纪有限公司委托直接确定中标（成交）供应商。

21、谈判结果

涉密项目不对外发布中标（成交）结果公告。谈判供应商如对谈判结果有异议，可在相关法规规定的时间内向采购人提出。

21.2 质疑投诉人应保证质疑投诉内容的真实性和可靠性，并承担相应的法律责任。

22、中标（成交）通知书

22.1 中标（成交）供应商和采购人可自行在“中国·深圳政府采购（深圳政府采购智慧平台）网站”（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）上打印《**数字中标通知书**》

22.2 中标（成交）通知书是合同的重要组成部分。

22.3 因质疑投诉或其它原因导致项目结果变更或采购终止的，友和保险经纪有限公司有权吊销中标（成交）通知书或终止采购合同。

23、招标代理服务费率

23.1 代理费由中标人支付，代理费收费标准按《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27号）执行，收费标准如下表所列。招标代理服务费以中标金额为基数，按差额定率累进法计算，不足人民币陆仟元的按照固定额陆仟元收取。具体计取费率标准如下表所示：

服务类型 中标金额(万元)	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.50%	1.50%	1.00%
100-500	1.10%	0.80%	0.70%
500-1000	0.80%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.50%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.10%	0.20%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

例如：某服务招标代理业务中标金额为 600 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元×1.5%=1.5 万元
(500-100) 万元×0.8%=3.2 万元
(600-500) 万元×0.45%=0.45 万元
合计收费=1.5+3.2+0.45=5.15 万元：

中标人须在中标公告公示期结束后，领取《中标通知书》前，向招标代理机构缴纳中标服务费。

23.2 招标代理服务费以转账、现金形式交付。

八、合同的授予

24、合同授予标准

24.1 本项目的合同将授予按本谈判文件规定评审确定的中标（成交）供应商。

25、合同协议书的签订

25.1 中标（成交）供应商应当自中标（成交）通知书发出之日起十个工作日内，按照谈判文件和应答文件内容与采购人签订政府采购合同；合同的实质性内容应当符合谈判文件的规定；

25.2 中标（成交）供应商如不按前款规定与采购人签订合同，则友和保险经纪有限公司将有充分的理由废除中标（成交）结果并报主管部门进行处罚，谈判供应商同时还应承担相应法律与经济责任；

25.3 中标（成交）供应商应当按照合同约定履行义务，完成成交项目，不得将成交项目转让（转包）给他人。

26、履约担保

26.1 在签订合同的同时，成交供应商应按规定（见前附表第9项）的金额向采购人提交履约担保。

26.2 如果中标人不能按规定的金额向采购人提交履约担保，采购人将有充分的理由通过政府采购主管部门废除中标（成交）结果，给采购人造成的损失应当予以赔偿。

27、合同的变更

合同变更事宜按《深圳市财政局深圳市政府采购中心关于进一步加强市本级政府采购合同备案管理工作的通知》（深财购〔2019〕43号）相关规定执行。

28、履约抽检及情况的反馈

29.1 谈判供应商必须诚信履约，采购人必须对采购项目实施组织履约验收。必要时，履约评价工作实施机构将对采购项目进行履约抽检评价。如未按合同履约，将按《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条有关规定、《深圳市政府采购供应商诚信管理暂行办法》及其操作细则进行处理。

29.2 采购人和谈判供应商应当在采购合同履行完毕三十日之内将政府采购合同履行情况和相关政府采购建议等反馈至履约评价工作实施机构。

29、宣传

凡与政府采购活动有关的宣传或广告，若当中提及政府采购，必须事先将具体对外宣传方案报市财政委和政府集中采购机构，并征得其同意。对外市场宣传包括但不限于以下形式：

- a. 名片、宣传册、广告标语等；
- b. 案例介绍、推广等；
- c. 工作人员向其他消费群体宣传。

30、谈判供应商违法责任

31.1 《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条规定：供应商在政府采购中，有下列行为之一的，一至三年内禁止其参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处以采购金额千分之十以上千分之二十以下的罚款；情节严重的，取消其参与本市政府采购资格，处以采购金额千分之二十以上千分之三十以下的罚款，并由市场监管部门依法吊销其营业执照；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关处理：

- （1）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （2）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （3）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （4）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （5）与其他采购参加人串通投标的；

- (6) 恶意投诉的；
- (7) 向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- (8) 阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- (9) 其他违反本条例规定的行为。

31.2 根据《深圳市财政局关于明确政府采购保证金管理工作的通知》（深财购[2019]42号）的要求，谈判供应商在政府采购活动中出现《深圳经济特区政府采购条例实施细则》以下情形的，采购人或招标机构可将有关情况报同级财政部门，由财政部门根据实际情况记入供应商诚信档案，予以通报：

- (1) 投标截止后，撤销投标的；
- (2) 中标后无正当理由未在规定时间内签订合同的；
- (3) 将中标项目转让给他人、或者在投标文件中未说明且未经采购人、采购招标机构同意，将中标项目分包给他人的；
- (4) 拒绝履行合同义务的。

九、质疑处理

32. 质疑提出与答复

32.1 提出质疑 参与政府采购活动的谈判供应商认为自己的权益在采购活动中受到损害的，应当自知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内向采购人、政府集中采购机构以书面形式提出质疑。

32.2 法律依据 《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）和其他有关法律法规规定。

32.3 质疑条件

32.3.1 提出质疑的谈判供应商应当是参与所质疑项目采购活动的谈判供应商；

32.3.2 应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期为自知道或应当知道权益受到损害之日起7个工作日内。应当知道其权益受到损害之日是指：对谈判文件的质疑，为谈判文件公布之日；对采购过程的质疑，为各采购程序环节结束之日；对中标或者成交结果以及评审委员会、谈判小组、竞价小组组成人员的质疑，为中标或者成交结果公示之日；

32.3.3 应提交书面质疑函，质疑函应当包括以下内容：（1）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（2）合理的事实和依据；（3）必要的证明材料和法律依据。
注：质疑函范本可在政府集中采购机构网站下载。

32.4 提交材料

质疑函、营业执照复印件、法定代表人证明。如委托代理人提交的，还需提交授权委托书及代理人身份证明。

32.5 收文地点

地址：地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门），质疑咨询电话：0755-83889026。

32.6 收文办理程序

32.6.1 谈判供应商提交的质疑材料符合质疑条件的办理收文，出具收文回执；

32.6.2 谈判供应商提交的质疑材料不符合质疑条件的，视情况处理：（1）质疑主体、时限不符合的，不予收文；（2）质疑函内容、提交人身份证明不符合的，开具补正告知书，谈判供应商可在质疑期内补正后重新提交。

32.7 质疑答复时限

自收文之日起七个工作日内。

32.8 投诉

对质疑答复不满意或者未在规定时间内答复的，提出质疑的谈判供应商可以在答复期满后15个工作日内向深圳市财政局投诉。

33. 质疑后续处理

33.1 谈判供应商质疑不成立，或者成立但未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动。

33.2 谈判供应商质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：（1）对谈判文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改谈判文件后继续开展采购活动；否则应当修改谈判文件后重新开展采购活动。

（2）对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，如果合格谈判供应商符合法定数量，依法从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标、成交谈判供应商；如果合格谈判供应商不符合法定数量，应当重新开展采购活动。

第四章 合同及履约文件格式（供参考）

一、合同条款

甲方：_____

乙方：_____

根据友和保险经纪有限公司组织的 _____（项目名称、编号）项目的谈判结果，由中标单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市_____（以下简称甲方）和中标单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担_____ **服务项目**，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：_____

项目内容：_____

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

合同价款：合同总价为____元，含一切税、费。本合同总价包括乙方所提供的所有服务和技术费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

支付方式：分期支付。

第二条 服务范围

1、_____

2、_____

3、_____

4、其他：_____

第三条 时间要求及阶段成果

1、

2、

3、

第四条 开发工作内容要求

1、

2、

3、

第五条 服务资料归属

1、所有提交给甲方的服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术维护服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本维护服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第六条 甲方的义务

1、负责与本维护服务项目有关的第三方的协调，提供开展维护服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目维护服务工作有关的资料。

3、负责组织有关人员，按规定对本项目进行用户验收。

第七条 乙方的义务

1、应按照_____号采购文件、乙方谈判应答文件要求按期完成本项目维护服务工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度，确保质量。

3、向甲方提交维护资料等各_____套。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第八条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第九条 乙方的权利

1、乙方在维护服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在维护服务过程中，有权对第三方提出与本维护服务业务有关的问题进行核对或查问。

3、乙方在维护服务过程中，有到工程现场的权利。

第十条 甲方的责任

1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

第十一条 乙方的责任

1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

第十二条 乙方咨询人员要求

1、参加本项目的咨询人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、参加本项目的咨询人员的配置必须与谈判应答文件中的服务承诺书和维护服务组织实施方案一致。

3、必须以直属咨询人员参与本项目维护服务，不得使用挂靠队伍。

第十三条 乙方维护服务工具要求

1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。用户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十四条 保密要求

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第十五条 验收

1、下列文件的验收分为_____三个阶段：

2、其余文件和工作由用户组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

3、验收依据为_____号采购文件、乙方谈判应答文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

第十六条 付款方式

1、_____经最终验收通过后，甲方向乙方支付合同总价 20%的款项。

2、_____经最终验收通过后，甲方向乙方支付合同总价 60%的款项。

3、_____后，甲方向乙方支付合同总价 20%的款项。

第十七条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。

第十八条 风险责任

1、乙方应完全地按照_____号采购文件的要求和乙方谈判应答文件的承诺完成项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

第十九条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同余款中扣除合同价款___‰，累计扣款达到___%时，甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。如维护服务文件因质量问题，未能通过验收，甲方保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

2、乙方在约定时间内不能完成所有申报材料，乙方除被罚款外，还要赔偿甲方的经济损失。

3、乙方应全面履行合同，甲方不接受合同的部分履行。若合同中部分文件未能如期交付，有关的延误视为整个项目的延误，可视为合同全部未能完成，甲方有权拒付（追回）全部价款并解除合同。

4、如乙方提供的维护服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改。

5、若甲方发现乙方派出的维护服务人员或提供的工具不符合合同要求，乙方应在 3 天之内按要求派出人员或提供工具，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

第二十条 其他

1、本合同与_____号采购文件、乙方谈判应答文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) _____号采购文件、答疑及补充通知；

(2) 谈判应答文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方：（签章）

地址：

法定代表人：（签章）

开户行：

人民币帐号：

联系人：

电话：

日期：

乙方：（签章）

中标单位

地址：

法定代表人：（签章）

开户行：

人民币帐号：

联系人：

电话：

日期：

二、政府采购履约情况反馈表

采购人名称：

联系人及电话：

采购项目名称			项目编号		
中标供应商名称			供应商 联系人及电话		
中标金额			合同履行时间	自 至	
履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		日期： 年 月 日			

说明：

1、本表为采购人向履约评价工作实施机构反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

第五章 谈判应答文件格式

目 录

1. 谈判应答文件正文（信息公开部分），主要包括以下内容：
 - (1) 应答书
 - (2) 政府采购投标及履约承诺函
 - (3) 谈判报价表
 - (4) 供应商情况介绍（格式自定）
 - (5) 谈判文件要求的其他资料及谈判供应商认为需要补充的资料（格式自定）
2. 谈判应答文件附件（非信息公开部分），主要包括以下内容：
 - (1) 法定代表人资格证明书
 - (2) 应答文件签署授权委托书
 - (3) 实质性条款响应情况表
 - (4) 谈判文件要求的其他资料及谈判供应商认为需要补充的资料（格式自定）

谈判应答文件正文（信息公开部分）

一、应答书

致：友和保险经纪有限公司

根据贵方福田区统战事务中心（福田区民主党派活动服务中心）修缮工程
项目（项目编号：FTDL2022000129）的谈判邀请，代表____（姓名、职务）经
正式授权并代表_____（谈判供应商名称、地址）提供电子应答
文件一份：

通过网上投标形式提交的应答文件是通过在深圳政府采购智慧平台
(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>) 下载的投标书编制软件制作的应答文件；

据此函，代表宣布同意如下：

谈判价格（谈判报价）具体见“谈判报价表”；

将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。

已详细审查全部谈判文件，包括项目名称、项目编号、采购文件所有要
约、项目需求、补充文件及公告（如果有的话）等，我们完全理解采购文件
（包括补充文件及公告）约定事宜，并同意放弃对采购文件（包括补充文件及
公告）有不明及误解的权力。

本应答文件有效期为应答文件递交截止之日起一百二十个日历日；

同意提供按照贵方可能要求的，参与本次谈判有关的一切数据或资料。

与本项目有关的一切正式往来信函请寄：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

谈判供应商名称：

日期：

二、政府采购应答及履约承诺函

致：友和保险经纪有限公司

我公司参与本项目谈判就以下事项进行承诺：

- 1、本项目所提供的货物及服务均未侵犯知识产权。
- 2、我公司参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 3、我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
- 4、我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。
- 5、我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、处罚公告名单、诚信档案名单。
- 6、严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，其投标应答将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
- 7、我公司如果获得中标（成交）资格，将做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。项目验收达到全部指标合格，力争优良。
- 8、我公司承诺本项目的报价不低于我公司的成本价，否则，我公司清楚将面临应答无效的风险；我公司承诺不恶意低价谋取中标（成交）资格；我公司对本项目的报价负责，中标（成交）后将严格按照本项目采购文件需求、签署的采购合同及我公司在应答中所作的全部承诺履行。我公司清楚，若我公司以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标（成交）资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我公司获得中标（成交）资格且报价明显低于其他供应商的报价时，我公司清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我公司将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我公司未按上述要求履约，我公司愿意接受主管部门的处理处罚。
- 9、我公司已认真核对了谈判应答文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我公司对谈判应答文件中全部资料的真实性负责，如被证实我公司的谈判应答文件中存在虚假资料的，则视为我公司隐瞒真实情况、提供虚假资料，我公司愿意接受主管部门作出的行政处罚。
- 10、我公司承诺不非法转包或分包。
- 11、根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的，不得参与投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
- 12、不接受为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商参与投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

供应商：_____

月__日

日期：__年__

三、谈判报价表

(一) 谈判总报价

谈判项目名称：福田区统战事务中心（福田区民主党派活动服务中心）修缮工程项目

项 目 编 号：FTDL2022000129

单位：人民币元

项目名称	项目报价	备注
<u>福田区统战事务中心</u> <u>（福田区民主党派活动</u> <u>服务中心）修缮工程项</u> <u>目</u>		

谈判供应商：

日期： 年 月 日

(二) 详细分项报价表
(格式详见附件工程量清单)

四、谈判供应商情况介绍

1. 谈判供应商情况介绍：（格式自拟）

内容至少包括：

- (1) 营业执照；
- (2) 安全生产许可证
- (3) 建筑工程施工总承包三级或以上资质
- (4) 其他供应商认为所需的材料。

2. 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函(可选项)

(1) 中小企业声明函（工程）

本投标人郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（建筑业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

(2) 残疾人福利性单位声明函（工程类）

本投标人郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位承接。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位；

2. （标的名称），承接企业为（单位名称），属于残疾人福利性单位。
.....

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

（3）监狱企业声明函【服务类，监狱企业如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的监狱企业承接。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业；
 2. （标的名称），承接单位为（企业名称），属于监狱企业。
-

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

五、谈判文件要求的其他资料及谈判谈判供应商认为需要补充的资料

（格式自定）

（信息公开部分的内容到此为止！以下为信息不公开部分。）

谈判应答文件附件（非信息公开部分）

一、法定代表人（负责人）资格证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人（**负责人**），特此证明。

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附：1. 要求必须提供法定代表人（负责人）身份证（境外人员无法提供身份证的，可提供护照）扫描件（正反两面）。

二、应答文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（谈判供应商名称）的法定代表人（**负责人**），现授权委托_____（姓名）为我公司签署本项目已递交的应答文件的法定代表人（**负责人**）的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的应答文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____

联系电话：_____ 手机：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

授权委托日期：_____年___月___日

附：要求必须提供代理人身份证（境外人员无法提供身份证的，可提供护照）扫描件（正反两面）。

三、实质性条款响应情况表

序号	采购人要求内容	应答响应情况
1	不得高于或低于本项目安全文明施工措施费 25343.45 元及暂列金额 8036.76 元。	响应
2	不得超出本项目工期要求	响应

注：1. 上表所列内容为不可负偏离条款。

2. “应答响应情况”一栏应如实填写“响应”或“不响应”。

3. “实质性响应条款响应情况”与应答文件其它内容冲突的，以“实质性响应条款响应情况”为准。

---- END ----