

一、项目概况

福田区统战事务中心（福田区民主党派活动服务中心）修缮工程项目的被邀请供应商应在（本公告附件中）获取采购文件，并于2022年8月22日10时00分00秒（北京时间）前提交应答文件。

二、项目基本情况

- 1、项目编号：FTDL2022000129；
 - 2、项目名称：福田区统战事务中心（福田区民主党派活动服务中心）修缮工程项目；
 - 3、采购方式：竞争性谈判；
 - 4、预算金额：1,877,000.00元，
 - 5、最高投标限价：1,840,099.07元
- 其中不可竞争费为：安全文明施工措施费25343.45元及暂列金额8036.76元。
- 6、采购需求：具体技术要求详见竞争性谈判文件；
 - 7、合同履行期限：详见采购文件；
 - 8、本项目不接受联合体。

三、申请人的资格要求：

1. 供应商须为采购单位邀请的供应商；
2. 具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。
3. 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
4. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
5. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
6. 参与政府采购项目投标的供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、处罚公告名单、诚信档案名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
7. 不接受为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商参与投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。
8. 根据《〈关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）〉的实施细则》要求，因违反工程质量、安全生产管理规定等原因处于红色警示且警示期内的，不得参与投标（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；
9. 具备建设主管部门颁发的安全生产许可证（提供安全生产许可证扫描件，原件备查）；
10. 本项目的特定资格要求：投标人需具备建筑工程施工总承包三级或以上资质（提供资质证书扫描件）。
11. 本项目是否专门面向中小企业采购：是

本项目所属行业类型为：**建筑业**

注：“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”、“深圳信用网（<https://www.szcredit.com.cn/web/index.html>）”、“深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以投标截止至评审结束期间的查询结果为准，如“投标截止至评审结束期间”因网站改版或系统问题，导致工作人员无法登陆“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”、“深圳市政府采购监管网”查询，以投标供应商提供的《政府采购投标及履约承诺函》中的承诺为准。

四、获取采购文件

- 1、时间：发布招标公告当日至2022年8月22日10时00分00秒（北京时间）
- 2、地点：登录深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）下载本项目的招标文件。
- 3、方式：在线下载。
- 4、售价：免费。

凡已注册的深圳市网上政府采购供应商，按照授予的操作权限，可于发布招标公告当日至2022年8月22日10时00分00秒（北京时间）期间登录深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）下载本项目的采购文件。投标人如确定参加投标，首先要在深圳政府采购智慧平台网上办事子系统（<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>）网上报名投标，方法为在网上办事子系统后点击“【招标公告】→【我要报名】”；如果网上报名后上传了投标文件，又不参加投标，应再到【我的项目】→【项目流程】→【递交投标(应答)文件】功能点中进行“【撤回本次投标】”操作；如果是未注册为深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）的供应商，请先办理密钥（请点击），并前往深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）绑定深圳政府采购智慧平台用户（地址：深圳市福田区景田东路70号雅枫国际酒店北侧二楼市政府采购业务窗口服务大厅；电子密钥办理咨询电话：0755-83948165），再进行投标报名。在网上报名后，点击“【我的项目】→【项目流程】→【采购文件下载】”进行招标文件的下载。

五、提交应答文件截止时间、开标时间和地点

- 1、应答文件提交截止时间：所有应答文件应于2022年8月22日10:00:00（北京时间）之前上传到深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）。具体操作为登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统（<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>）”，用“【我的项目】→【项目流程】→【递交投标(应答)文件】”功能点上传投标（应答）文件。本项目电子投标文件最大容量为100MB，超过此容量的文件将被拒绝。友和保险经纪有限公司公开开标。供应商可以登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统（<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>）”，在“【我的项目】→【项目流程】→【开标及解密】”进行在线解密、查询开标情况。
- 2、在线解密：**供应商须在开标当日10:00-11:00期间进行解密，逾期末解密的作无效处理。**解密方法：登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统（<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>）”，使用本单位制作电子投标文件同一个电子密钥，在“【我的项目】→【项目流程】→【开标及解密】”进行在线解密、查询开标情况。

六、公告期限

自本公告发布之日起三个工作日。

七、其他补充事宜

- 1、本项目实行网上投标，采用电子投标文件。
- 2、应答操作：具体操作为登录“深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站”，用“我的项目→项目流程→递交投标(应答)文件→上传投标文件”功能点上传投标文件。本项目电子投标文件最大容量为100MB，超过此容量的文件将被拒绝。
- 3、开标操作：供应商可以登录“深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）网站”，在系统登录首页面即可查看开标情况。

4、采购文件澄清/修改事项：2022年8月18日17:00（北京时间）前，供应商如果认为采购文件存在不明确、不清晰和前后不一致等问题，可登录深圳公共资源交易中心网（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）→“深圳政府采购智慧平台用户网上办事系统”（<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>），在“【我的项目】→【项目流程】→【提问】”功能点中填写需澄清内容。2022年8月20日00:00（北京时间）前将采购文件澄清/修改情况在“【我的项目】→【项目流程】→【答疑澄清文件下载】”中公布，望投标人予以关注。

（重要提示：“提出采购文件澄清要求”不等同于“对采购文件质疑”，供应商提出的澄清要求内容如出现“质疑”字眼，将予以退回。供应商如认为采购文件存在限制性、倾向性、其权益受到损害，应在采购文件公布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网

（https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhzfcg/bszn1/content_203163.html）所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。质疑材料须采用现场方式提交。根据《深圳经济特区政府采购条例》第四十二条“供应商投诉的事项应当是经过质疑的事项”的规定，未经正式质疑的，将影响供应商行使向财政部门提起投诉的权利。）

5、招标机构/评审委员会有权对供应商就本项目要求提供的相关证明材料（原件）进行审查。供应商提供虚假资料被查实的，则可能面临被取消本项目中标资格、列入不良行为记录名单和三年内禁止参与深圳市政府采购活动的风险。

6、本谈判公告及本项目谈判文件所涉及的时间一律为北京时间。供应商有义务在招标活动期间浏览深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）网，在深圳政府采购智慧平台网上公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各供应商。

7、本项目不需要谈判保证金。

8、本项目采用线上递交投标（应答文件），线下谈判的方式进行。

现场谈判签到截止时间：2022年8月22日11:00:00（北京时间），请各供应商谈判代表应于谈判签到截止时间之前签到，逾时将被拒绝签到。参与谈判的供应商授权代表需提供法定代表人（负责人）证明书（加盖公章）、法定代表人（负责人）授权委托书（加盖公章）、授权委托人身份证（港澳台居民可提供来往通行证；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料），到采购代理机构指定签到地点按现场工作人员指引填写签到表。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：福田区统战事务中心（福田区民主党派活动服务中心）

地 址：福田区福民路123号12楼

联系方式：刘先生，0755-82918333-1227

2. 招标机构

名 称：友和保险经纪有限公司

地 址：深圳市福田区福强路3030号福田体育公园西北角友和招标代理服务中心（靠近北门）

联系方式：0755-83881281/0755-83889026

3. 项目联系方式

项目联系人：朴雪花/张挺

电 话： 0755-83889026

系统操作技术支持：0755-86500023

友和保险经纪有限公司
2022年8月16日