

- 一、项目编号：SZDL2022001165-B
- 二、项目名称：2022-2023年不动产登记法律服务（B包）
- 三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	投标报价（折扣）
B	广东广和律师事务所	0.90
B	广东微众律师事务所	0.95
B	广东本海律师事务所	0.90
B	广东中熙律师事务所	0.90
B	北京德恒（深圳）律师事务所	0.93
B	北京大成（深圳）律师事务所	0.90
B	上海市君悦（深圳）律师事务所	0.75
B	广东联建律师事务所	0.95
B	广东瀛尊律师事务所	0.55
B	广东金地律师事务所	0.85

四、候选中标（成交）供应商名单、得分及排名：

1. 候选中标（成交）供应商名单

序号	候选中标（成交）供应商名单
1	广东金地律师事务所

2. 得分及排名（详见附件）

序号	投标供应商	价格评审评分	技术评审评分	商务评审评分	其他评审评分	总分	排名
1	广东金地律师事务所	12.94	35.28	37.54	0.00	85.76	1
2	广东联建律师事务所	11.58	36.96	36.64	0.00	85.18	2

3	北京大成（深圳） 律师事务所	12.22	35.28	36.82	0.00	84.32	3
4	广东广和律 师事务 所	12.22	35.28	35.04	0.00	82.54	4
5	广东中熙律 师事务 所	12.22	35.28	32.52	0.00	80.02	5
6	广东微众律 师事务 所	11.58	31.92	19.38	0.00	62.88	6
7	广东瀛尊律 师事务 所	20.00	28.72	12.86	0.00	61.58	7
8	上海市君悦（深 圳）律 师事务 所	14.67	26.88	8.72	0.00	50.27	8
9	广东本海律 师事务 所	12.22	28.72	7.20	0.00	48.14	9

五、中标（成交）信息

- 1. 供应商名称：广东金地律师事务所
- 2. 供应商地址：广东省深圳市福田区深南中路6027号大庆大厦16楼，15楼15K，L1，L2，J1，J2，M1，M2，P1，O，N1，N2。
- 3. 中标(成交)金额:人民币玖拾陆万元整（¥960,000.00）
- 4. 中标折扣：0.85

六、主要标的信息（服务类）

- 1. 名称：2022-2023年不动产登记法律服务（B包）
- 2. 服务范围：详见附件。
- 3. 服务要求：详见附件。
- 4. 服务期限：该项目为长期服务项目，合同一年一签，长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。
- 5. 服务标准：详见附件。

七、评审委员会成员名单

王腊清、许艺杰、王丽、刘国林、金峰

八、代理服务收费标准及金额

按深圳市财政局（深财购[2018]27号）文件的精神收取，招标代理服务费计：人民币壹万肆仟肆佰元整（¥14,400.00）

九、公告期限

2022年6月23日至2022年6月26日

十、其他补充事宜

1. “北京德恒（深圳）律师事务所”因已中标A包，未通过符合性第16条“法律、法规规定的其他情形。”的审查，经评标委员会一致认定，按照招标文件要求，对其作投标无效处理。

2. 投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网([www.szzfcg.cn](http://www.szzfcg.cn))/深圳政府采购智慧平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>)所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料。

3. 质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交，采用邮寄方式提交的，交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内。现场提交、邮寄地址：深圳市福田区上步南路1001号锦峰大厦22B。

十一、凡对本次公示内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：深圳市不动产登记中心

地址：深圳市福田区彩田路7018号新浩壹（e）都B座裙楼4层

联系人：罗工

联系方式：0755-22382652

2. 采购代理机构信息

名称：中国远东国际招标有限公司

地址：深圳市福田区上步南路锦峰大厦22B

联系方式：0755-83004312转103

3. 项目联系方式

项目联系人：王展庭

联系方式：0755-83004312转103

十二、附件

1. 投标（响应）文件信息公开部分

2. 资格性审核表

3. 符合性审查表

4. 供应商价格调整类型报表

5. 投标文件综合得分表

6. 开标一览表

7. 招标文件

中国远东国际招标有限公司

2022年6月23日